



COMUNE DI CISON DI VALMARINO
Provincia di Treviso



P.I.

Elaborato

TAV.

2

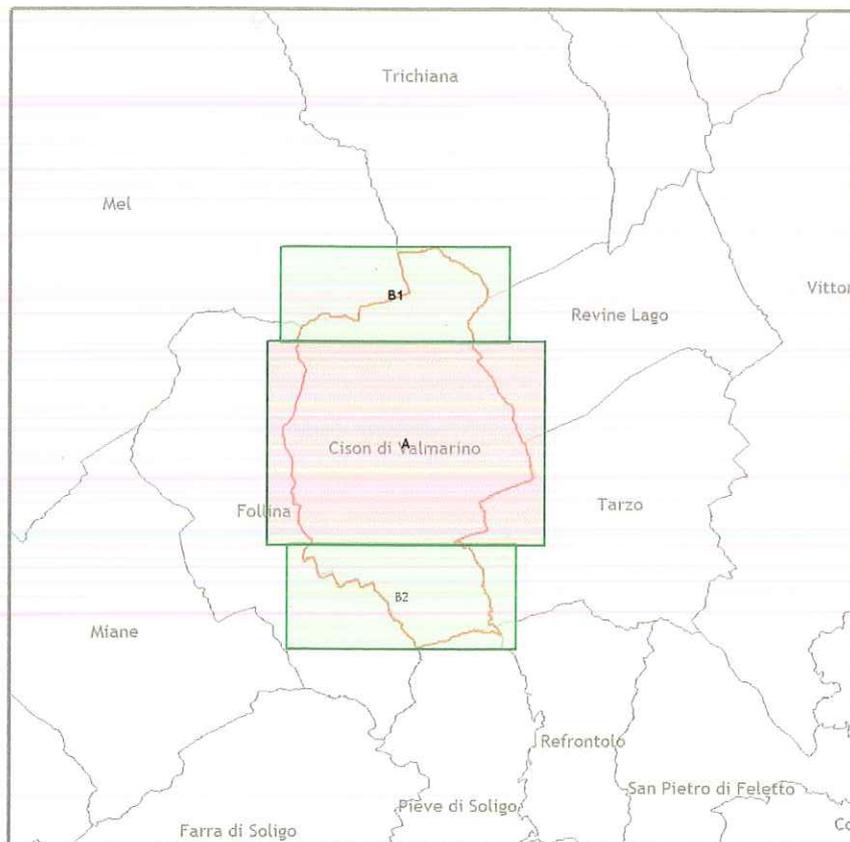
A

Scala

1:5.000

Carta della Zonizzazione

2^a variante parziale al Piano degli Interventi redatta ai sensi dell'art. 18 della L.r. 11/2004



Amministrazione Comunale

Cristina Pin
Sindaco

Dott. Gildo Salton
Assessore all'urbanistica

Dott. Giuseppe Munari
Segretario Comunale

Ufficio Tecnico

Arch. Gianmario De Biasi
Responsabile servizio Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente.

Progettista Incaricato

TEPCO s.r.l.
Arch. Leopoldo Saccon

TEPCO

Gruppo di lavoro

Dott.Urb. Alessio Faraon

LEGENDA



Limite Amministrativo



Ambiti Territoriali Omogenei (ATO)

ATO 1 - Ambito insediativo a prevalente destinazione residenziale

ATO 2 - Ambito insediativo a prevalente destinazione produttiva

ATO 3 - Ambito agricolo di pianura

ATO 4 - Ambito collinare

ATO 5 - Ambito montano

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE



Zona Omogenea A1

art. 26



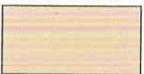
Zona Omogenea A2

art. 27



Zona Omogenea B

art. 28



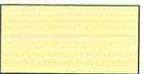
Zona Omogenea B1

art. 29



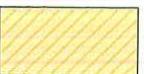
Zona Omogenea C1

art. 30



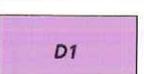
Zona Omogenea C2

art. 31



Zona Omogenea C3

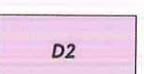
art. 32



D1

Zona Omogenea D1

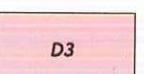
art. 34



D2

Zona Omogenea D2

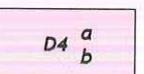
art. 35



D3

Zona Omogenea D3

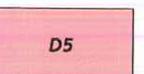
art. 36



D4^a_b

Zona Omogenea D4

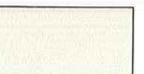
art. 37



D5

Zona Omogenea D5

art. 38



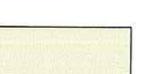
Area agricola integra
(ex E1)

art. 43



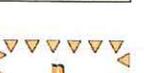
Area agricola non integra
(ex E2 - E3)

art. 44



Area agricola di particolare
pregio (ex VM)

art. 45



Nucleo di edificazione
diffusa

art. 46

INTERVENTI SUL SISTEMA DELLA VIABILITA'



Nuova connessione viaria
principale

art. 57



Viabilità da potenziare o
riqualificare

art. 57



Viabilità di progetto

art. 57



Intersezioni di progetto

art. 57



Intersezioni da migliorare

art. 57

INTERVENTI SUL SISTEMA AMBIENTALE



Area nucleo (core area)

art. 61.C



Area di connessione
naturalistica

art. 61.D



Buffer zone

art. 61.E



Corridoio ecologico

art. 61.F



Mascheratura arborea

art. 61



Varco

art. 61.I



Barriera infrastrutturale

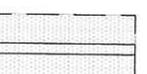
art. 61.J



Ambito per la formazione di parchi
e riserve naturali di interesse
locale o comunale

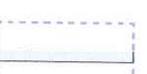
art. 62

FASCE E DISTANZE DI RISPETTO



Fascia di rispetto stradale

art. 12



Idrografia e fascia di rispetto
(ex R.D.368/1904, R.D.523/1904)

art. 13



Area agricola di particolare pregio (ex E2 - E3) art. 44

Area agricola di particolare pregio (ex VM) art. 45

Nucleo di edificazione diffusa art. 46

Verde Privato art. 53

ZONE A SERVIZI

Zona Fa) Area per l'istruzione art. 49

Zona Fb) Area per attrezzature di interesse comune art. 50

Zona Fc) Area a parco, gioco e sport art. 51

Zona Fd) Area a parcheggio art. 52

POLITICHE E STRATEGIE PER GLI INSEDIAMENTI

Zona di degrado art. 25

P.U.A. art. 16

P.I.R.U.E.A. art. 16

Piano di Lottizzazione art. 16

Ambito Accordo Pubblico-Privato art. 71

Area di riqualificazione e riconversione art. 33

Area di miglioramento attuabile con accordo Art.6, L.R. 11/2004 art. 16

Intervento di riordino in zona agricola art. 16

Ambito cui attribuire obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione (ex VS) art. 16

Attività produttiva da confermare art. 33

Attività produttiva da trasferire art. 33

Opera incongrua art. 33

Edificio non più funzionale al fondo e individuazione della scheda relativa art. 42

località o comunale

FASCE E DISTANZE DI RISPETTO

Fascia di rispetto stradale art. 12

Idrografia e fascia di rispetto (ex R.D.368/1904, R.D.523/1904) art. 13

Vincolo paesaggistico - fasce di 150 m dai fiumi, torrenti e corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 s.m.i, art. 142 lett. c) art. 55

opere di captazione e zona di rispetto e protezione art. 14

serbatoi e fascia di tutela art. 14

Depuratore e distanza di rispetto art. 54

Cimitero e fascia di rispetto art. 54

Elettrodotto e distanza di prima approssimazione art. 54

Gasdotto e fascia di rispetto art. 54

VALORI E TUTELE

Pertinenza tutelata art. 63

Contesto Figurativo art. 63

Cono visuale art. 63

Villa Veneta art. 63

"Case rosse" Brandolini art. 63

Edificio con grado di protezione art. 23

Edificio con intervento codificato art. 23

Manufatti Rurali - Edificio ex art. 10 L.R. 24/85 art. 24

Manufatti Rurali - Edificio ex art. 10 L.R. 24/85 non individuato in CTR art. 24



