



COMUNE DI CISON DI VALMARINO  
Provincia di Treviso



P.I.

Elaborato

TAV.

2

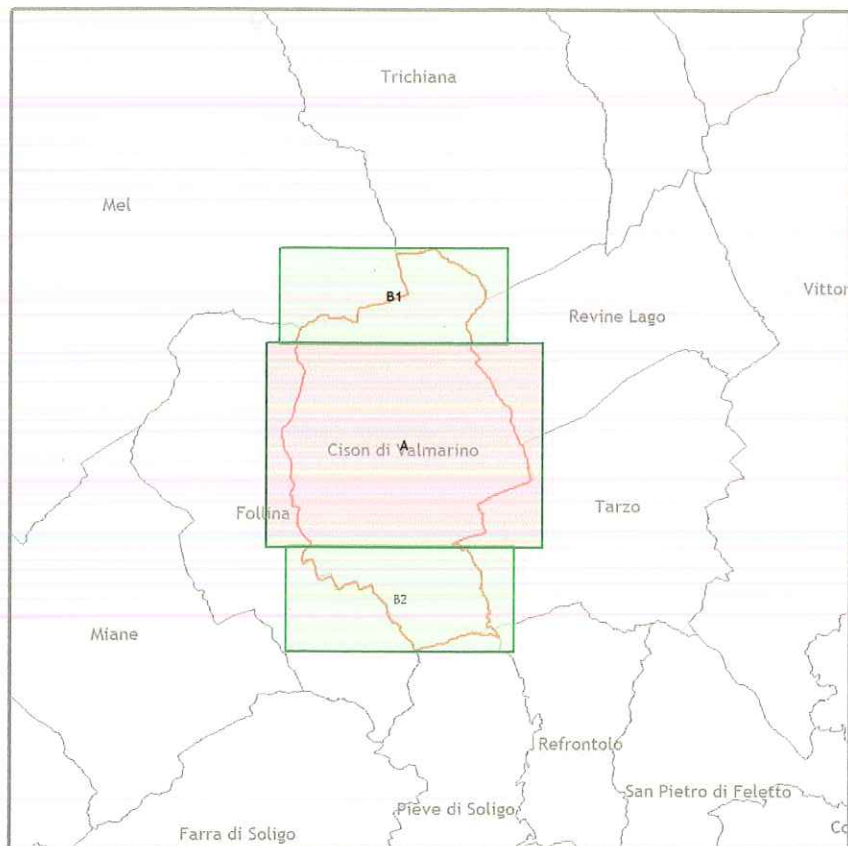
A

Scala

1:5.000

# Carta della Zonizzazione

2<sup>a</sup> variante parziale al Piano degli Interventi redatta ai sensi dell'art. 18 della L.r. 11/2004



### Amministrazione Comunale

Cristina Pin  
*Sindaco*

Dott. Gildo Salton  
*Assessore all'urbanistica*

Dott. Giuseppe Munari  
*Segretario Comunale*

### Ufficio Tecnico

Arch. Gianmario De Biasi  
*Responsabile servizio Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente.*

### Progettista Incaricato

TEPCO s.r.l.  
Arch. Leopoldo Saccon



Gruppo di lavoro

Dott.Urb. Alessio Faraon

File:

01LAVORI\_ISO\_9001\404\_PL\_CisonDiValmarino\04\_elaborati\_grafici\Geoworkspaces\Tavola\_2.gws

Maggio 2016

# LEGENDA



Limite Amministrativo





Ambiti Territoriali Omogenei (ATO)


- ATO 1 - Ambito insediativo a prevalente destinazione residenziale
- ATO 2 - Ambito insediativo a prevalente destinazione produttiva
- ATO 3 - Ambito agricolo di pianura
- ATO 4 - Ambito collinare
- ATO 5 - Ambito montano

## ZONE TERRITORIALI OMOGENEE


 Zona Omogenea A1 art. 26

 Zona Omogenea A2 art. 27

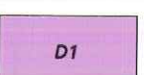
 Zona Omogenea B art. 28

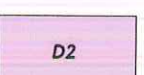
 Zona Omogenea B1 art. 29

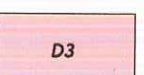
 Zona Omogenea C1 art. 30

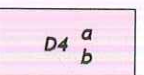
 Zona Omogenea C2 art. 31

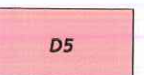
 Zona Omogenea C3 art. 32

 Zona Omogenea D1 art. 34

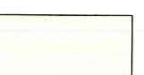
 Zona Omogenea D2 art. 35


 Zona Omogenea D3 art. 36

 Zona Omogenea D4 art. 37

 Zona Omogenea D5 art. 38

 Area agricola integra (ex E1) art. 43

 Area agricola non integra (ex E2 - E3) art. 44

 Area agricola di particolare pregio (ex VM) art. 45

 Nucleo di edificazione diffusa art. 46


## INTERVENTI SUL SISTEMA DELLA VIABILITA'

 Nuova connessione viaria principale art. 57

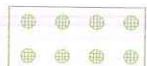
 Viabilità da potenziare o riqualificare art. 57

 Viabilità di progetto art. 57

 Intersezioni di progetto art. 57

 Intersezioni da migliorare art. 57

## INTERVENTI SUL SISTEMA AMBIENTALE

 Area nucleo (core area) art. 61.C

 Area di connessione naturalistica art. 61.D


 Buffer zone art. 61.E


 Corridoio ecologico art. 61.F

 Mascheratura arborea art. 61

 Varco art. 61.I


 Barriera infrastrutturale art. 61.J

 Ambito per la formazione di parchi e riserve naturali di interesse locale o comunale art. 62

 Idrografia e fascia di rispetto (ex R.D.368/1904, R.D.523/1904) art. 13

## FASCE E DISTANZE DI RISPETTO

 Fascia di rispetto stradale art. 12

 Idrografia e fascia di rispetto (ex R.D.368/1904, R.D.523/1904) art. 13





Area agricola di particolare pregio (ex E2 - E3) art. 44

Area agricola di particolare pregio (ex VM) art. 45

Nucleo di edificazione diffusa art. 46

Verde Privato art. 53

**ZONE A SERVIZI**

Zona Fa) Area per l'istruzione art. 49

Zona Fb) Area per attrezzature di interesse comune art. 50

Zona Fc) Area a parco, gioco e sport art. 51

Zona Fd) Area a parcheggio art. 52

**POLITICHE E STRATEGIE PER GLI INSEDIAMENTI**

Zona di degrado art. 25

P.U.A. art. 16

P.I.R.U.E.A. art. 16

Piano di Lottizzazione art. 16

Ambito Accordo Pubblico-Privato art. 71

Area di riqualificazione e riconversione art. 33

Area di miglioramento attuabile con accordo Art.6, L.R. 11/2004 art. 16

Intervento di riordino in zona agricola art. 16

Ambito cui attribuire obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione (ex VS) art. 16

Attività produttiva da confermare art. 33

Attività produttiva da trasferire art. 33

Opera incongrua art. 33

Edificio non più funzionale al fondo e individuazione della scheda relativa art. 42

località o comunale

**FASCE E DISTANZE DI RISPETTO**

Fascia di rispetto stradale art. 12

Idrografia e fascia di rispetto (ex R.D.368/1904, R.D.523/1904) art. 13

Vincolo paesaggistico - fasce di 150 m dai fiumi, torrenti e corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 s.m.i, art. 142 lett. c) art. 55

opere di captazione e zona di rispetto e protezione art. 14

serbatoi e fascia di tutela art. 14

Depuratore e distanza di rispetto art. 54

Cimitero e fascia di rispetto art. 54

Elettrodotto e distanza di prima approssimazione art. 54

Gasdotto e fascia di rispetto art. 54

**VALORI E TUTELE**

Pertinenza tutelata art. 63

Contesto Figurativo art. 63

Cono visuale art. 63

Villa Veneta art. 63

"Case rosse" Brandolini art. 63

Edificio con grado di protezione art. 23

Edificio con intervento codificato art. 23

Manufatti Rurali - Edificio ex art. 10 L.R. 24/85 art. 24

Manufatti Rurali - Edificio ex art. 10 L.R. 24/85 non individuato in CTR art. 24





