

COMUNE DI CISON DI VALMARINO
Provincia di Treviso



PI

Elaborato

ALL

C

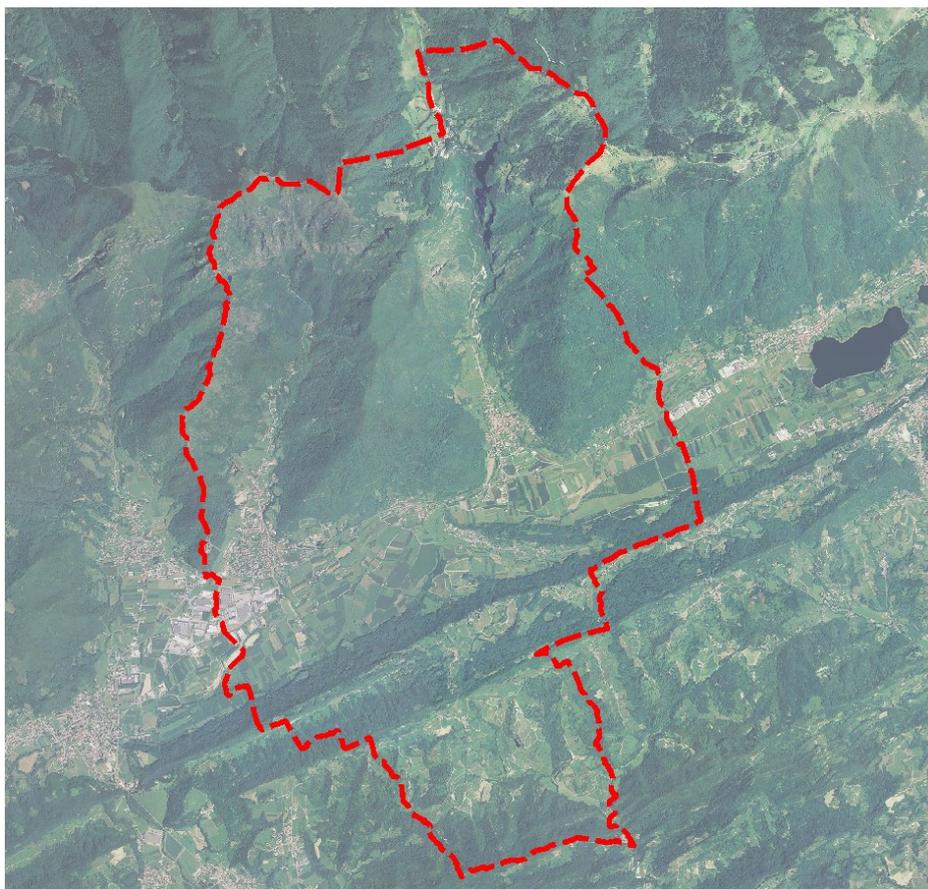
1

Scala

-

SCHEDE EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI
ALLA CONDUZIONE DEL FONDO
(Terza Variante al P.R.G. – Approvato in data 30.07.1993)

Piano degli Interventi redatto ai sensi della L.r. n.11 del 23 aprile 2004



Amministrazione Comunale

Cristina Pin
Sindaco

Dott. Giovanni Cesca
Assessore all'urbanistica

Dott. Giuseppe Munari
Segretario Comunale

Ufficio Tecnico

Arch. Gianmario De Biasi
*Responsabile servizio
Urbanistica, Edilizia Privata,
Ambiente.*

Progettisti incaricati
Arch. Leopoldo Saccon

Struttura operativa
LEPCO

Gruppo di Lavoro
Arch. Elvio De Monte
Dott. Urb. Alessandro Vian
Dott. Urb. Alessio Faraon
Geom. Johnny Bernardi

Febbraio 2014

COMUNE DI CISON DI VALMARINO
Provincia di Treviso

**TERZA VARIANTE PARZIALE
AL PIANO REGOLATORE
GENERALE**

*Approvato in data 30.07.1993
con Delibera Regionale N° 3670*

***SCHEDE DEGLI EDIFICI NON PIÙ
FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL
FONDO RUSTICO E DEI VOLUMI
RURALI ABBANDONATI E/O DISMESSI***

(art. 4, comma 2 e art. 10 della L.R. 24/85)

IL Sindaco
dott. Gildo Salton

Il progettista
ing. Nicolino Brunello



Cison di Valmarino, li



**COMUNE DI CISON DI VALMARINO
PROVINCIA DI TREVISO**

3° VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.

Elaborato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 in data 10 febbraio 1999.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Azzari dr. Alberto

IL SINDACO
Salton dr. Gildo

STUDIO TRE Ingegneri associati
Viale Nino Bixio, 95 - 31100 Treviso
tel. 0422- 545753



ELENCO DEI VOLUMI RURALI ABBANDONATI E/O DISMESSI

Scheda	Proprietario Richiedente	Località	Destinazione d'uso ammessa	Grado di Protezione
1	De Noni Cesarino	Via Busi	Residenza e accessori alla residenza	4
2	Gallon Oreste	Piai Orientali	Residenza ed accessori alla residenza. Altre destinazioni previste dall'art. 27 delle N.T.A.	3
3	Possamai Giordano	S. Eurosia	Residenza e accessori alla residenza	4
4	Zilli Cunegonda, Biz Graziella, Biz Andrea, Biz Michele	Via Redipuglia	Residenza e accessori alla residenza	4
5	Cecchinel Lorenzo	Van del Fagher	Residenza e accessori alla residenza	4
6	Floriani Francesco	S. Silvestro	Residenza e accessori alla residenza	3
7	De Faveri Piero De Faveri Paolo	Sosenge	Residenza ed accessori alla residenza	4
8	Brandolini D'Adda Brandolino Pettersen Yasmin	Al Bozzo	Fabbr.1-Residenza Fabbr.2-accessori Fabbr.3-annesso rustico	3 3 5
9	Silan Enrico	Piai occidentali	Residenza ed accessori alla residenza	3

**ELENCO DEGLI EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI
ALLA CONDUZIONE DEL FONDO RUSTICO**

Scheda	Proprietario Richiedente	Località	Destinazione d'uso ammessa	Grado di Protezione
A	D'Agostin Michele	Zuel di là	Residenza e accessori alla residenza	4
B	De Rosso Giorgio Geronazzo Laura	La Izza	Residenza ed accessori alla residenza	4
C	Magagnin Rino	Zavardegna	Residenza ed accessori alla residenza con accorpamento dei volumi all'edificio principale	4
D	Corradini Laura	S. Lucia	Residenza ed accessori alla residenza	4

COMUNE DI CISON DI VALMARINO

Provincia di Treviso

TERZA VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

*Approvato in data 30.07.1993
con Delibera Regionale N° 3670*

SCHEDA DI INDIVIDUAZIONE DEI VOLUMI RURALI ABBANDONATI E/O DISMESSI

N. 1

IL Sindaco
dott. Gildo Salton

Il progettista
ing. Nicolino Brunello

collaboratori
arch. Remigio Biral
dott. agron. Fernando Pellizzari

Cison di Valmarino, li

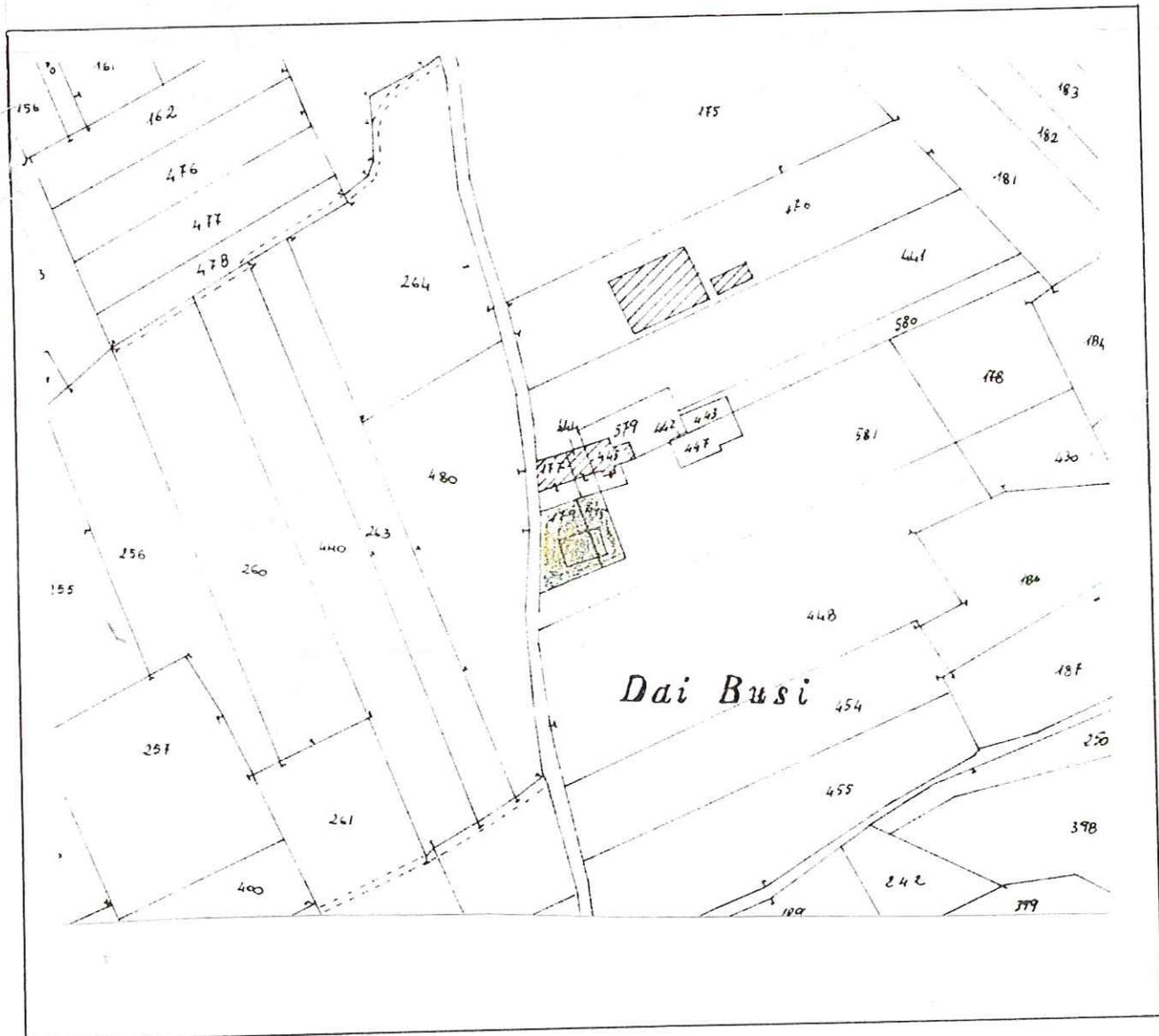
COMUNE DI CISON DI VALMARINO

ANNESI RUSTICI NON PIU' FUNZIONALI

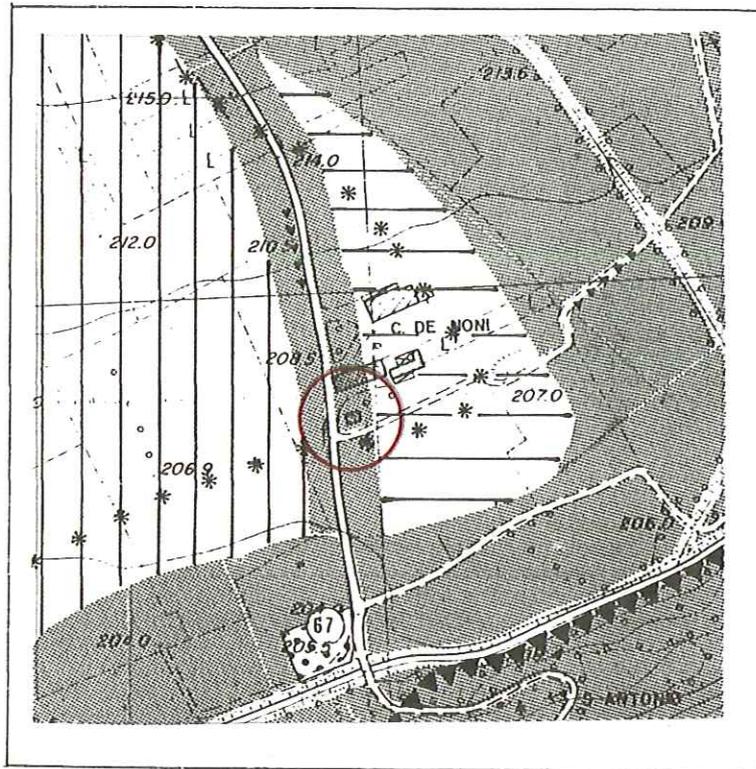
ANNESSO: F.16 n.map.179	CODICE AZIENDA: 1
LOCALIZZAZIONE ANNESSO:	Via Busi
PROPRIETARIO E SUO INDIRIZZO:	De Noni Cesarino, residente a Cison di Valmarino in Via Busi 1,

ESTRATTO DI MAPPA

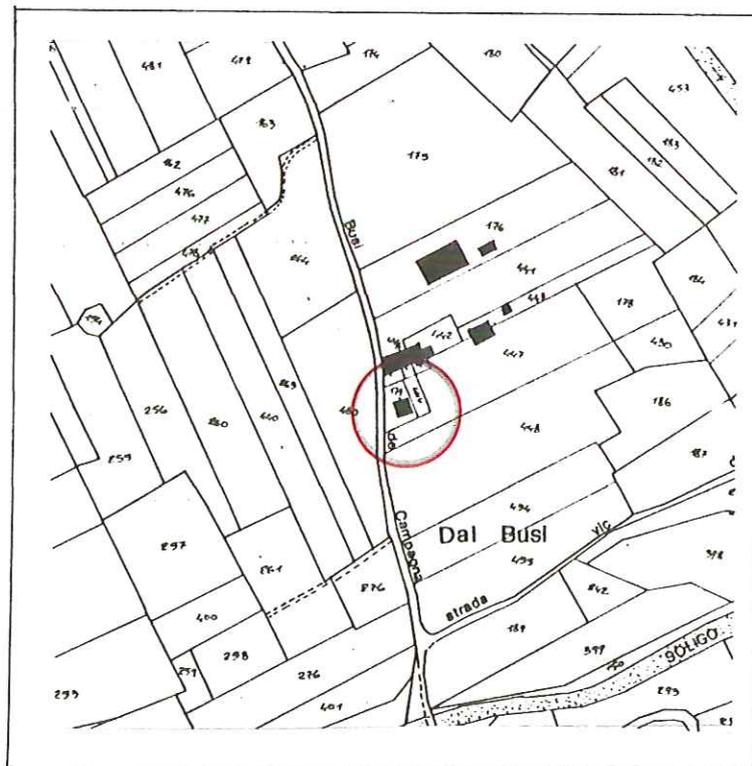
SCALA 1:2.000



ESTRATTO DEL P.R.G. scala 1:5000



INQUADRAMENTO TERRITORIALE SU BASE CATASTALE



PARAMETRI DI VALUTAZIONE AZIENDALI

1. CARATTERISTICHE DELL'AZIENDA:

1.a Superficie

SUPERFICIE:	HA
Aziendale totale	0,032
Aziendale utilizzata	0,02
In proprietà	0,032

1.b Colture

TIPO	HA
Seminativo	-
Prato	0,02
Vigneto non DOC	-
Vigneto DOC	-

1.c Allevamenti

TIPO	N° CAPI
Bovini da latte (vacche)	-
Bovini da carne	-

1.d Manodopera

GRADO DI PARENTELA	ETÀ	OCCUPAZIONE
Conduttore	29	Falegname
Moglie	29	Operaia
Figlio	2	-

1.e Annessi rustici a disposizione dell'azienda

TIPO	MQ.	MC.	UTILIZZO ATTUALE
Fabbricato ad uso promiscuo (f. 16, n.map. 179)	272 (su tre piani)	697	extra-agricolo prevalente

1.f Annesso rustico di cui si chiede il cambio d'uso

TIPO	MQ.	MC.
Fabbricato ad uso promiscuo (f. 16, n.map. 179)	272	697

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2 ASPETTI URBANISTICI

2.a Rapporto dell'annesso rustico di cui si chiede il cambio d'uso, rispetto all'abitazione rurale

- Isolato
- In aggregazione con case rurali
- In aggregazione con case civili
- Nelle vicinanze di un centro abitato
- Forma in aggregazione una borgata

2.b Caratteristiche tipologiche e costruttive dell'annesso di cui si chiede il cambio d'uso

- Edificio a corpo unico, semplice
- Edificio articolato
- Prospetto armonico
- Uso appropriato dei materiali
- Uso non appropriato dei materiali
- Tecnica costruttiva appartenente alla tradizione
- Tecnica costruttiva impropria

3 ANALISI DEI PARAMETRI DI VALUTAZIONE

Il fondo presenta un'estensione molto limitata e il proprietario svolge attività extra-agricola. L'attrezzatura necessaria per la conduzione del fondo è minima

4 GIUDIZIO SINTETICO

Il fabbricato di cui si chiede il cambio d'uso, non è più funzionale al fondo e pertanto può essere mutata la sua destinazione d'uso (art. 4 della L.R. 24/85)al fondo e, pertanto, rientra nella fattispecie regolata dall'art. 4 della L.R. 24/85.

5 INTERVENTI AMMESSI

Ristrutturazione. Grado di Protezione Gp 4.

6 DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

Residenza ed accessori alla residenza per l' intero volume del fabbricato.

COMUNE DI CISON DI VALMARINO
Provincia di Treviso

TERZA VARIANTE PARZIALE
AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Approvato in data 30.07.1993
con Delibera Regionale N° 3670

SCHEDE DI INDIVIDUAZIONE DEI VOLUMI
RURALI ABBANDONATI E/O DISMESSI
N. 2

IL Sindaco
dott. Gildo Salton

Il progettista
ing. Nicolino Brunello

collaboratori
arch. Remigio Biral
dott. agron. Fernando Pellizzari

Cison di Valmarino, li

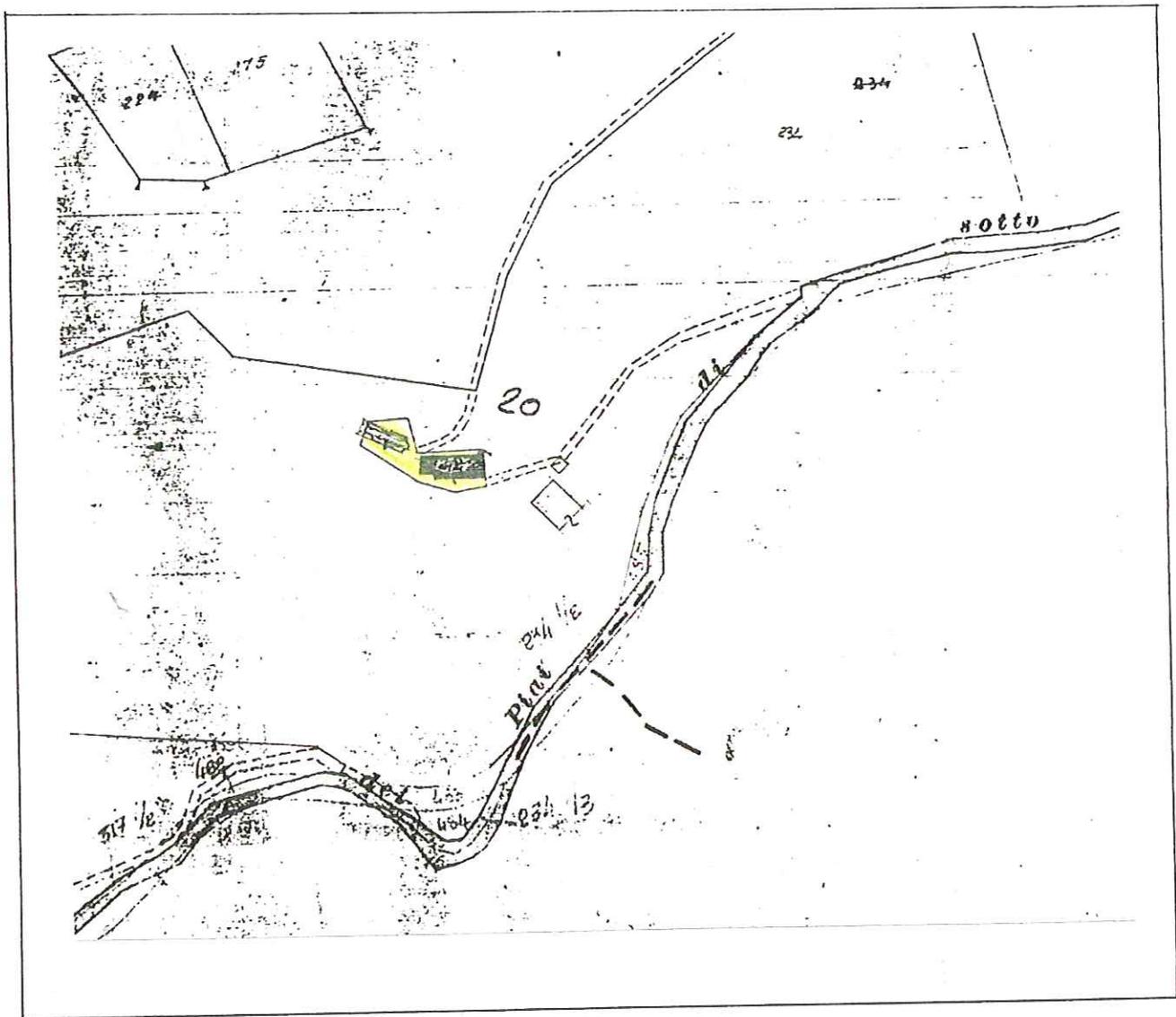
COMUNE DI CISON DI VALMARINO

ANNESI RUSTICI NON PIU' FUNZIONALI

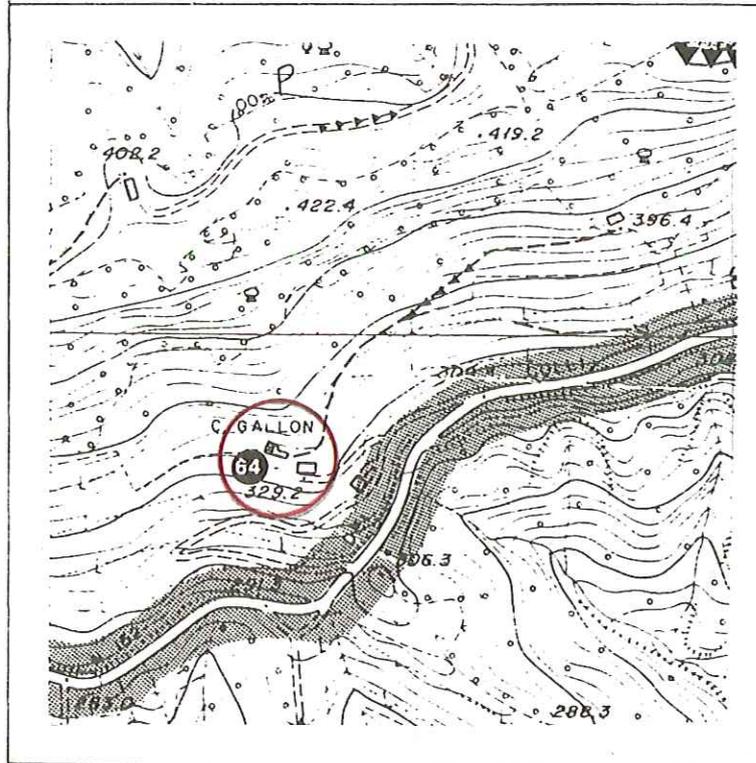
ANNESSO: F. 22 n.map. 222	CODICE AZIENDA: 2
LOCALIZZAZIONE ANNESSO:	Via Piai orientali
PROPRIETARIO E SUO INDIRIZZO:	Gallon Oreste, residente a Rolle di Cison di Valmarino in Via Piai orientali n° 3

ESTRATTO DI MAPPA

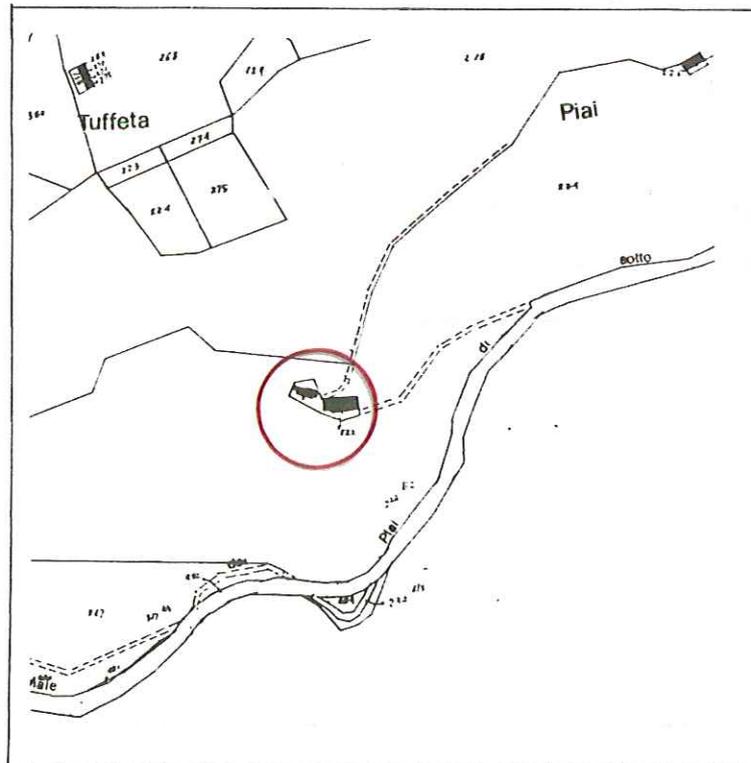
SCALA 1:2.000



ESTRATTO DEL P.R.G. scala 1:5000



INQUADRAMENTO TERRITORIALE SU BASE CATASTALE



PARAMETRI DI VALUTAZIONE AZIENDALI

1. CARATTERISTICHE DELL'AZIENDA:

1.a Superficie

SUPERFICIE:	HA
Aziendale totale	7.66.72
Aziendale utilizzata	4.40.74
In proprietà	7.66.72

1.b Colture

TIPO	HA
Seminativo	-
Vigneto	4.40.74
Bosco	3.25.98

1.c Allevamenti

TIPO	N° CAPI
Bovini da latte (vacche)	-
Ovini	16

1.d Manodopera

GRADO DI PARENTELA	ETÀ	OCCUPAZIONE
Conduttore	57	Pensionato
Moglie	51	Pensionata
Figlio	29	Barista
Figlia	24	Studente

1.e Annessi rustici a disposizione dell'azienda

TIPO	MQ.	MC.	UTILIZZO ATTUALE
Deposito prodotti, attrezzi e stalla	144	-	utilizzati
Ex stalla con fienile (f. 22, n.map. 222)	95+95 (su due piani)	-	non utilizzata

1.f Annesso rustico di cui si chiede il cambio d'uso

TIPO	MQ.	MC.
Ex stalla con fienile (f. 22, n.map. 222)	95+95 (su due piani)	-

2 ASPETTI URBANISTICI

2.a Rapporto dell'annesso rustico di cui si chiede il cambio d'uso, rispetto all'abitazione rurale

- Isolato
- In aggregazione con case rurali
- In aggregazione con case civili
- Nelle vicinanze di un centro abitato
- Forma in aggregazione una borgata

2.b Caratteristiche tipologiche e costruttive dell'annesso di cui si chiede il cambio d'uso

- Edificio a corpo unico, semplice
- Edificio articolato
- Prospetto armonico
- Uso appropriato dei materiali
- Uso non appropriato dei materiali
- Tecnica costruttiva appartenente alla tradizione
- Tecnica costruttiva impropria

3 ANALISI DEI PARAMETRI DI VALUTAZIONE

L'attrezzatura necessaria per la conduzione di un fondo di questo tipo può essere adeguatamente collocata negli annessi rustici non oggetto di richiesta di cambio di destinazione d'uso.

4 GIUDIZIO SINTETICO

Il fabbricato di cui si chiede il cambio d'uso, non è più funzionale al fondo e pertanto può essere mutata la sua destinazione d'uso (art. 4 della L.R. 24/85)

5 INTERVENTI AMMESSI

Restauro. Grado di Protezione Gp 3.

6 DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

Residenza ed accessori alla residenza per l' intero volume del fabbricato. Altre destinazioni d'uso previste dall'art. 27 delle N.T.A.

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



RIFERIMENTI CARTOGRAFICI E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI CISON DI VALMARINO

Provincia di Treviso

TERZA VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

*Approvato in data 30.07.1993
con Delibera Regionale N° 3670*

SCHEDA DI INDIVIDUAZIONE DEI VOLUMI RURALI ABBANDONATI E/O DISMESSI N. 3

IL Sindaco
dott. Gildo Salton

Il progettista
ing. Nicolino Brunello

collaboratori
arch. Remigio Biral
dott. agron. Fernando Pellizzari

Cison di Valmarino, li

COMUNE DI CISON DI VALMARINO

ANNESI RUSTICI NON PIU' FUNZIONALI

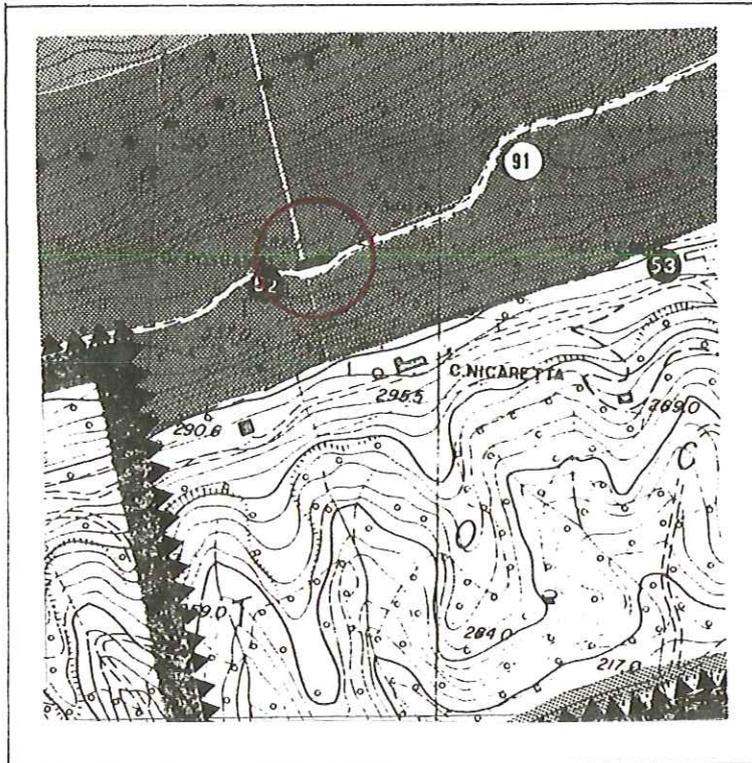
ANNESSO: F. 21 n.map. 522-525	CODICE AZIENDA: 3
LOCALIZZAZIONE ANNESSO:	Loc. S.Eurosia
PROPRIETARIO E SUO INDIRIZZO:	Possamai Giordano, residente Cison di Valmarino in Via Cesare Battisti n° 12

ESTRATTO DI MAPPA

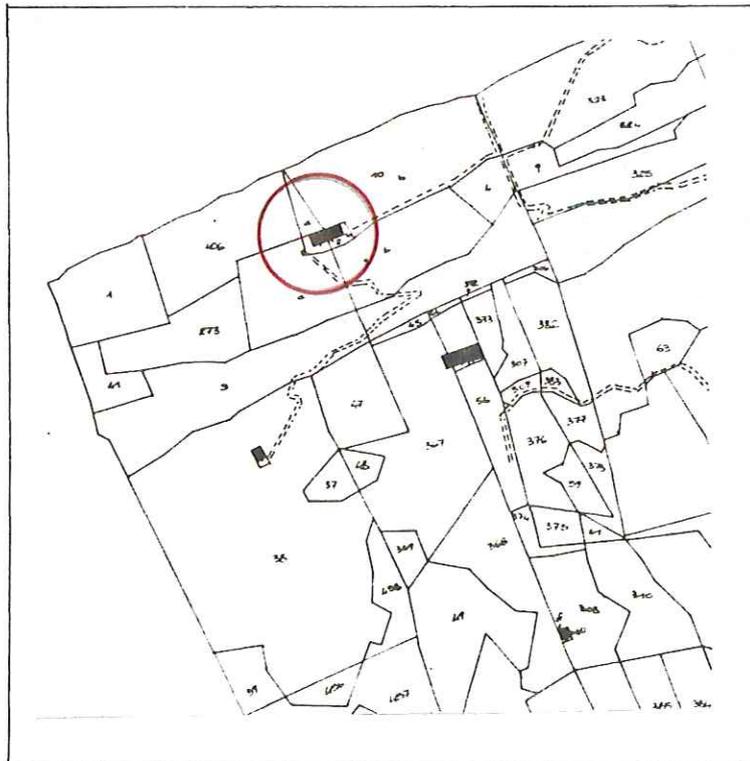
SCALA 1:2.000



ESTRATTO DEL P.R.G. scala 1:5000



INQUADRAMENTO TERRITORIALE SU BASE CATASTALE



PARAMETRI DI VALUTAZIONE AZIENDALI

1. CARATTERISTICHE DELL'AZIENDA:

1.a Superficie

SUPERFICIE:	HA
Aziendale totale	3.87.68
Aziendale utilizzata	3.08.66
In proprietà	3.87.68

1.b Colture

TIPO	HA
Seminativo	0.54.20
Vigneto	0.45.18
Prato	0.55.34
Pascolo	1.54.57
Bosco	0.71.34

1.c Allevamenti

TIPO	N° CAPI
Bovini da latte (vacche)	-
Ovini	-

1.d Manodopera

GRADO DI PARENTELA	ETÀ	OCCUPAZIONE
Conduttore	64	Pensionato
Moglie	60	Casalinga

1.e Annessi rustici a disposizione dell'azienda

TIPO	MQ.	MC.	UTILIZZO ATTUALE
Ex deposito attrezzi e prodotti (f. 21, n.map. 522-525)	144,9+144,9 (su due piani)	415	Utilizzo extra-agricolo

1.f Annesso rustico di cui si chiede il cambio d'uso

TIPO	MQ.	MC.
Ex deposito attrezzi e prodotti (f. 21, n.map. 522-525)	144,9+144,9 (su due piani)	415

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2 ASPETTI URBANISTICI

2.a Rapporto dell'annesso rustico di cui si chiede il cambio d'uso, rispetto all'abitazione rurale

- Isolato
- In aggregazione con case rurali
- In aggregazione con case civili
- Nelle vicinanze di un centro abitato
- Forma in aggregazione una borgata

2.b Caratteristiche tipologiche e costruttive dell'annesso di cui si chiede il cambio d'uso

- Edificio a corpo unico, semplice
- Edificio articolato
- Prospetto armonico
- Uso appropriato dei materiali
- Uso non appropriato dei materiali
- Tecnica costruttiva appartenente alla tradizione
- Tecnica costruttiva impropria

3 ANALISI DEI PARAMETRI DI VALUTAZIONE

Il fondo presenta una discreta superficie agricola utilizzata ma la parte prevalente è costituita da pascolo, sostanzialmente non utilizzato, pertanto l'attrezzatura necessaria per la conduzione del fondo è minima.

4 GIUDIZIO SINTETICO

Il fabbricato di cui si chiede il cambio d'uso, non è più funzionale al fondo e pertanto può essere mutata la sua destinazione d'uso (art. 4 della L.R. 24/85)

5 INTERVENTI AMMESSI

Restauro e ristrutturazione. Grado di Protezione Gp 4 .

6 DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

Residenza ed accessori alla residenza per l'intero volume del fabbricato.

COMUNE DI CISON DI VALMARINO
Provincia di Treviso

TERZA VARIANTE PARZIALE
AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Approvato in data 30.07.1993
con Delibera Regionale N° 3670

SCHEDA DI INDIVIDUAZIONE DEI VOLUMI
RURALI ABBANDONATI E/O DISMESSI
N. 4

IL Sindaco
dott. Gildo Salton

Il progettista
ing. Nicolino Brunello

collaboratori
arch. Remigio Biral
dott. agron. Fernando Pellizzari

Cison di Valmarino, li

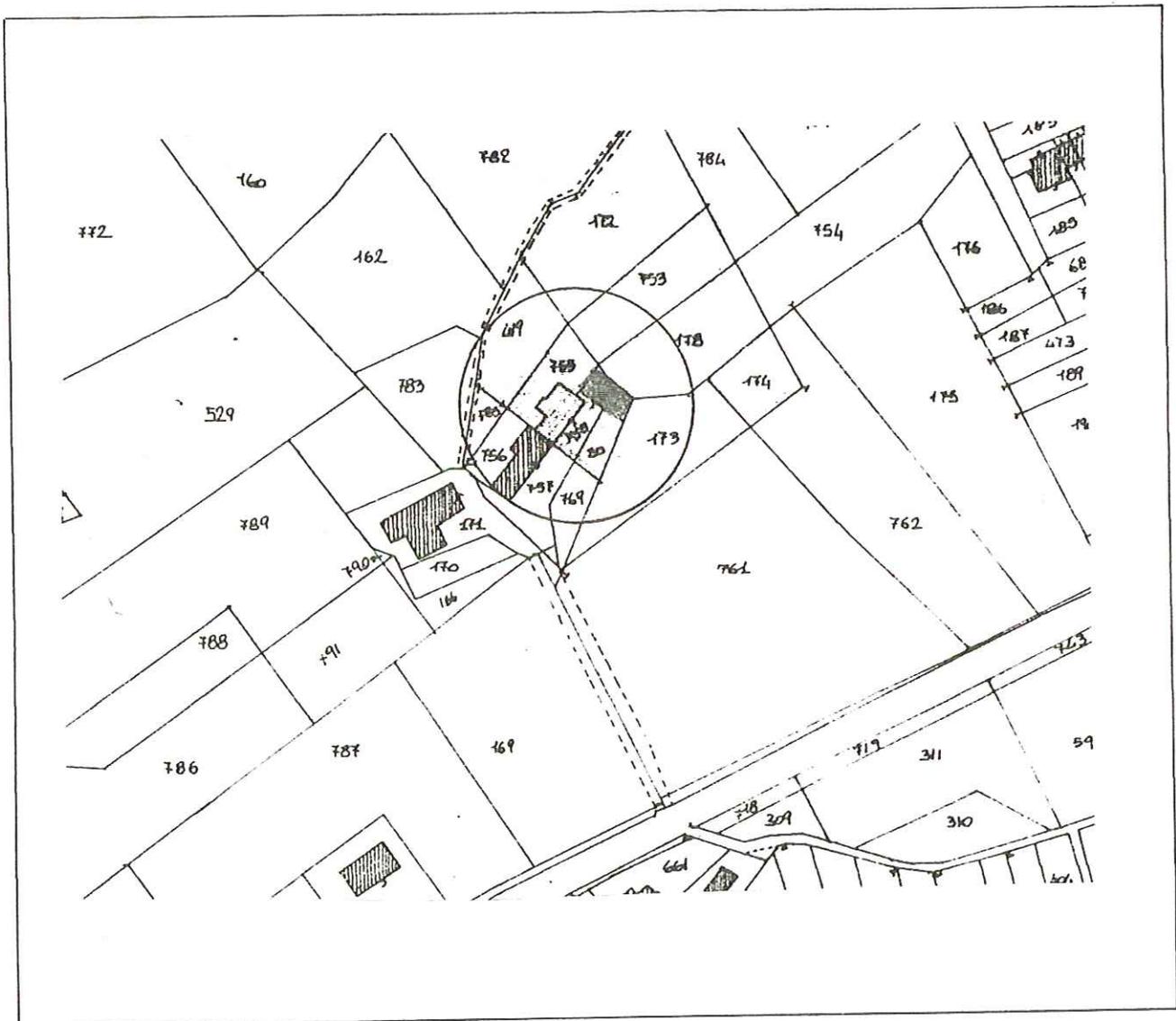
COMUNE DI CISON DI VALMARINO

ANNESI RUSTICI NON PIU' FUNZIONALI

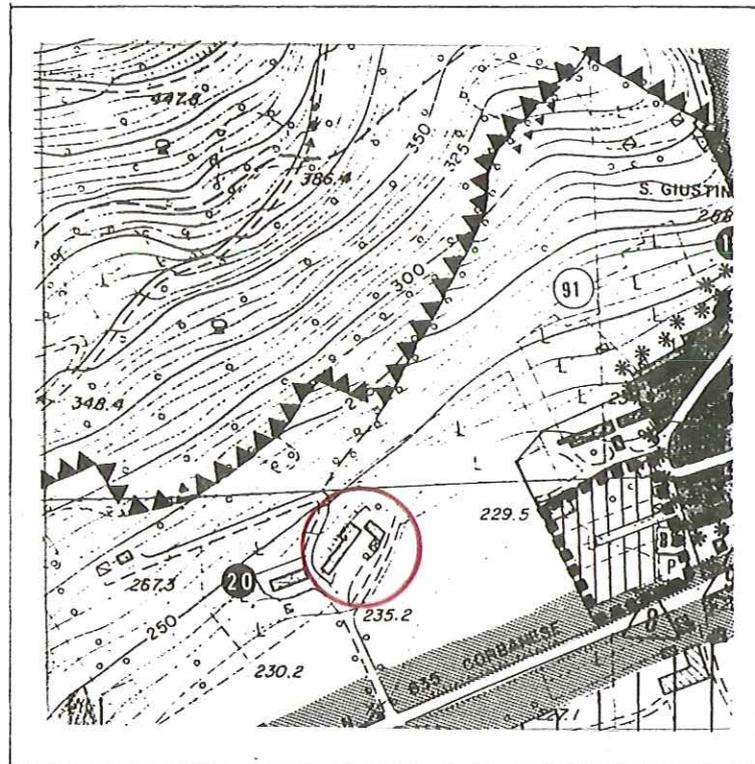
ANNESSO: F. 8 n.map. 758	CODICE AZIENDA: 4
LOCALIZZAZIONE ANNESSO:	Via Redipuglia
PROPRIETARIO E SUO INDIRIZZO:	Zilli Cunegonda, Biz Graziella, Biz Andrea e Biz Michele residenti a Cison di Valmarino in Via Redipuglia n° 13

ESTRATTO DI MAPPA

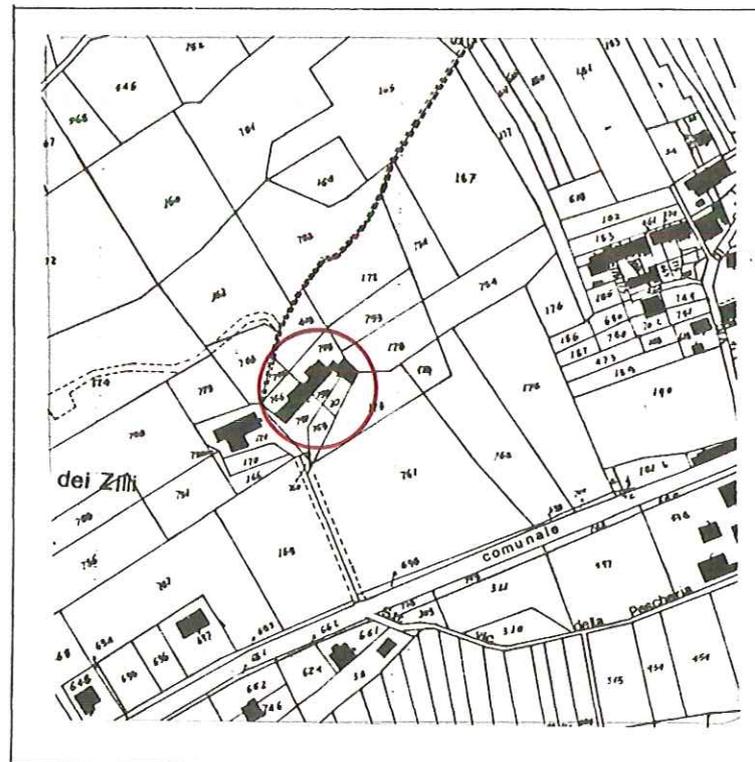
SCALA 1:2.000



ESTRATTO DEL P.R.G. scala 1:5000



INQUADRAMENTO TERRITORIALE SU BASE CATASTALE



PARAMETRI DI VALUTAZIONE AZIENDALI

1. CARATTERISTICHE DELL'AZIENDA:

1.a Superficie

SUPERFICIE:	HA
Aziendale totale	4.91.88
Aziendale utilizzata	3.02.60
In proprietà	4.91.88

1.b Colture

TIPO	HA
Seminativo	0.98.28
Vigneto	0.22.05
Prato	1.82.27
Bosco	1.85.65

1.c Allevamenti

TIPO	N° CAPI
Bovini da latte (vacche)	2

1.d Manodopera

GRADO DI PARENTELA	ETÀ	OCCUPAZIONE
Conduttore (Zilli Cunegonda)	52	Casalinga
Figlia	29	Operaia
Figlio	22	Operaio
Figlio	22	Operaio

1.e Annessi rustici a disposizione dell'azienda

TIPO	MQ.	MC.	UTILIZZO ATTUALE
- Deposito attrezzi e prodotti	295,76	-	Agricolo
- Deposito prodotti (f. 8, n.map. 758)	274,77	753,78	Agricolo

1.f Annesso rustico di cui si chiede il cambio d'uso

TIPO	MQ.	MC.
Deposito prodotti (f. 8, n.map. 758)	274,77	753,78

2 ASPETTI URBANISTICI

2.a Rapporto dell'annesso rustico di cui si chiede il cambio d'uso, rispetto all'abitazione rurale

- Isolato
- In aggregazione con case rurali
- In aggregazione con case civili
- Nelle vicinanze di un centro abitato
- Forma in aggregazione una borgata

2.b Caratteristiche tipologiche e costruttive dell'annesso di cui si chiede il cambio d'uso

- Edificio a corpo unico, semplice
- Edificio articolato
- Prospetto armonico
- Uso appropriato dei materiali
- Uso non appropriato dei materiali
- Tecnica costruttiva appartenente alla tradizione
- Tecnica costruttiva impropria

3 ANALISI DEI PARAMETRI DI VALUTAZIONE

Il fondo presenta una discreta superficie agricola utilizzata. La disponibilità di annessi rustici è tale che l'attrezzatura necessaria per la conduzione del fondo occupa solo parte degli stessi (circa il 50%)

4 GIUDIZIO SINTETICO

Il fabbricato di cui si chiede il cambio d'uso, non è più funzionale al fondo e pertanto può essere mutata la sua destinazione d'uso (art. 4 della L.R. 24/85)

5 INTERVENTI AMMESSI

Restauro e ristrutturazione. Grado di Protezione Gp 4.

6 DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

Residenza ed accessori alla residenza per l'intero volume del fabbricato.

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



RIFERIMENTI CARTOGRAFICI E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI CISON DI VALMARINO

Provincia di Treviso

TERZA VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

*Approvato in data 30.07.1993
con Delibera Regionale N° 3670*

SCHEDA DI INDIVIDUAZIONE DEI VOLUMI RURALI ABBANDONATI E/O DISMESSI

N. 5

IL Sindaco
dott. Gildo Salton

Il progettista
ing. Nicolino Brunello

collaboratori
arch. Remigio Biral
dott. agron. Fernando Pellizzari

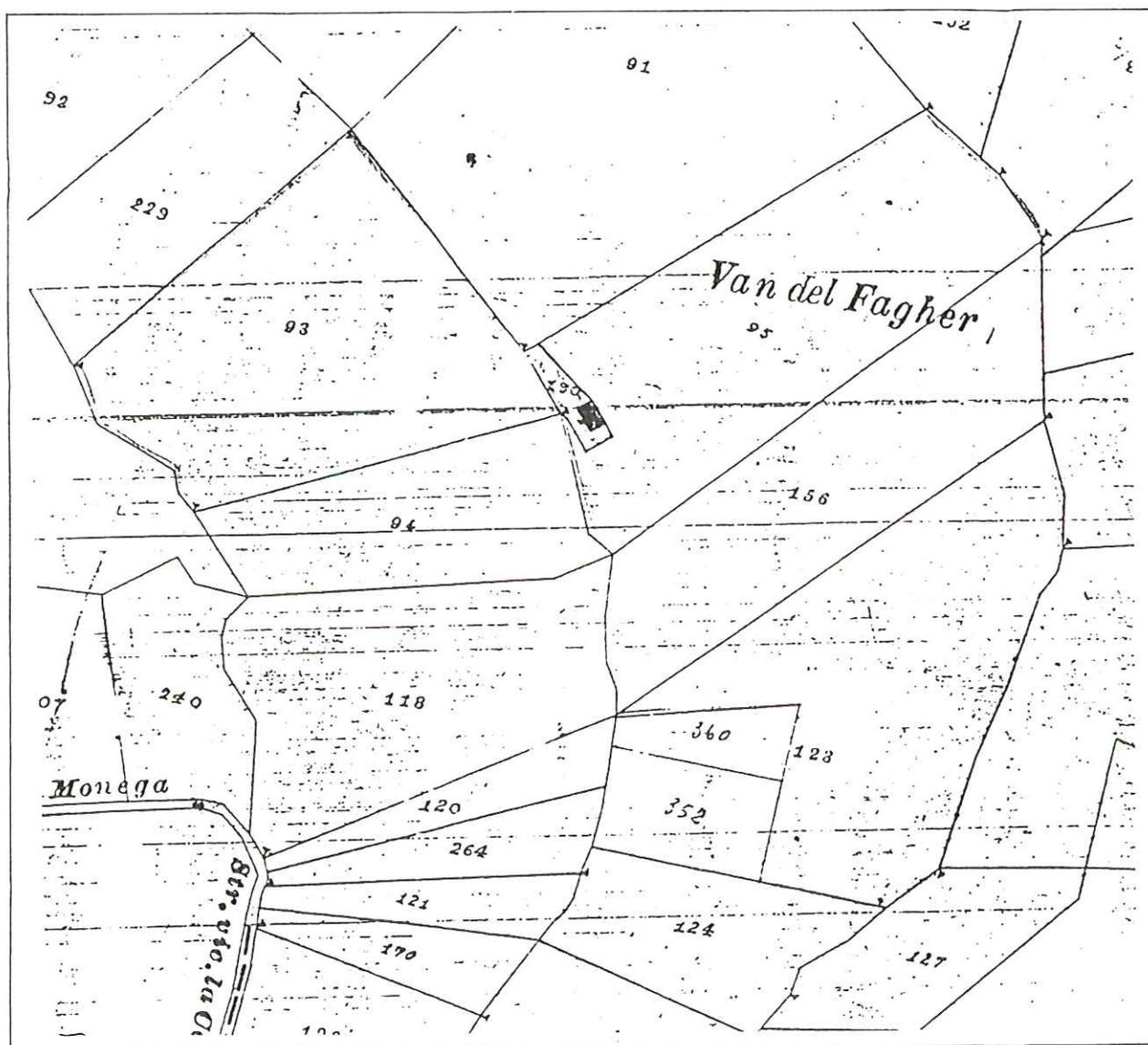
Cison di Valmarino, li

COMUNE DI CISON DI VALMARINO
ANNESI RUSTICI NON PIÙ FUNZIONALI

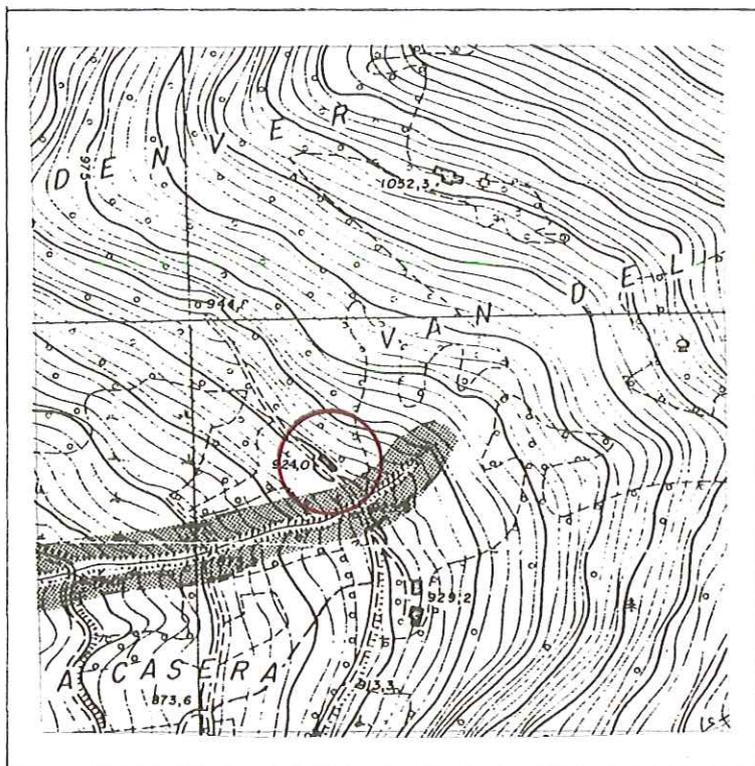
ANNESSO: F. 1 mapp. 190	CODICE AZIENDA: 5
LOCALIZZAZIONE ANNESSO:	località Van del Fagher
PROPRIETÀ E SUO INDIRIZZO:	Cecchinel Lorenzo Via G. Pascoli - Conegliano

ESTRATTO DI MAPPA

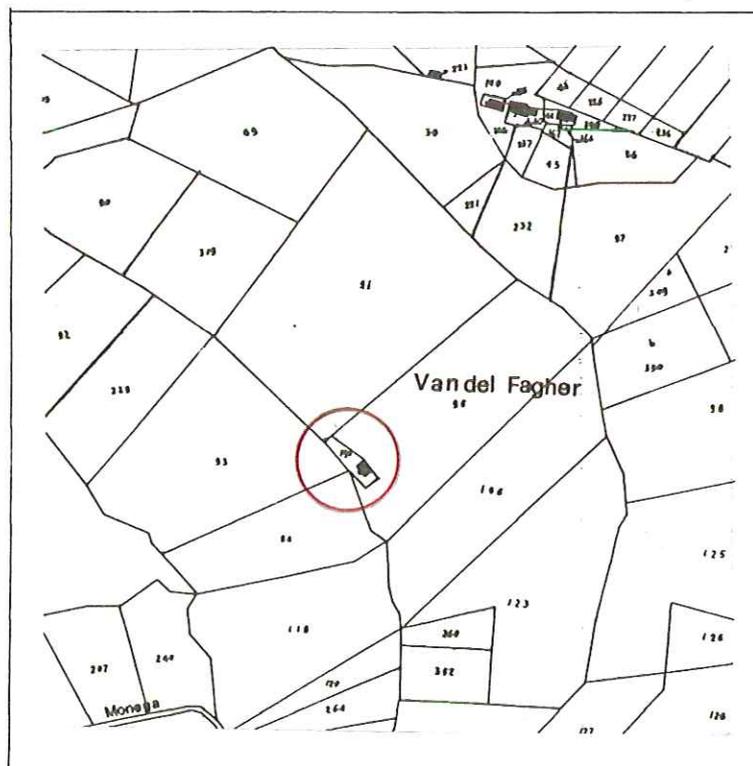
SCALA 1:2.000



ESTRATTO DEL P.R.G. scala 1:5000



INQUADRAMENTO TERRITORIALE SU BASE CATASTALE



PARAMETRI DI VALUTAZIONE AZIENDALI

1 CARATTERISTICHE DELL' AZIENDA

1a Superficie

SUPERFICIE	HA
Aziendale totale	2.96.94
Aziendale utilizzata	
In proprietà	

1b Colture

TIPO	HA
Seminativo	
Prato	
Vigneto non DOC	
Bosco	2.96.94

1c Allevamenti

TIPO	N° CAPI
Bovini da latte (vacche)	
Bovini da carne	

1d Manodopera

GRADO DI PARENTELA	ETÀ	OCCUPAZIONE
Conduttore (Cecchinel Lorenzo)	41	Ingegnere
Moglie		
figli		

1e Annessi rustici a disposizione dell' azienda

TIPO	MQ	MC	UTILIZZO ATTUALE
Aziendale totale			
Aziendale utilizzata			
In proprietà		121	saltuario

1d Annesso rustico di cui si chiede il cambio d'uso

TIPO	MQ	MC
Deposito		121

2 ASPETTI URBANISTICI

2.a Rapporto dell'annesso rustico di cui si chiede il cambio d'uso, rispetto all'abitazione rurale

- Isolato
- In aggregazione con case rurali
- In aggregazione con case civili
- Nelle vicinanze di un centro abitato
- Forma in aggregazione una borgata

2.b Caratteristiche tipologiche e costruttive dell'annesso di cui si chiede il cambio d'uso

- Edificio a corpo unico, semplice
- Edificio articolato
- Prospetto armonico
- Uso appropriato dei materiali
- Uso non appropriato dei materiali
- Tecnica costruttiva appartenente alla tradizione
- Tecnica costruttiva impropria

3 ANALISI DEI PARAMETRI DI VALUTAZIONE

Il fondo presenta una estesa superficie a bosco ma non necessita di volumi di deposito salvo per le attrezzature di manutenzione che richiedono pochi spazi.

4 GIUDIZIO SINTETICO

Il fabbricato di cui si chiede il cambio d'uso, non è più funzionale al fondo e pertanto può essere mutata la sua destinazione d'uso (art. 4 della L.R. 24/85)

5 INTERVENTI AMMESSI

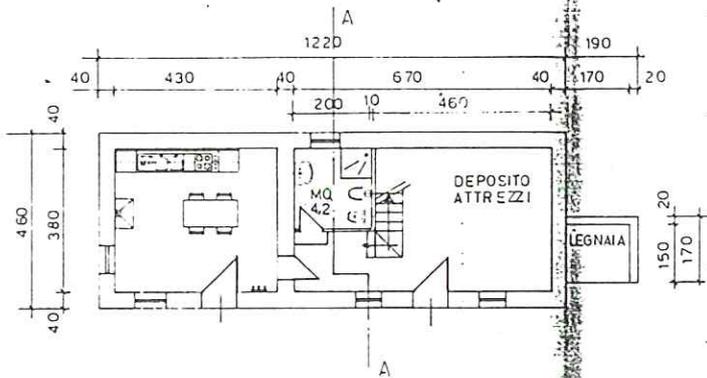
Restauro e ristrutturazione. Grado di Protezione Gp 4.

6 DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

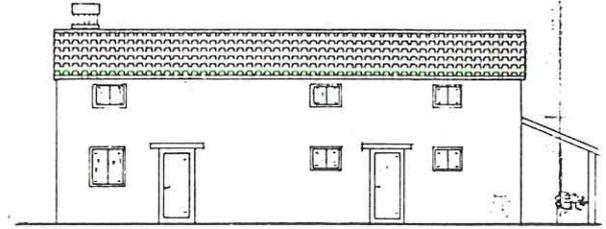
Residenza ed accessori alla residenza per l' intero volume del fabbricato.

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

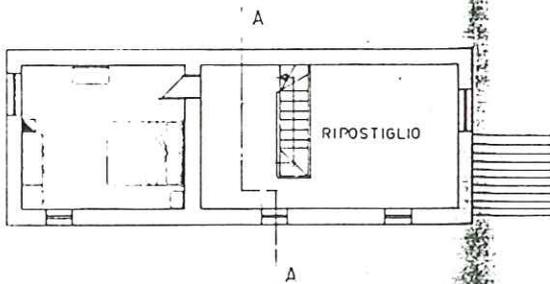
PIANTA PIANO TERRA



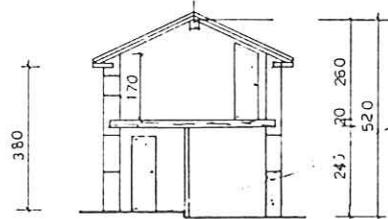
PROSPETTO SUD



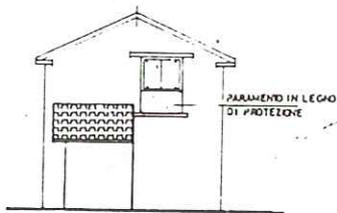
PIANTA PIANO PRIMO



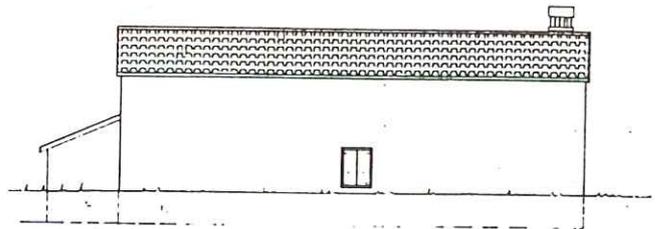
SEZIONE A-A



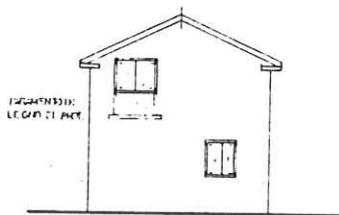
PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO OVEST



COMUNE DI CISON DI VALMARINO

Provincia di Treviso

TERZA VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

*Approvato in data 30.07.1993
con Delibera Regionale N° 3670*

SCHEDA DI INDIVIDUAZIONE DEI VOLUMI RURALI ABBANDONATI E/O DISMESSI

N. 6

IL Sindaco
dott. Gildo Salton

Il progettista
ing. Nicolino Brunello

collaboratori
arch. Remigio Biral
dott. agron. Fernando Pellizzari

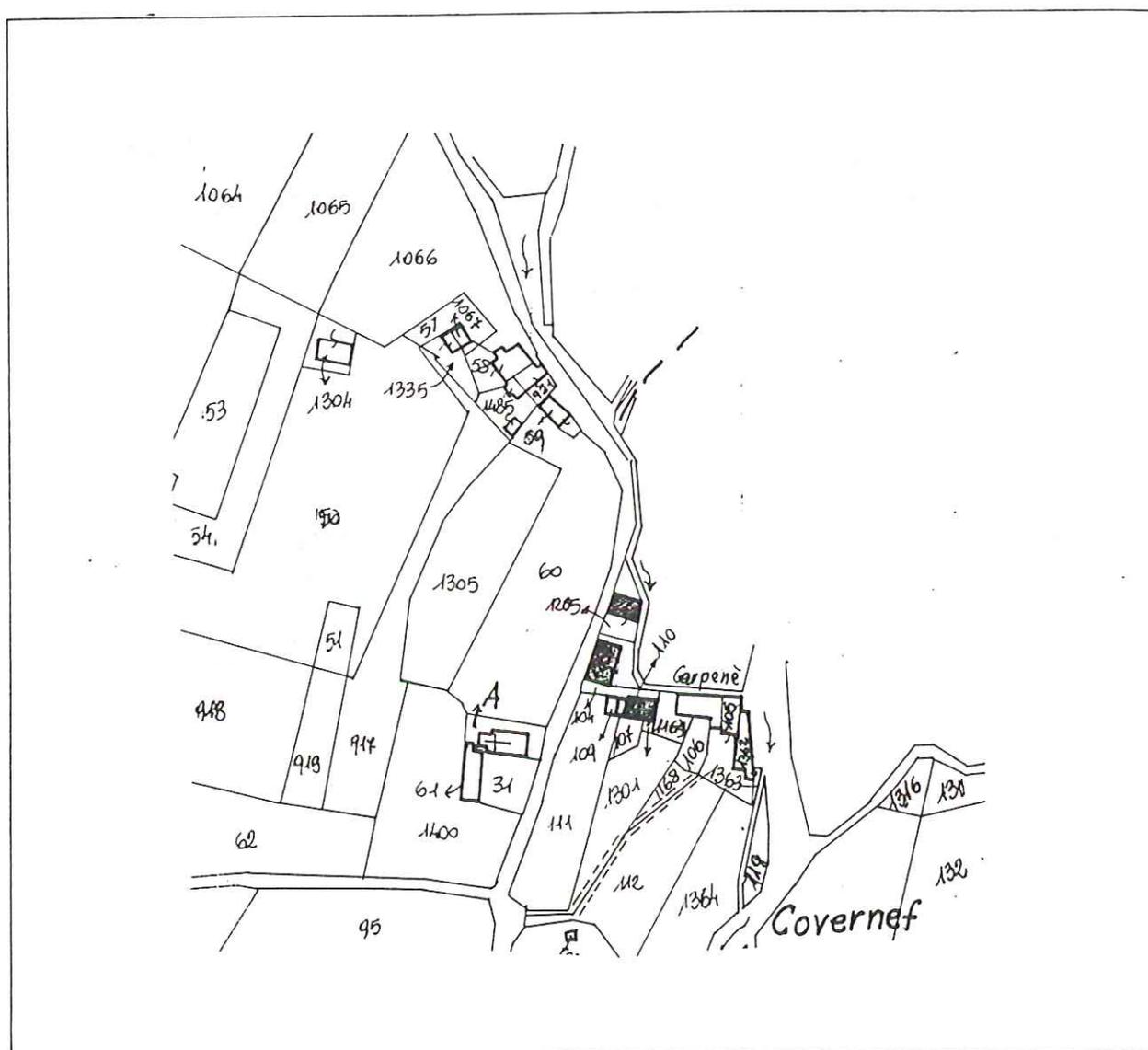
Cison di Valmarino, li

COMUNE DI CISON DI VALMARINO
ANNESI RUSTICI NON PIÙ FUNZIONALI

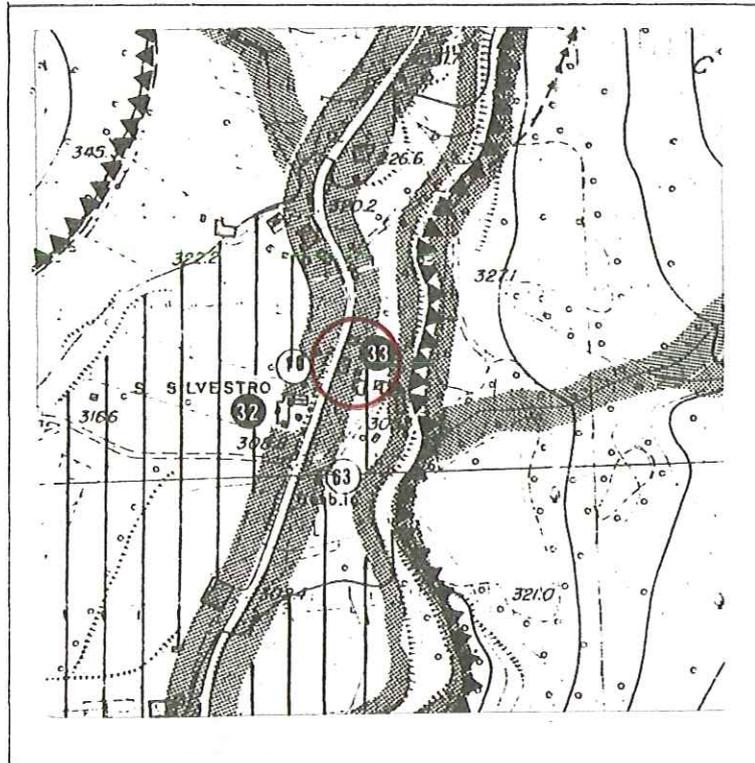
ANNESSO: F. 14 mapp. 1905 - 109 - 1295	CODICE AZIENDA: 6
LOCALIZZAZIONE ANNESSO:	via S. Silvestro, Cison
PROPRIETÀ E SUO INDIRIZZO:	Floriani Francesco Via Tofane, 10

ESTRATTO DI MAPPA

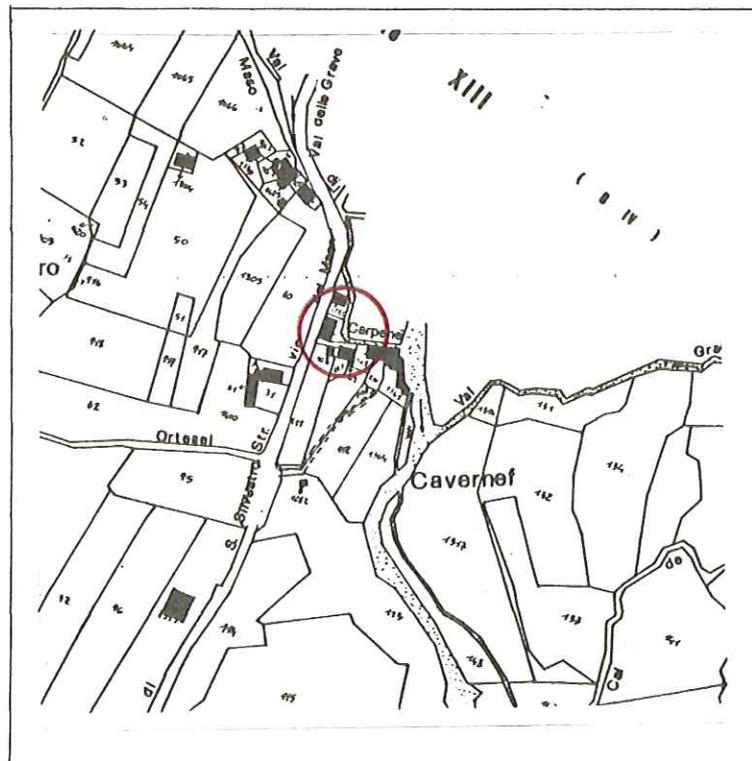
SCALA 1:2.000



ESTRATTO DEL P.R.G. scala 1:5000



INQUADRAMENTO TERRITORIALE SU BASE CATASTALE



PARAMETRI DI VALUTAZIONE AZIENDALI

1 CARATTERISTICHE DELL' AZIENDA

1a Superficie

SUPERFICIE	HA
Aziendale totale	
Aziendale utilizzata	
In proprietà	956

1b Colture

TIPO	HA
Seminativo	
Prato	791
Vigneto non DOC	
Vigneto DOC	

1c Allevamenti

TIPO	N° CAPI
Bovini da latte (vacche)	
Bovini da carne	

1d Manodopera

GRADO DI PARENTELA	ETÀ	OCCUPAZIONE
Conduttore (Floriani Francesco)		Non coltivatore
Moglie		
figli		

1e Annessi rustici a disposizione dell' azienda

TIPO	MQ	MC	UTILIZZO ATTUALE
Aziendale totale			
Aziendale utilizzata			
In proprietà	165	712	deposito

1d Annesso rustico di cui si chiede il cambio d'uso

TIPO	MQ	MC
Fabbricato ad uso deposito	165	712

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



2 ASPETTI URBANISTICI

2.a Rapporto dell'annesso rustico di cui si chiede il cambio d'uso, rispetto all'abitazione rurale

- Isolato
- In aggregazione con case rurali
- In aggregazione con case civili
- Nelle vicinanze di un centro abitato
- Forma in aggregazione una borgata

2.b Caratteristiche tipologiche e costruttive dell'annesso di cui si chiede il cambio d'uso

- Edificio a corpo unico, semplice
- Edificio articolato
- Prospetto armonico
- Uso appropriato dei materiali
- Uso non appropriato dei materiali
- Tecnica costruttiva appartenente alla tradizione
- Tecnica costruttiva impropria

3 ANALISI DEI PARAMETRI DI VALUTAZIONE

Il fondo presenta una scarsa superficie agricola utilizzata. La disponibilità di annessi rustici è tale che l'attrezzatura necessaria per la conduzione del fondo è minima.

4 GIUDIZIO SINTETICO

Il fabbricato di cui si chiede il cambio d'uso, non è più funzionale al fondo e pertanto può essere mutata la sua destinazione d'uso (art. 4 della L.R. 24/85)

5 INTERVENTI AMMESSI

Restauro e ristrutturazione. Grado di Protezione Gp.3

6 DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

Residenza ed accessori alla residenza per l'intero volume del fabbricato.

COMUNE DI CISON DI VALMARINO
Provincia di Treviso

TERZA VARIANTE PARZIALE
AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Approvato in data 30.07.1993
con Delibera Regionale N° 3670

AGGIORNAMENTO ALLA
SCHEDA DI INDIVIDUAZIONE DEI VOLUMI
RURALI ABBANDONATI E/O DISMESSI

N. 6
(Osservazione n 7)

L'Amministrazione

Il progettista
ing. Nicolino Brunello

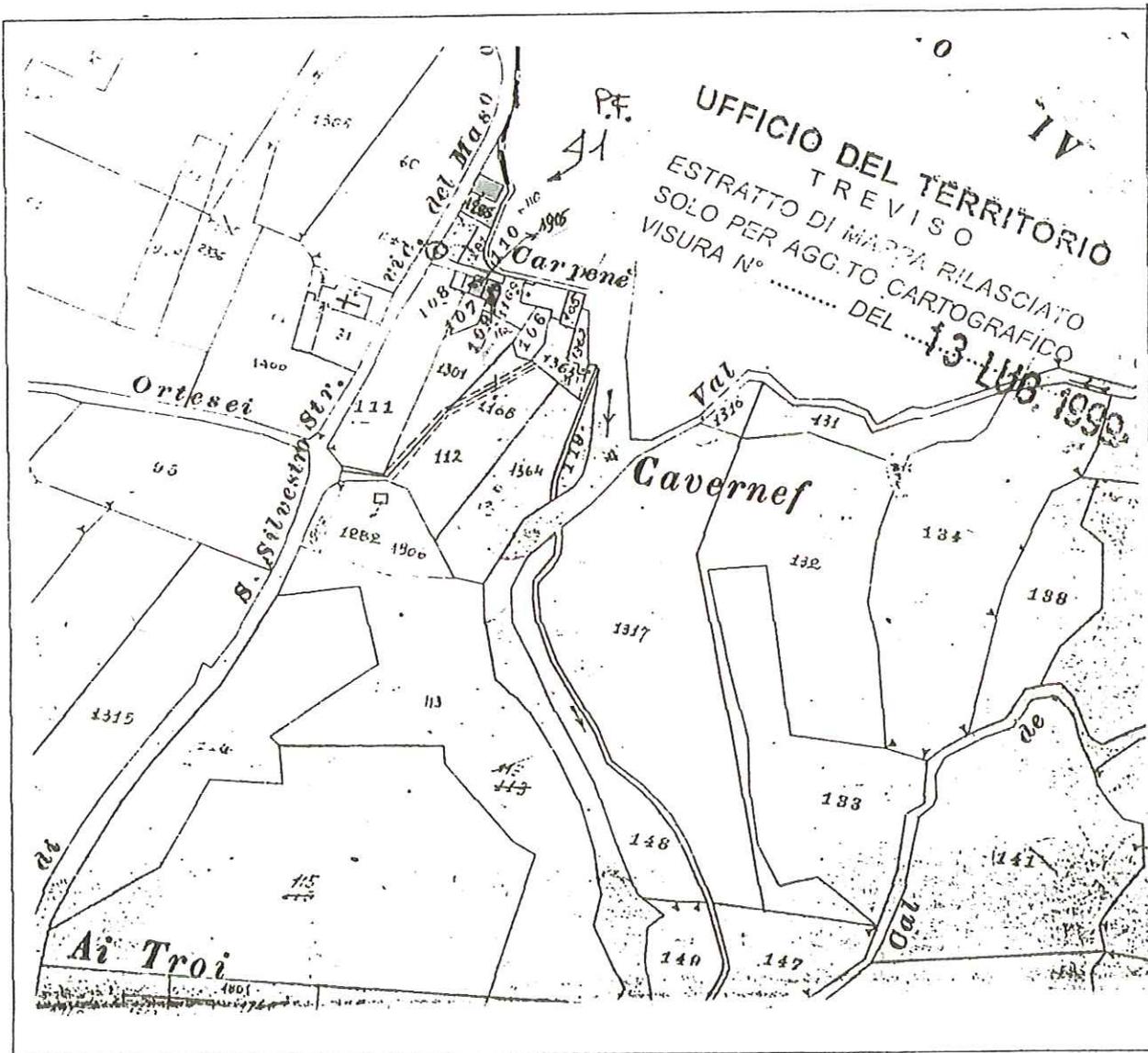
Cison di Valmarino, lì 22 Marzo 2000

COMUNE DI CISON DI VALMARINO
ANNESI RUSTICI NON PIÙ FUNZIONALI

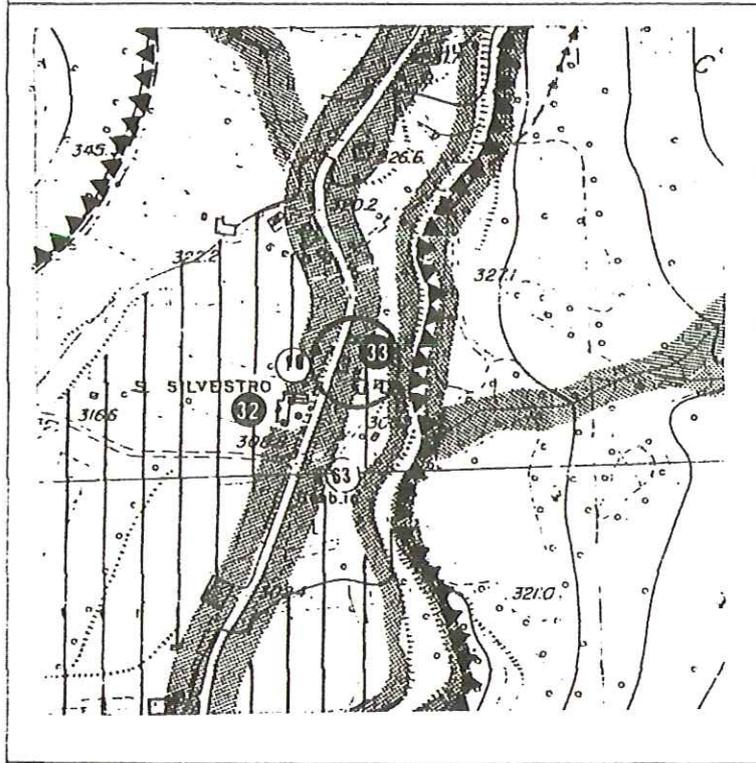
ANNESSO: F. 14 mapp. 1905 - 109 - 1285 - 108	CODICE AZIENDA: 6
LOCALIZZAZIONE ANNESSO:	via S. Silvestro. Cison
PROPRIETÀ E SUO INDIRIZZO:	Floriani Francesco Via Tofane. 10

ESTRATTO DI MAPPA

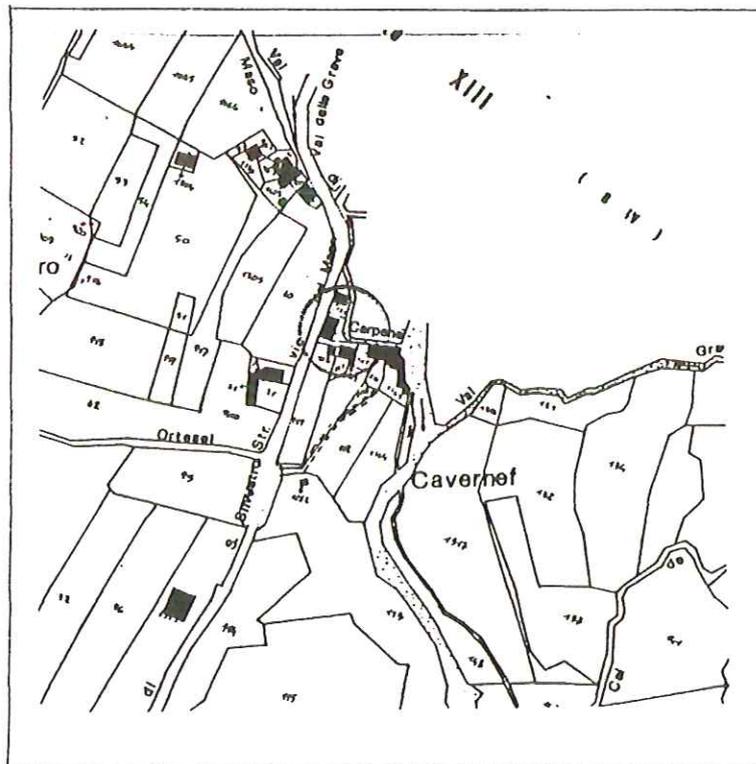
SCALA 1:2.000



ESTRATTO DEL P.R.G. scala 1:5000



INQUADRAMENTO TERRITORIALE SU BASE CATASTALE



PARAMETRI DI VALUTAZIONE AZIENDALI

1 CARATTERISTICHE DELL' AZIENDA

1a Superficie

SUPERFICIE	HA
Aziendale totale	
Aziendale utilizzata	
In proprietà	956

1b Colture

TIPO	HA
Seminativo	
Prato	791
Vigneto non DOC	
Vigneto DOC	

1c Allevamenti

TIPO	N° CAPI
Bovini da latte (vacche)	
Bovini da carne	

1d Manodopera

GRADO DI PARENTELA	ETÀ	OCCUPAZIONE
Conduttore (Floriani Francesco)		Non coltivatore
Moglie		
figli		

1e Annessi rustici a disposizione dell' azienda

Tipo	MQ	MC	UTILIZZO ATTUALE
Aziendale totale			
Aziendale utilizzata			
In proprietà			deposito

1d Annesso rustico di cui si chiede il cambio d'uso

Tipo	MQ	MC
Fabbricato ad uso deposito		

2 ASPETTI URBANISTICI

2.a Rapporto dell'annesso rustico di cui si chiede il cambio d'uso, rispetto all'abitazione rurale

- Isolato
- In aggregazione con case rurali
- In aggregazione con case civili
- Nelle vicinanze di un centro abitato
- Forma in aggregazione una borgata

2.b Caratteristiche tipologiche e costruttive dell'annesso di cui si chiede il cambio d'uso

- Edificio a corpo unico. semplice
- Edificio articolato
- Prospetto armonico
- Uso appropriato dei materiali
- Uso non appropriato dei materiali
- Tecnica costruttiva appartenente alla tradizione
- Tecnica costruttiva impropria

3 ANALISI DEI PARAMETRI DI VALUTAZIONE

Il fondo presenta una scarsa superficie agricola utilizzata. La disponibilità di annessi rustici è tale che l'attrezzatura necessaria per la conduzione del fondo è minima.

4 GIUDIZIO SINTETICO

Il fabbricati di cui si chiede il cambio d'uso, non è più funzionale al fondo e pertanto può essere mutata la sua destinazione d'uso (art. 4 della L.R. 24/85)

5 INTERVENTI AMMESSI

Restauro e ristrutturazione. Grado di Protezione Gp 3

6 DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

Residenza ed accessori alla residenza per l'intero volume del fabbricato.

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI CISON DI VALMARINO

Provincia di Treviso

**TERZA VARIANTE PARZIALE
AL PIANO REGOLATORE GENERALE**

*Approvato in data 30.07.1993
con Delibera Regionale N° 3670*

***SCHEDA DI INDIVIDUAZIONE DEI VOLUMI
RURALI ABBANDONATI E/O DISMESSI***

N. 7

IL Sindaco
dott. Gildo Salton

Il progettista
ing. Nicolino Brunello

collaboratori
arch. Remigio Biral
dott. agron. Fernando Pellizzari

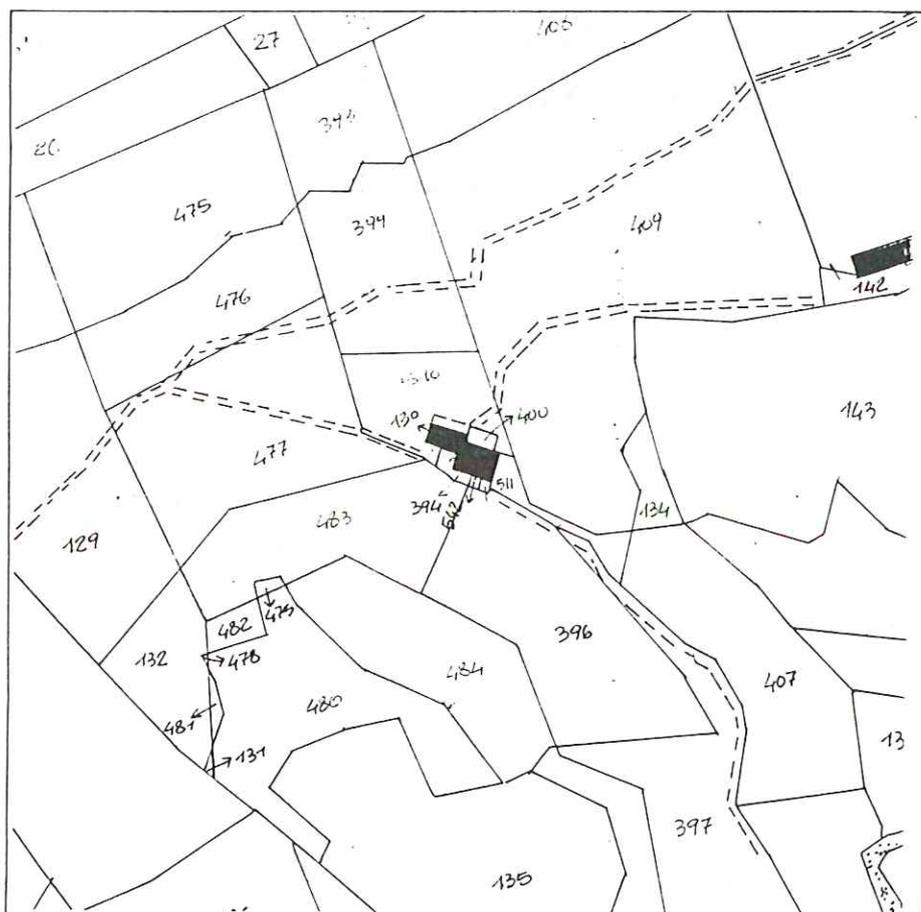
Cison di Valmarino, li

COMUNE DI CISON DI VALMARINO
ANNESI RUSTICI NON PIÙ FUNZIONALI

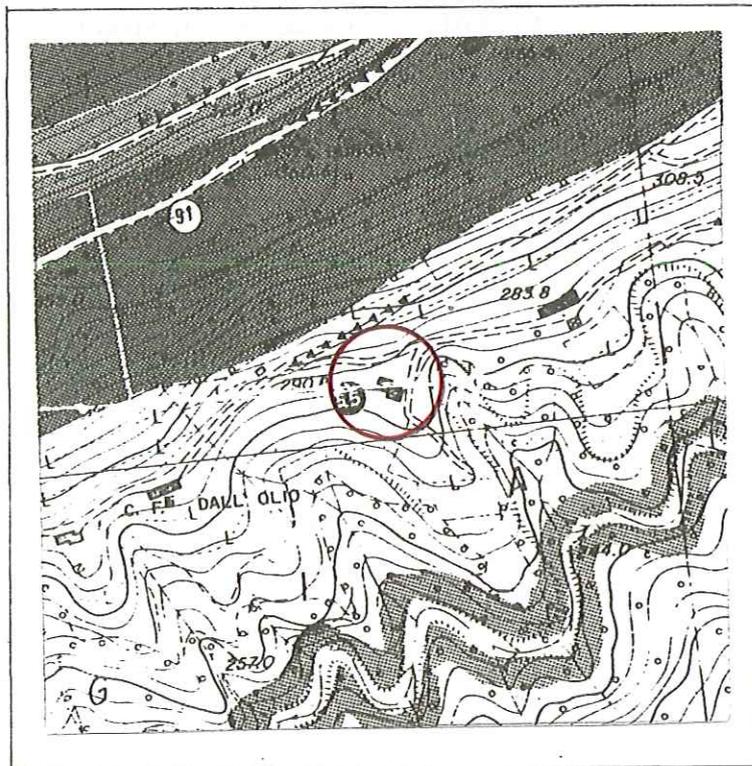
ANNESSO: F. 21 mapp. 542	CODICE AZIENDA: 7
LOCALIZZAZIONE ANNESSO:	località sosenge
PROPRIETÀ E SUO INDIRIZZO:	De Faveri Piero e De Faveri Paolo Via C. Conte, 29 - Farra di Soligo

ESTRATTO DI MAPPA

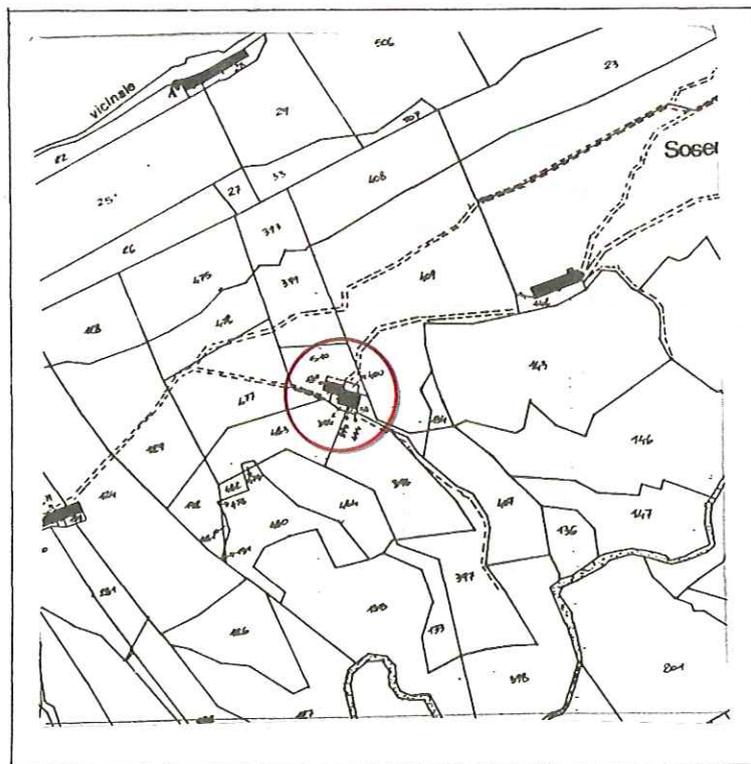
SCALA 1:2.000



ESTRATTO DEL P.R.G. scala 1:5000



INQUADRAMENTO TERRITORIALE SU BASE CATASTALE



PARAMETRI DI VALUTAZIONE AZIENDALI

1 CARATTERISTICHE DELL' AZIENDA

1a Superficie

SUPER FICIE	HA
Aziendale totale	1.38.97
Aziendale utilizzata In proprietà	

1b Colture

TIPO	HA
Seminativo	0.43.35
Prato	0.21.50
Vigneto non DOC	
Bosco	0.74.12

1c Allevamenti

TIPO	N° CAPI
Bovini da latte (vacche)	
Bovini da carne	

1d Manodopera

GRADO DI PARENTELA	ETÀ	OCCUPAZIONE
Conduttore De Faveri Pietro Moglie figli	35	

1e Annessi rustici a disposizione dell' azienda

TIPO	MQ	MC	UTILIZZO ATTUALE
Aziendale totale			
Aziendale utilizzata In proprietà	63	340	saltuario

1d Annesso rustico di cui si chiede il cambio d'uso

TIPO	MQ	MC
Deposito		340

VOLUME RURALE ABBANDONATO E/O DISMESSO

TIPO	MQ	MC
Fabbricato ad uso deposito	63	340

2 ASPETTI URBANISTICI

2.a Rapporto dell'annesso rustico di cui si chiede il cambio d'uso, rispetto all'abitazione rurale

- Isolato
- In aggregazione con case rurali
- In aggregazione con case civili
- Nelle vicinanze di un centro abitato
- Forma in aggregazione una borgata

2.b Caratteristiche tipologiche e costruttive dell'annesso di cui si chiede il cambio d'uso

- Edificio a corpo unico, semplice
- Edificio articolato
- Prospetto armonico
- Uso appropriato dei materiali
- Uso non appropriato dei materiali
- Tecnica costruttiva appartenente alla tradizione
- Tecnica costruttiva impropria

2.c Accessibilità

- Da strada pubblica
- Da strada privata in buone condizioni
- Da strada privata in precarie condizioni
- Privo di strada d'accesso

2.d Inserimento ambientale

- Presenza di elementi detrattori circostanti
- Si inserisce nell'ambiente circostante
- Non si inserisce con l'ambiente circostante

3 GIUDIZIO SINTETICO

Sulla base degli elementi raccolti, il fabbricato rurale abbandonato può essere considerato non più funzionale al fondo e, pertanto, rientra nella fattispecie regolata dall'art. 4 della L.R. 24/85.

4 INTERVENTI AMMESSI

Restauro e ristrutturazione su sedime esistente. Grado di Protezione Gp 4.

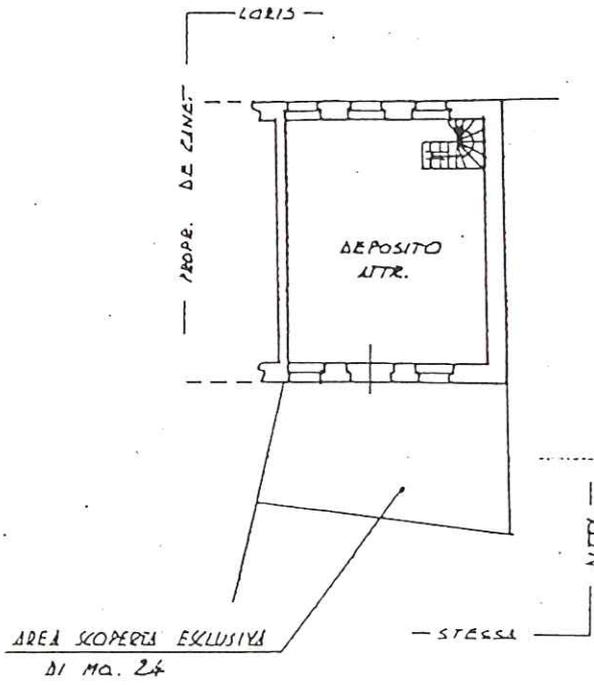
5 DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

Residenza ed accessori alla residenza fino alla concorrenza di 340 mc

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PIANO TERRA

H. 2.70



PIANO PRIMO

H. MENA 2.80



COMUNE DI CISON DI VALMARINO

Provincia di Treviso

TERZA VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

*Approvato in data 30.07.1993
con Delibera Regionale N° 3670*

SCHEDA DI INDIVIDUAZIONE DEI VOLUMI RURALI ABBANDONATI E/O DISMESSI

N. 8

IL Sindaco
dott. Gildo Salton

Il progettista
ing. Nicolino Brunello

collaboratori
arch. Remigio Biral
dott. agron. Fernando Pellizzari

Cison di Valmarino, li

COMUNE DI CISON DI VALMARINO

ANNESI RUSTICI NON PIÙ FUNZIONALI

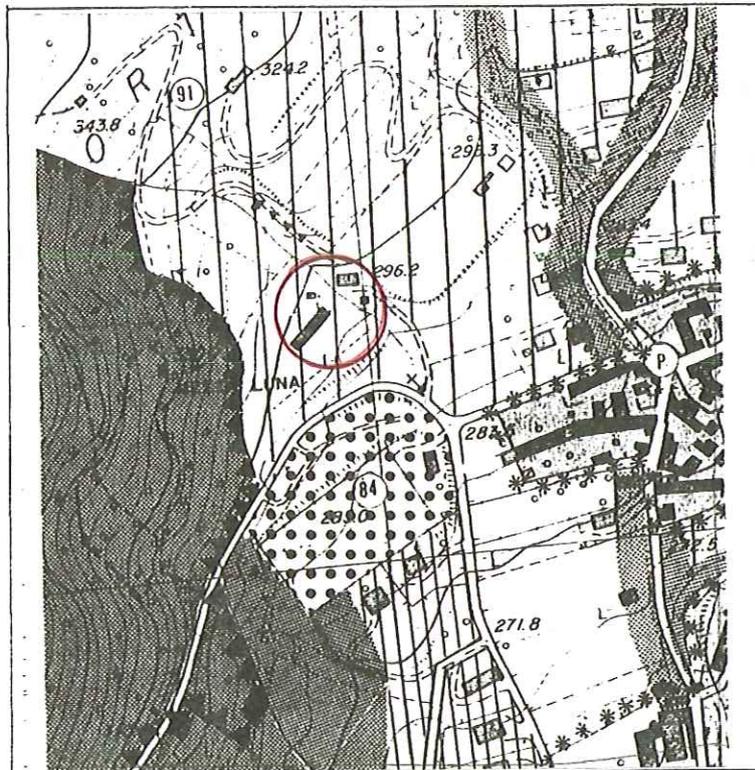
ANNESSO: F.14 mapp. 233	CODICE AZIENDA:8
LOCALIZZAZIONE ANNESSO:	via Bozzo
PROPRIETÀ E SUO INDIRIZZO:	Brandolino Brandolini D'Adda Piazza Roma, 17 - Cison di valmarino

ESTRATTO DI MAPPA

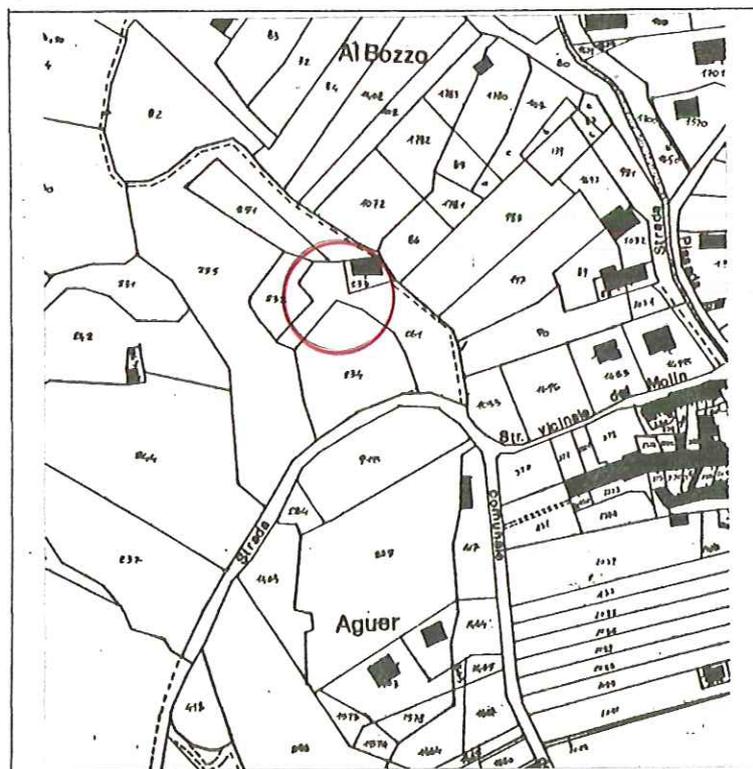
SCALA 1:2.000



ESTRATTO DEL P.R.G. scala 1:5000



INQUADRAMENTO TERRITORIALE SU BASE CATASTALE



PARAMETRI DI VALUTAZIONE AZIENDALI

1 CARATTERISTICHE DELL' AZIENDA

1a Superficie

SUPERFICIE	HA
Aziendale totale	1.65.29
Aziendale utilizzata In proprietà	

1b Colture

TIPO	HA
Seminativo	
Prato	0.77.35
Vigneto non DOC	
Bosco	0.85.24

1c Allevamenti

TIPO	N° CAPI
Bovini da latte (vacche)	
Bovini da carne	

1d Manodopera

GRADO DI PARENTELA	ETÀ	OCCUPAZIONE
Conduttore: Brondolino Brandolini	69	pensionato
Moglie; Yasmin Pettersen figli	68	artista

1e Annessi rustici a disposizione dell' azienda

TIPO	MQ	MC	UTILIZZO ATTUALE
Aziendale totale			
Aziendale utilizzata			
In proprietà	228	782	non utilizzata

1d Annesso rustico di cui si chiede il cambio d'uso

TIPO	MQ	MC
cantina, stalla, fienile e legnaia	78	-

VOLUME RURALE ABBANDONATO E/O DISMESSO

TIPO	MQ	MC
Fabbricato ad uso deposito	228	782

2 ASPETTI URBANISTICI

2.a Rapporto dell'annesso rustico di cui si chiede il cambio d'uso, rispetto all'abitazione rurale

Isolato

- In aggregazione con case rurali
- In aggregazione con case civili
- Nelle vicinanze di un centro abitato
- Forma in aggregazione una borgata

2.b Caratteristiche tipologiche e costruttive dell'annesso di cui si chiede il cambio d'uso

Edificio a corpo unico, semplice

Edificio articolato

Prospetto armonico

Uso appropriato dei materiali

- Uso non appropriato dei materiali
- Tecnica costruttiva appartenente alla tradizione
- Tecnica costruttiva impropria

2.c Accessibilità

Da strada pubblica

- Da strada privata in buone condizioni
- Da strada privata in precarie condizioni
- Privo di strada d'accesso

2.d Inserimento ambientale

Presenza di elementi detrattori circostanti

Si inserisce nell'ambiente circostante

- Non si inserisce con l'ambiente circostante

3 GIUDIZIO SINTETICO

Sulla base degli elementi raccolti, il fabbricato rurale abbandonato può essere considerato non più funzionale al fondo e, pertanto, rientra nella fattispecie regolata dall'art. 4 della L.R. 24/85.

4 INTERVENTI AMMESSI

Restauro propositivo con Grado di Protezione 3 per il per il fabbricato di abitazione e del realtivo corpo adibito a legnaia.

Ristrutturazione con Grado di Protezione Gp 5.per il fabbricato ad uso magazzino, senza cambio di destinazione d'uso

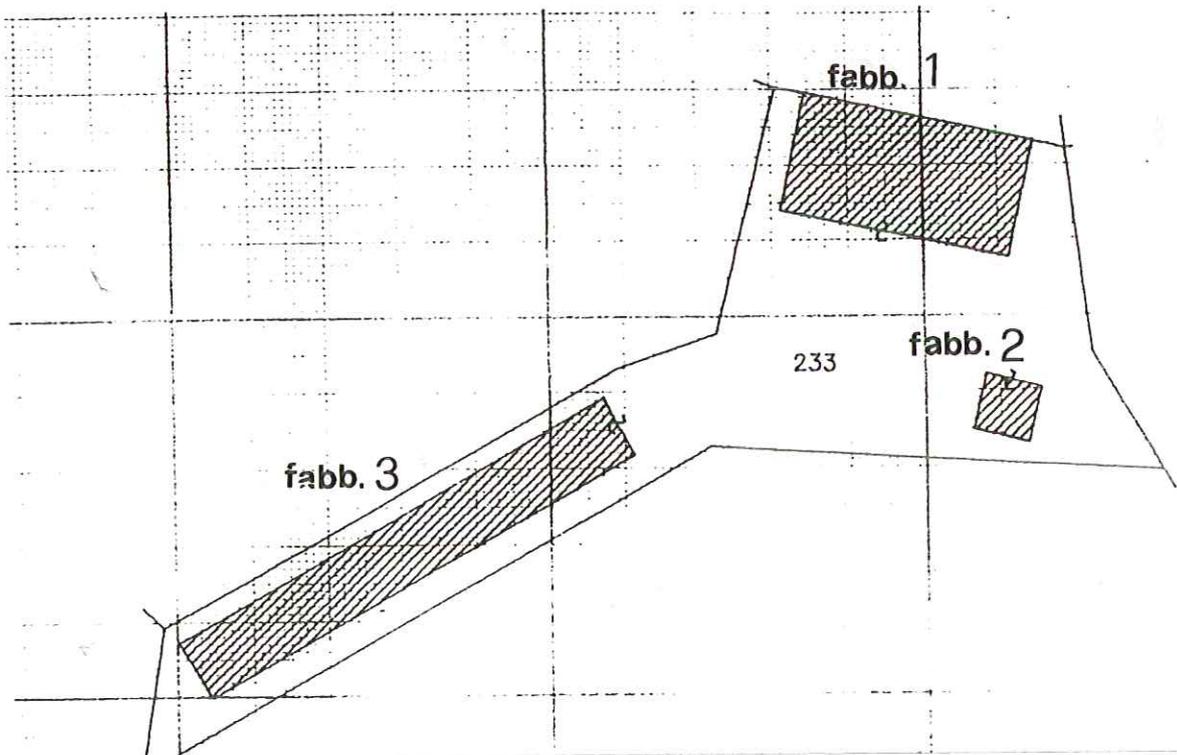
5 DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

Residenza ed accessori alla residenza per il fabbricato pincipale e la legnaia fino alla concorrenza del volume esistente.

Annesso rustico per il fabbricato ad uso magazzino con riferimento al Grado di Protezione 5.

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





COMUNE DI CISON DI VALMARINO

Provincia di Treviso

TERZA VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

*Approvato in data 30.07.1993
con Delibera Regionale N° 3670*

SCHEDA DI INDIVIDUAZIONE DEI VOLUMI RURALI ABBANDONATI E/O DISMESSI N. 9

IL Sindaco
dott. Gildo Salton

Il progettista
ing. Nicolino Brunello

collaboratori
arch. Remigio Biral
dott. agron. Fernando Pellizzari

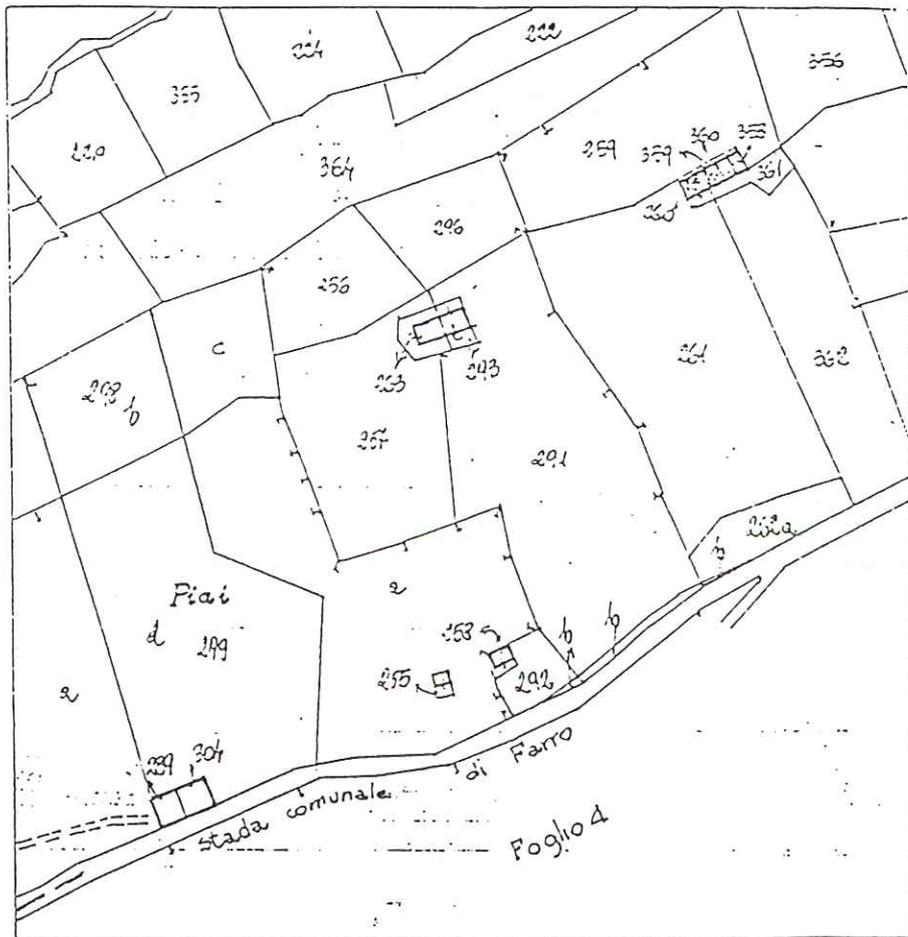
Cison di Valmarino, li

COMUNE DI CISON DI VALMARINO
ANNESI RUSTICI NON PIÙ FUNZIONALI

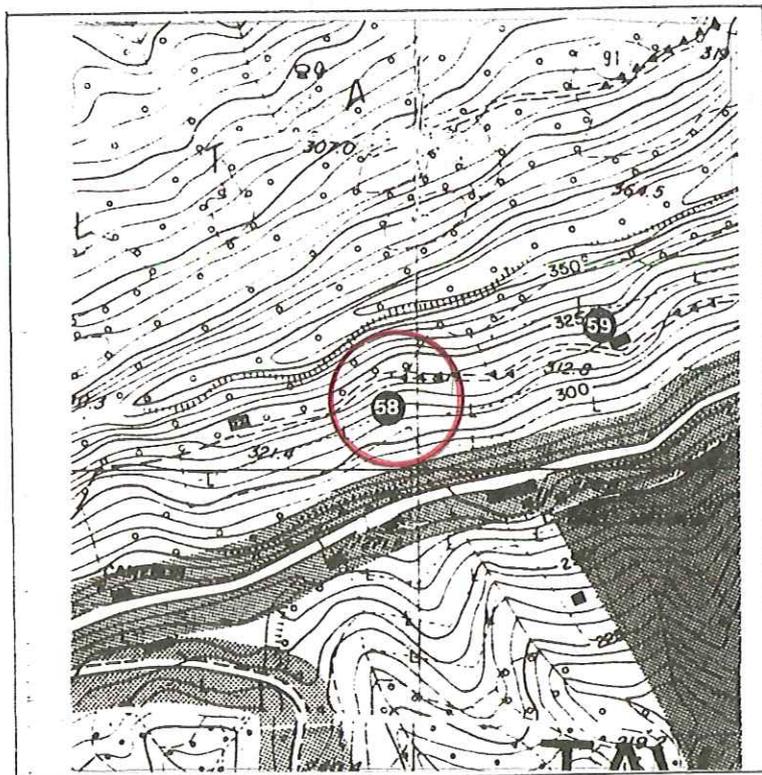
ANNESSO: F. C 1 mapp. 358 -359 -360	CODICE AZIENDA: 9
LOCALIZZAZIONE ANNESSO:	Piai occidentale - Rolle
PROPRIETÀ E SUO INDIRIZZO:	Silan Enrico Via Dei Zoppas, 6 - Conegliano

ESTRATTO DI MAPPA

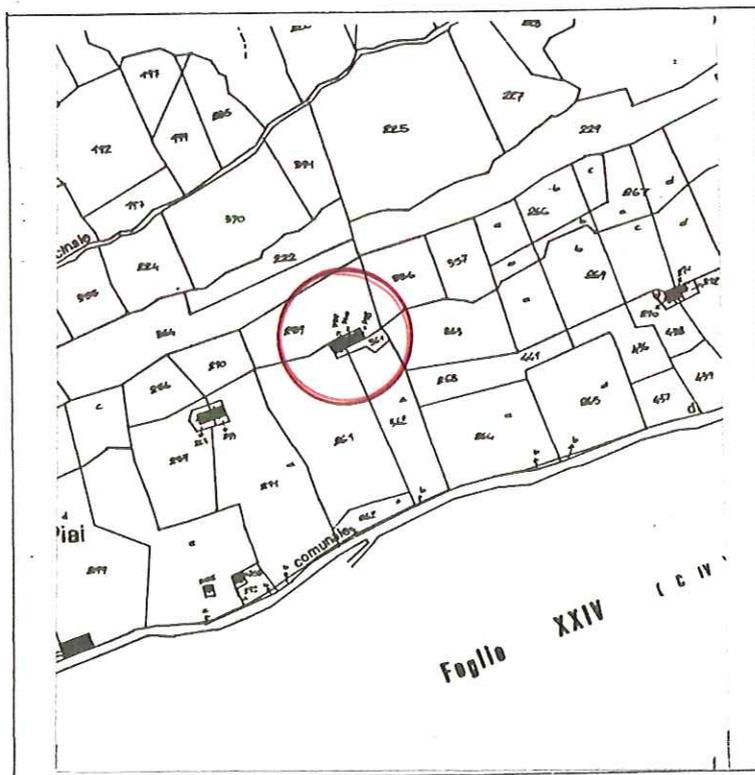
SCALA 1:2.000



ESTRATTO DEL P.R.G. scala 1:5000



INQUADRAMENTO TERRITORIALE SU BASE CATASTALE



PARAMETRI DI VALUTAZIONE AZIENDALI

1 CARATTERISTICHE DELL' AZIENDA

1a Superficie

SUPER FICIE	HA
Aziendale totale	0.61.83
Aziendale utilizzata In proprietà	

1b Colture

TIPO	HA
Seminativo	
Altro	0.10.00
IncoltoC	0.36.83
Bosco	0..15.00

1c Allevamenti

TIPO	N° CAPI
Bovini da latte (vacche)	
Bovini da carne	

1d Manodopera

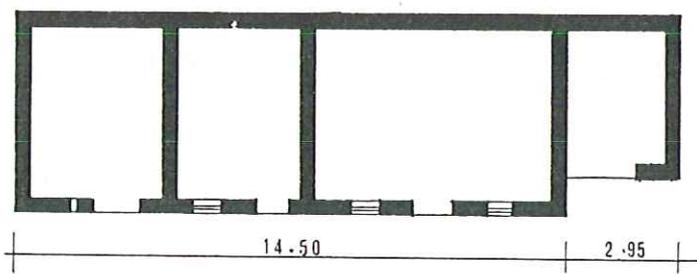
GRADO DI PARENTELA	ETÀ	OCCUPAZIONE
Conduttore : Silan Enrico Moglie figli	34	Artigiano

1e Annessi rustici a disposizione dell' azienda

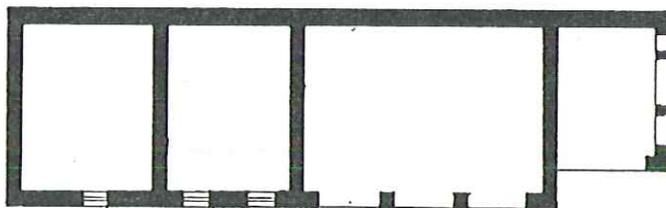
TIPO	MQ	MC	UTILIZZO ATTUALE
Aziendale totale			
Aziendale utilizzata In proprietà	88	448	abbandonato

1d Annesso rustico di cui si chiede il cambio d'uso

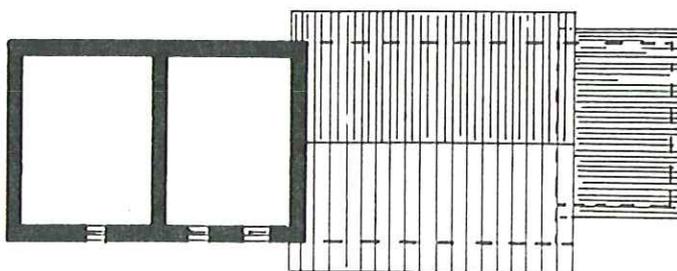
TIPO	MQ	MC
Annesso	88	448



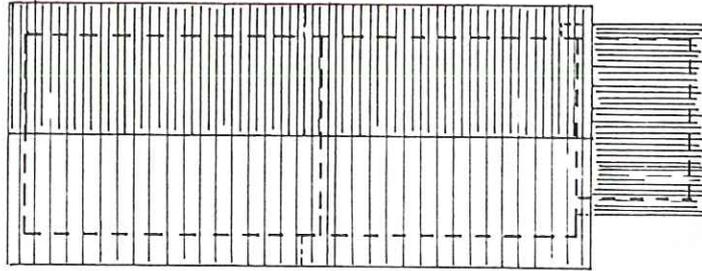
Piano T



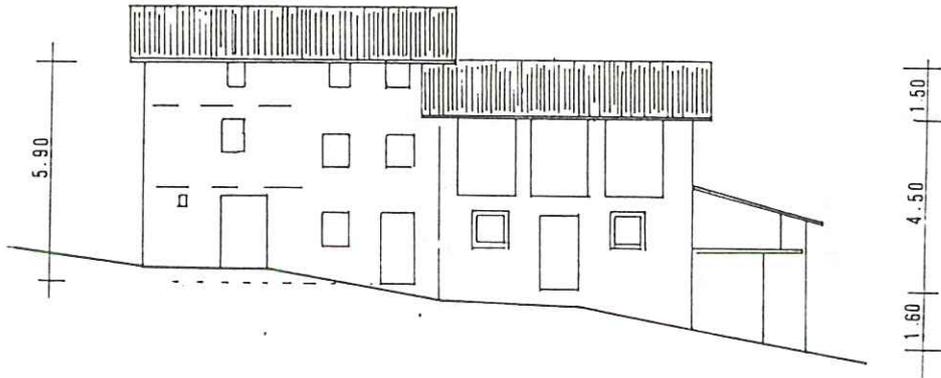
Piano 1



Piano 2



Copertura



PROSPETTO SUD

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



prospetto sud



prospetto est

VOLUME RURALE ABBANDONATO E/O DISMESSO

TIPO	MQ	MC
Annesso	88	448

2 ASPETTI URBANISTICI

2.a Rapporto dell'annesso rustico di cui si chiede il cambio d'uso, rispetto all'abitazione rurale

- Isolato
 - In aggregazione con case rurali
 - In aggregazione con case civili
 - Nelle vicinanze di un centro abitato
 - Forma in aggregazione una borgata

2.b Caratteristiche tipologiche e costruttive dell'annesso di cui si chiede il cambio d'uso

- Edificio a corpo unico, semplice
- Edificio articolato
- Prospetto armonico
- Uso appropriato dei materiali
- Uso non appropriato dei materiali
- Tecnica costruttiva appartenente alla tradizione
- Tecnica costruttiva impropria

2.c Accessibilità

- Da strada pubblica
- Da strada privata in buone condizioni
- Da strada privata in precarie condizioni
- Privo di strada d'accesso

2.d Inserimento ambientale

- Presenza di elementi detrattori circostanti
- Si inserisce nell'ambiente circostante
- Non si inserisce con l'ambiente circostante

3 GIUDIZIO SINTETICO

Sulla base degli elementi raccolti, il fabbricato rurale abbandonato può essere considerato non più funzionale al fondo e, pertanto, rientra nella fattispecie regolata dall'art. 4 della L.R. 24/85.

4 INTERVENTI AMMESSI

Restauro e ristrutturazione su sedime esistente. Grado di Protezione Gp 3.

5 DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

Residenza ed accessori alla residenza fino alla concorrenza di 448 mc

COMUNE DI CISON DI VALMARINO

Provincia di Treviso

TERZA VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

*Approvato in data 30.07.1993
con Delibera Regionale N° 3670*

SCHEDA DI INDIVIDUAZIONE DEGLI EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO RUSTICO

"A"

IL Sindaco
dott. Gildo Salton

Il progettista
ing. Nicolino Brunello

collaboratori
arch. Remigio Biral
dott. agron. Fernando Pellizzari

Cison di Valmarino, li

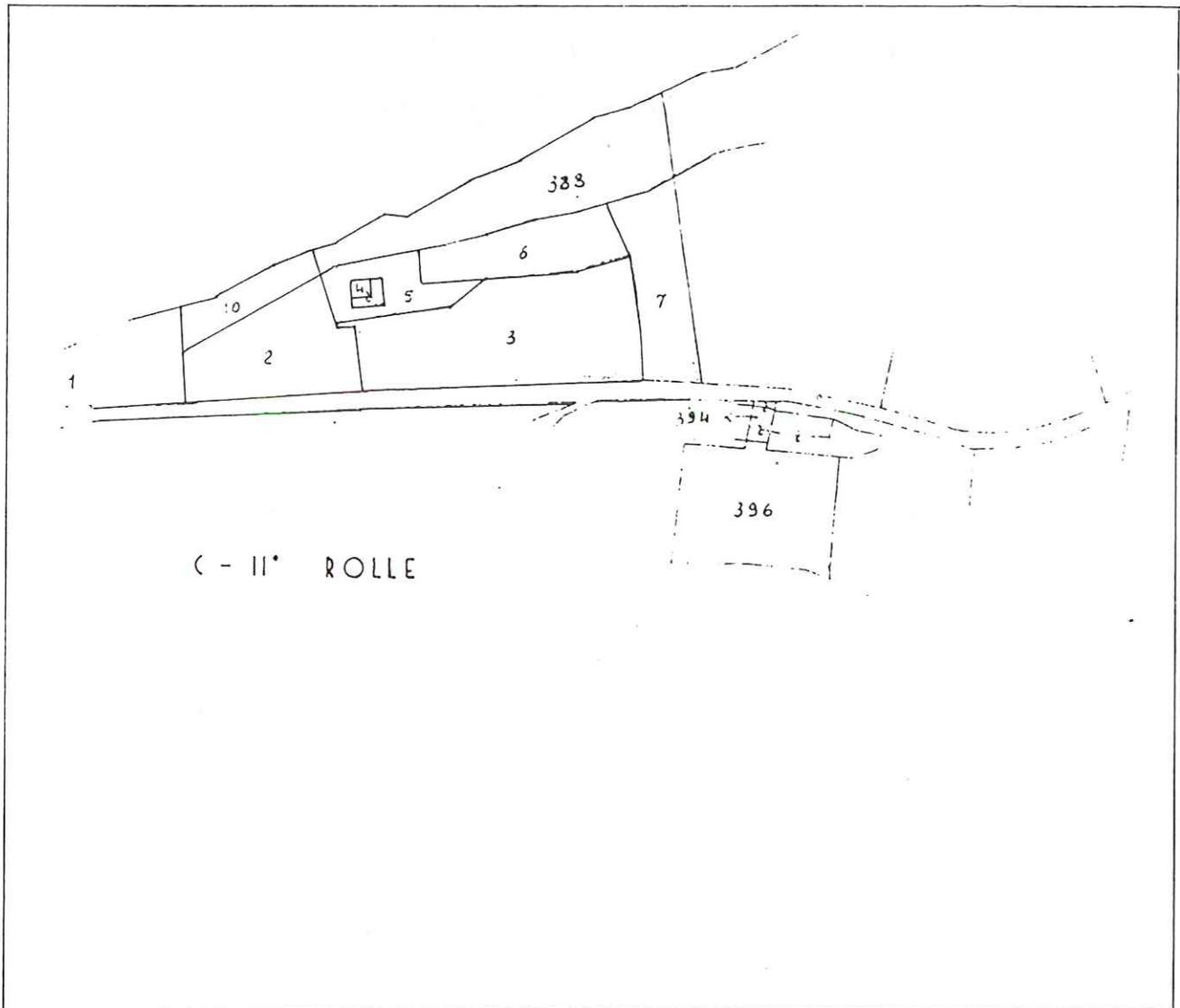
COMUNE DI CISON DI VALMARINO

VOLUMI RURALI ABBANDONATI E/O DISMESSI

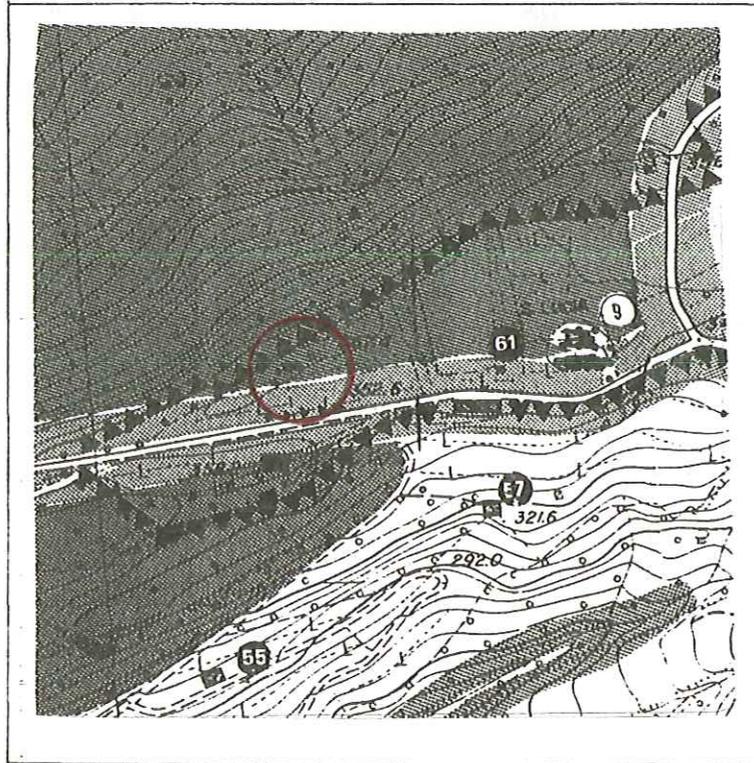
VOLUME F: 22 n.m. 4	CODICE AZIENDA - A
LOCALIZZAZIONE VOLUME:	Loc. Zuel di quà (Pian di S. Lucia)
PROPRIETARIO E SUO INDIRIZZO:	D'Agostin Michele, Via S.Boldo, 5

ESTRATTO DI MAPPA

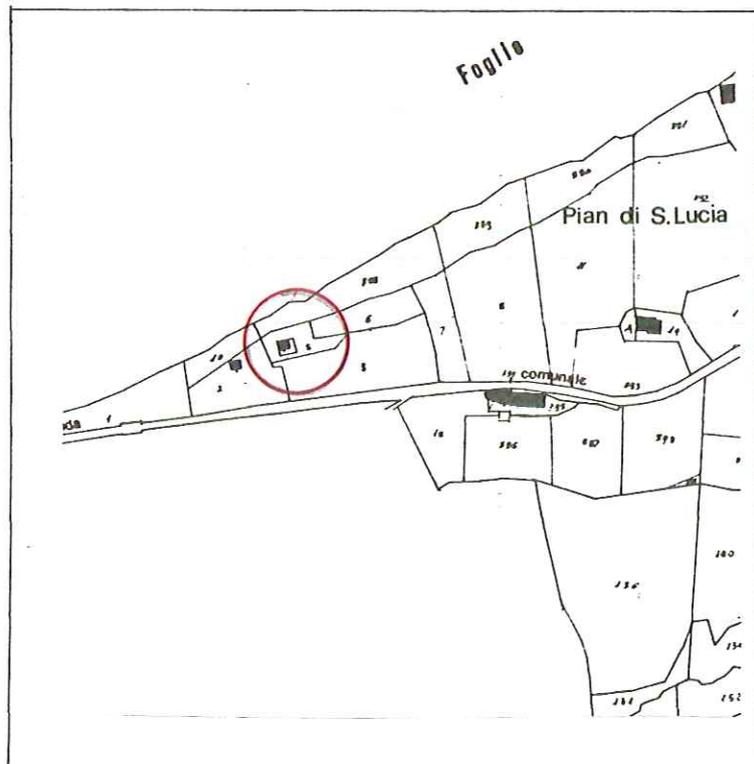
SCALA 1:2.000



ESTRATTO DEL P.R.G. scala 1:5000



INQUADRAMENTO TERRITORIALE SU BASE CATASTALE



VOLUME RURALE ABBANDONATO E/O DISMESSO

TIPO	MQ	MC
Annesso rustico	51	260

2 ASPETTI URBANISTICI

2.a Rapporto dell'annesso rustico di cui si chiede il cambio d'uso, rispetto all'abitazione rurale

- Isolato
- In aggregazione con case rurali
- In aggregazione con case civili
- Nelle vicinanze di un centro abitato
- Forma in aggregazione una borgata

2.b Caratteristiche tipologiche e costruttive dell'annesso di cui si chiede il cambio d'uso

- Edificio a corpo unico, semplice
- Edificio articolato
- Prospetto armonico
- Uso appropriato dei materiali
- Uso non appropriato dei materiali
- Tecnica costruttiva appartenente alla tradizione
- Tecnica costruttiva impropria

2.c Accessibilità

- Da strada pubblica
- Da strada privata in buone condizioni
- Da strada privata in precarie condizioni
- Privo di strada d'accesso

2.d Inserimento ambientale

- Presenza di elementi detrattori circostanti
- Si inserisce nell'ambiente circostante
- Non si inserisce con l'ambiente circostante

3 GIUDIZIO SINTETICO

Sulla base degli elementi raccolti, il fabbricato rurale abbandonato può essere considerato non più funzionale al fondo e, pertanto, rientra nella fattispecie regolata dall'art. 4 della L.R. 24/85.

4 INTERVENTI AMMESSI

Restauro e ristrutturazione su sedime esistente. Grado di Protezione Gp 4.

5 DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

Residenza ed accessori alla residenza fino alla concorrenza di 260 mc

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI CISON DI VALMARINO

Provincia di Treviso

TERZA VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE

*Approvato in data 30.07.1993
con Delibera Regionale N° 3670*

SCHEDA DI INDIVIDUAZIONE DEGLI EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO RUSTICO "B"

IL Sindaco
dott. Gildo Salton

Il progettista
ing. Nicolino Brunello

collaboratori
arch. Remigio Biral
dott. agron. Fernando Pellizzari

Cison di Valmarino, li

COMUNE DI CISON DI VALMARINO

VOLUMI RURALI ABBANDONATI E/O DISMESSI

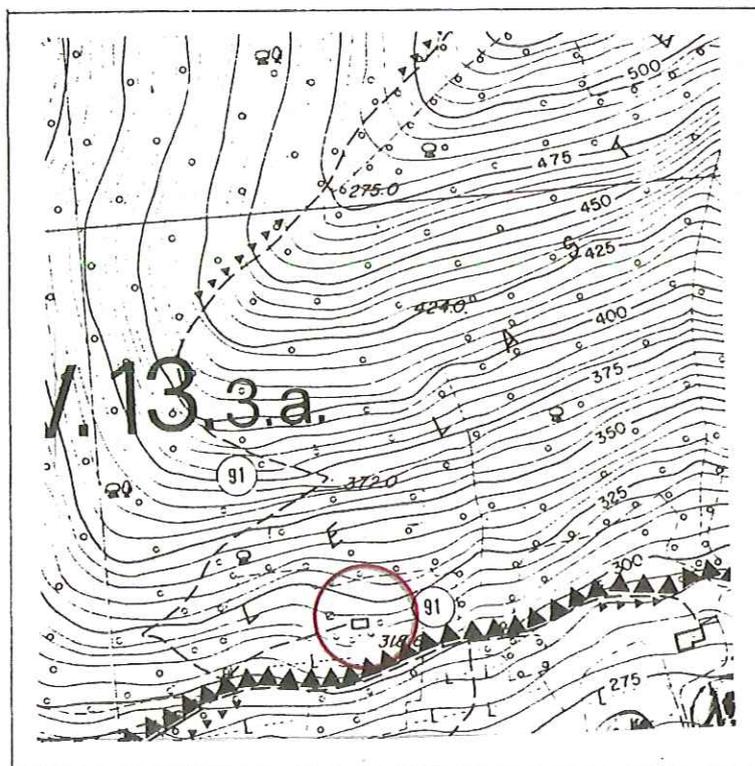
VOLUME F: 15 n.map. 150 e 151	CODICE AZIENDA - B
LOCALIZZAZIONE VOLUME:	Loc. La Izza
PROPRIETARIO E SUO INDIRIZZO:	De Rosso Giorgio e Geronazzo Laura, residenti a Farra di Soligo in Via Patrioti, 35

ESTRATTO DI MAPPA

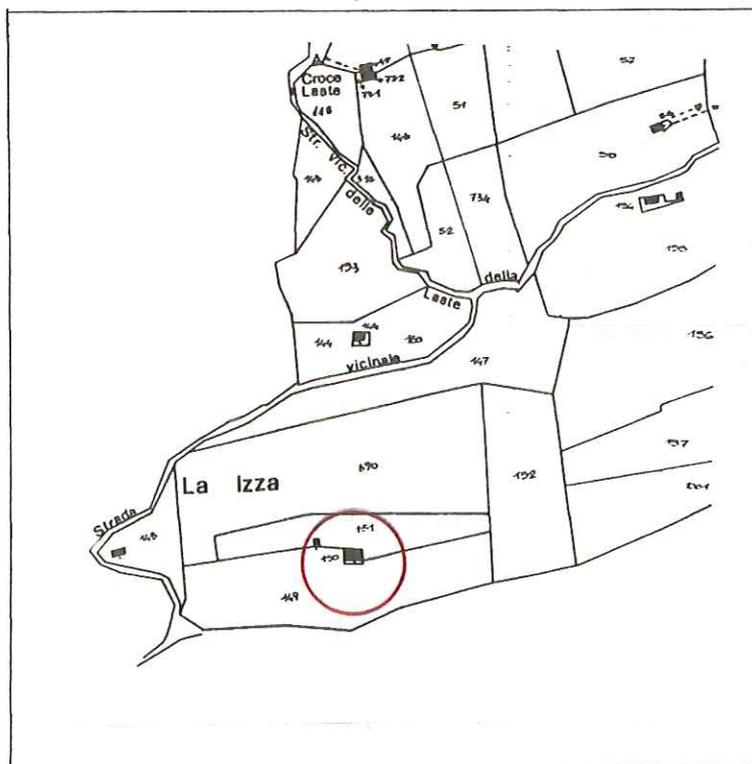
SCALA 1:2.000



ESTRATTO DEL P.R.G. scala 1:5000



INQUADRAMENTO TERRITORIALE SU BASE CATASTALE



OLUME RURALE ABBANDONATO E/O DISMESSO

TIPO	MQ	MC
Casa colonica (n. map. 150)	50	336
Deposito (n. map. 151)	7.5	18.5

2 ASPETTI URBANISTICI

2.a Rapporto dell'annesso rustico di cui si chiede il cambio d'uso, rispetto all'abitazione rurale

- Isolato
- In aggregazione con case rurali
- In aggregazione con case civili
- Nelle vicinanze di un centro abitato
- Forma in aggregazione una borgata

2.b Caratteristiche tipologiche e costruttive dell'annesso di cui si chiede il cambio d'uso

- Edificio a corpo unico, semplice
- Edificio articolato
- Prospetto armonico
- Uso appropriato dei materiali
- Uso non appropriato dei materiali
- Tecnica costruttiva appartenente alla tradizione
- Tecnica costruttiva impropria

2.c Accessibilità

- Da strada pubblica
- Da strada privata in buone condizioni
- Da strada privata in precarie condizioni
- Privo di strada d'accesso

2.d Inserimento ambientale

- Presenza di elementi detrattori circostanti
- Si inserisce nell'ambiente circostante
- Non si inserisce con l'ambiente circostante

3 GIUDIZIO SINTETICO

Sulla base degli elementi raccolti, il fabbricato rurale abbandonato può essere considerato non più funzionale al fondo e, pertanto, rientra nella fattispecie regolata dall'art. 4 della L.R. 24/85.

4 INTERVENTI AMMESSI

Restauro e ristrutturazione su sedime esistente. Grado di Protezione Gp 4.

5 DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

Residenza ed accessori alla residenza fino alla concorrenza di 354,5 mc

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI CISON DI VALMARINO
Provincia di Treviso

TERZA VARIANTE PARZIALE
AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Approvato in data 30.07.1993
con Delibera Regionale N° 3670

SCHEDA DI INDIVIDUAZIONE DEGLI EDIFICI NON
PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL
FONDO RUSTICO
"C"

IL Sindaco
dott. Gildo Salton

Il progettista
ing. Nicolino Brunello

collaboratori
arch. Remigio Biral
dott. agron. Fernando Pellizzari

Cison di Valmarino, li

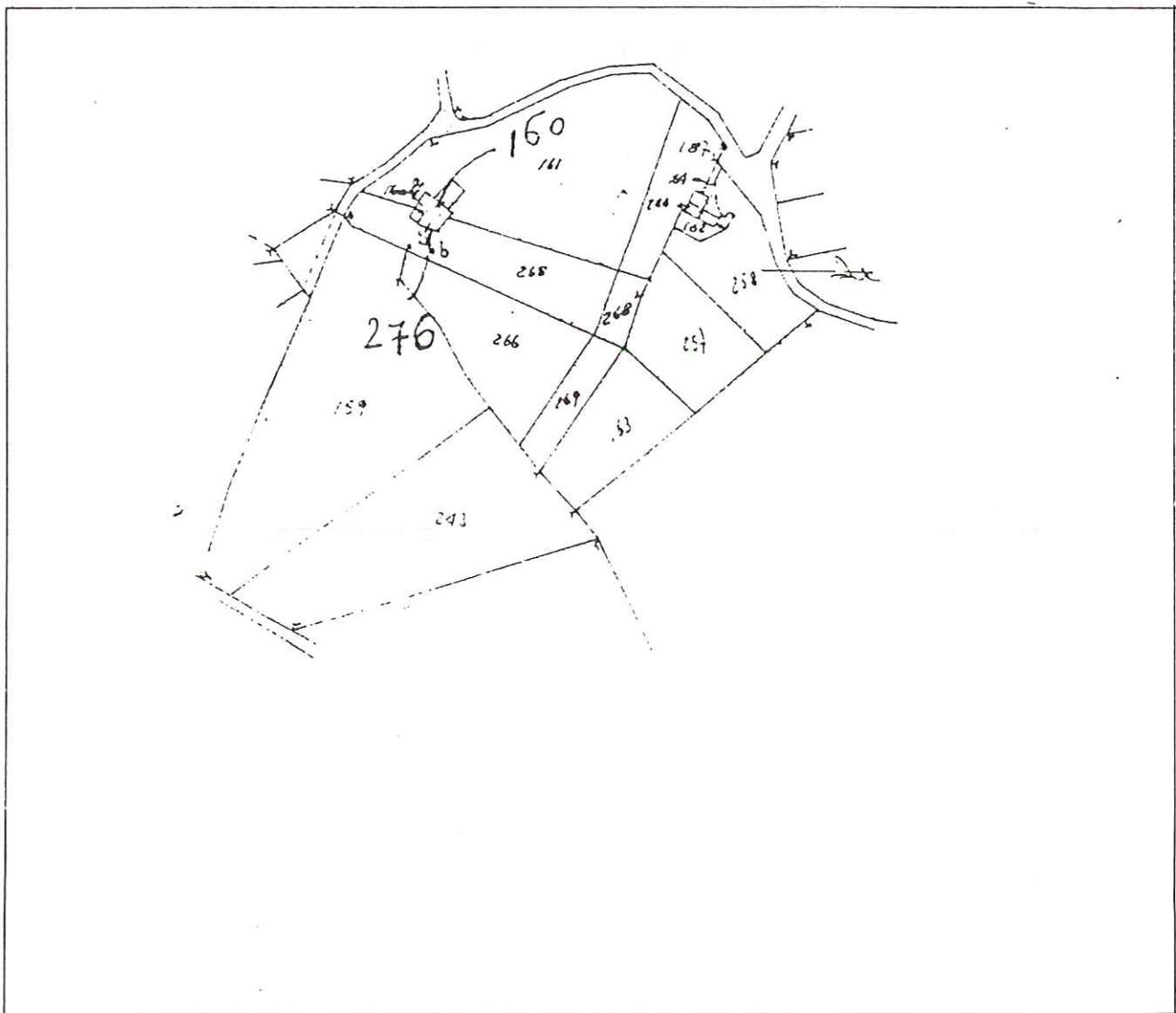
COMUNE DI CISON DI VALMARINO

VOLUMI RURALI ABBANDONATI E/O DISMESSI

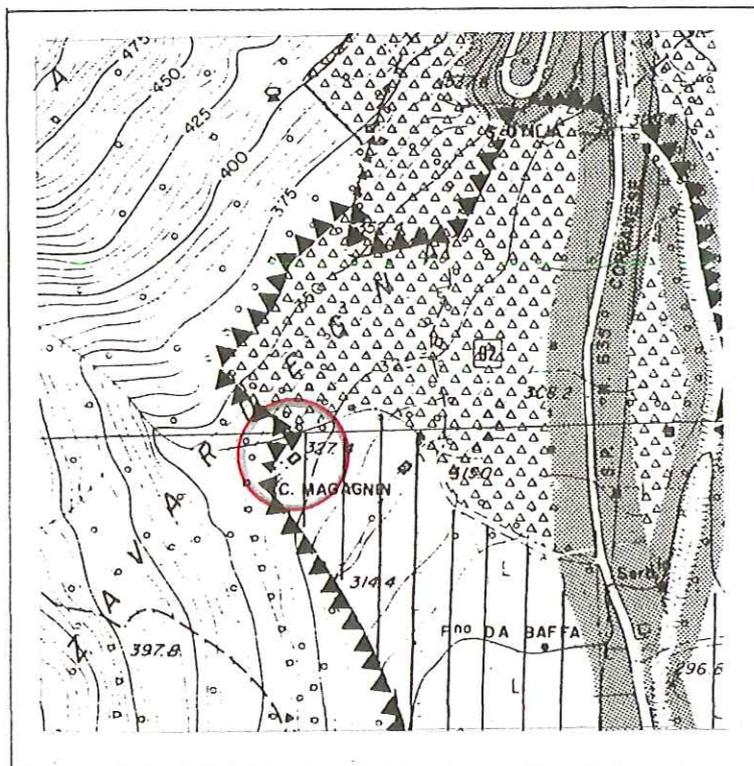
VOLUME F: 3 n.map. 160	CODICE AZIENDA - C
LOCALIZZAZIONE VOLUME:	Loc. Zavardegna
PROPRIETARIO E SUO INDIRIZZO:	Magagnin Rino, residente a Cison di Valmarino, in Via S. Boldo, 11

ESTRATTO DI MAPPA

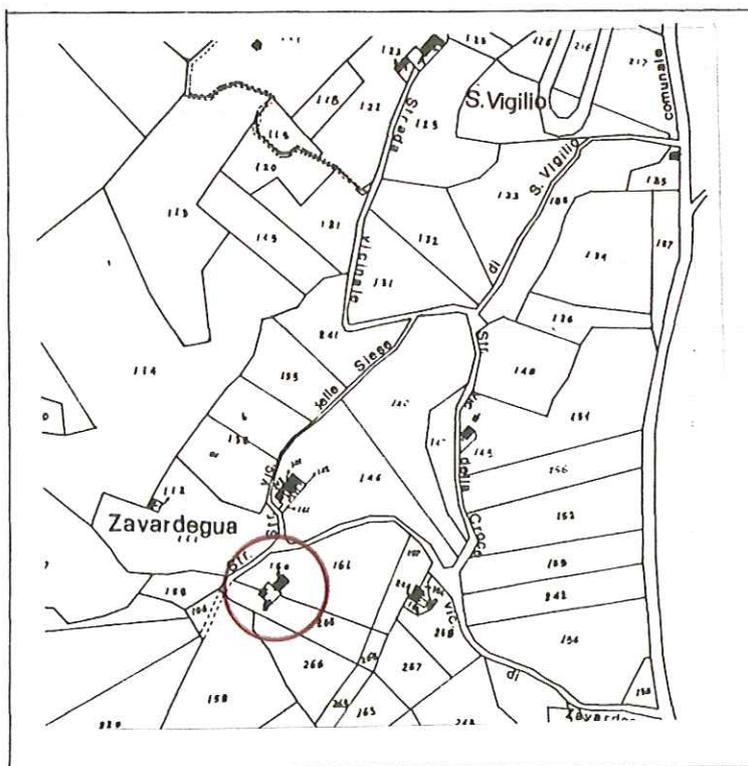
SCALA 1:2.000



ESTRATTO DEL P.R.G. scala 1:5000



INQUADRAMENTO TERRITORIALE SU BASE CATASTALE



VOLUME RURALE ABBANDONATO E/O DISMESSO

TIPO	MQ	MC
Fabbricato ad uso promiscuo (map. n. 150) ristrutturato nel 1976	68	302

2 ASPETTI URBANISTICI

2.a Rapporto dell'annesso rustico di cui si chiede il cambio d'uso, rispetto all'abitazione rurale

- Isolato
- In aggregazione con case rurali
- In aggregazione con case civili
- Nelle vicinanze di un centro abitato
- Forma in aggregazione una borgata

2.b Caratteristiche tipologiche e costruttive dell'annesso di cui si chiede il cambio d'uso

- Edificio a corpo unico, semplice
- Edificio articolato
- Prospetto armonico
- Uso appropriato dei materiali
- Uso non appropriato dei materiali
- Tecnica costruttiva appartenente alla tradizione
- Tecnica costruttiva impropria

2.c Accessibilità

- Da strada pubblica
- Da strada privata in buone condizioni
- Da strada privata in precarie condizioni
- Privo di strada d'accesso

2.d Inserimento ambientale

- Presenza di elementi detrattori circostanti
- Si inserisce nell'ambiente circostante
- Non si inserisce con l'ambiente circostante

3 GIUDIZIO SINTETICO

Sulla base degli elementi raccolti, il fabbricato rurale abbandonato può essere considerato non più funzionale al fondo e, pertanto, rientra nella fattispecie regolata dall'art. 4 della L.R. 24/85.

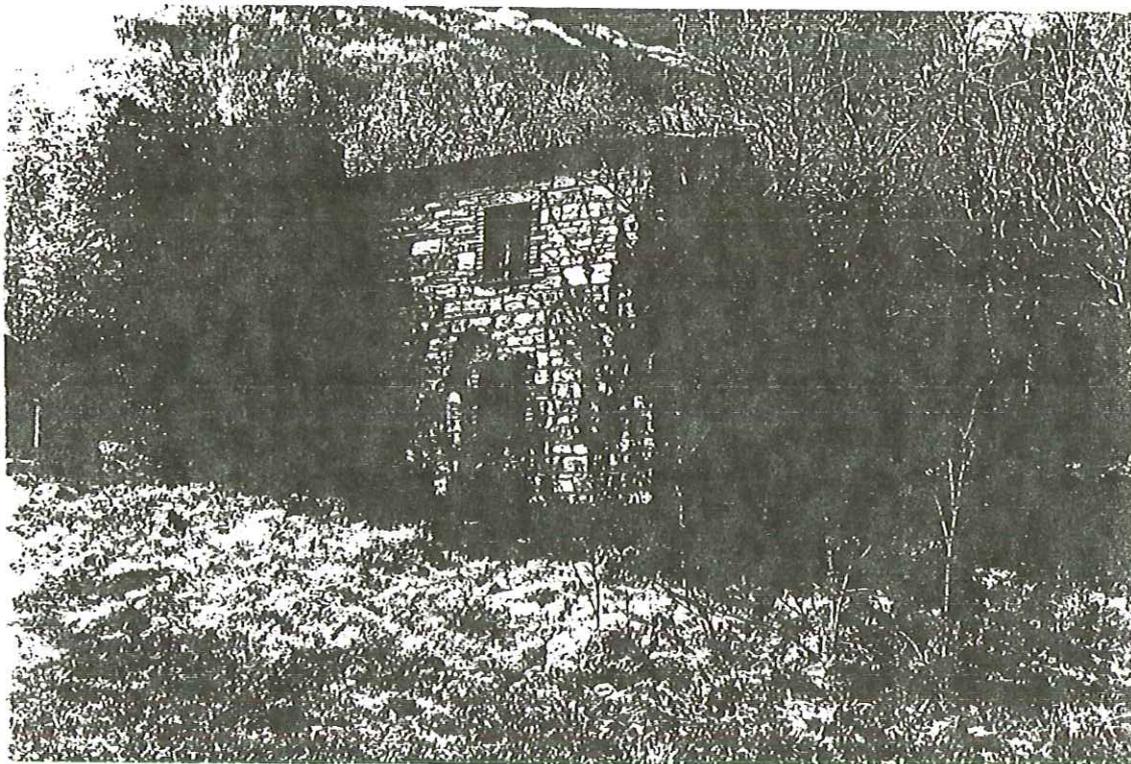
4 INTERVENTI AMMESSI

Restauro e ristrutturazione su sedime esistente. Grado di Protezione Gp 4.

5 DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

Residenza ed accessori alla residenza fino alla concorrenza di 302 mc con accorpamento dei volumi all'edificio principale

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI CISON DI VALMARINO
Provincia di Treviso

**TERZA VARIANTE PARZIALE
AL PIANO REGOLATORE GENERALE**

*Approvato in data 30.07.1993
con Delibera Regionale N° 3670*

*SCHEDA DI INDIVIDUAZIONE DEGLI EDIFICI NON
PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL
FONDO RUSTICO
"D"*

IL Sindaco
dott. Gildo Salton

Il progettista
ing. Nicolino Brunello

collaboratori
arch. Remigio Biral
dott. agron. Fernando Pellizzari

Cison di Valmarino, li

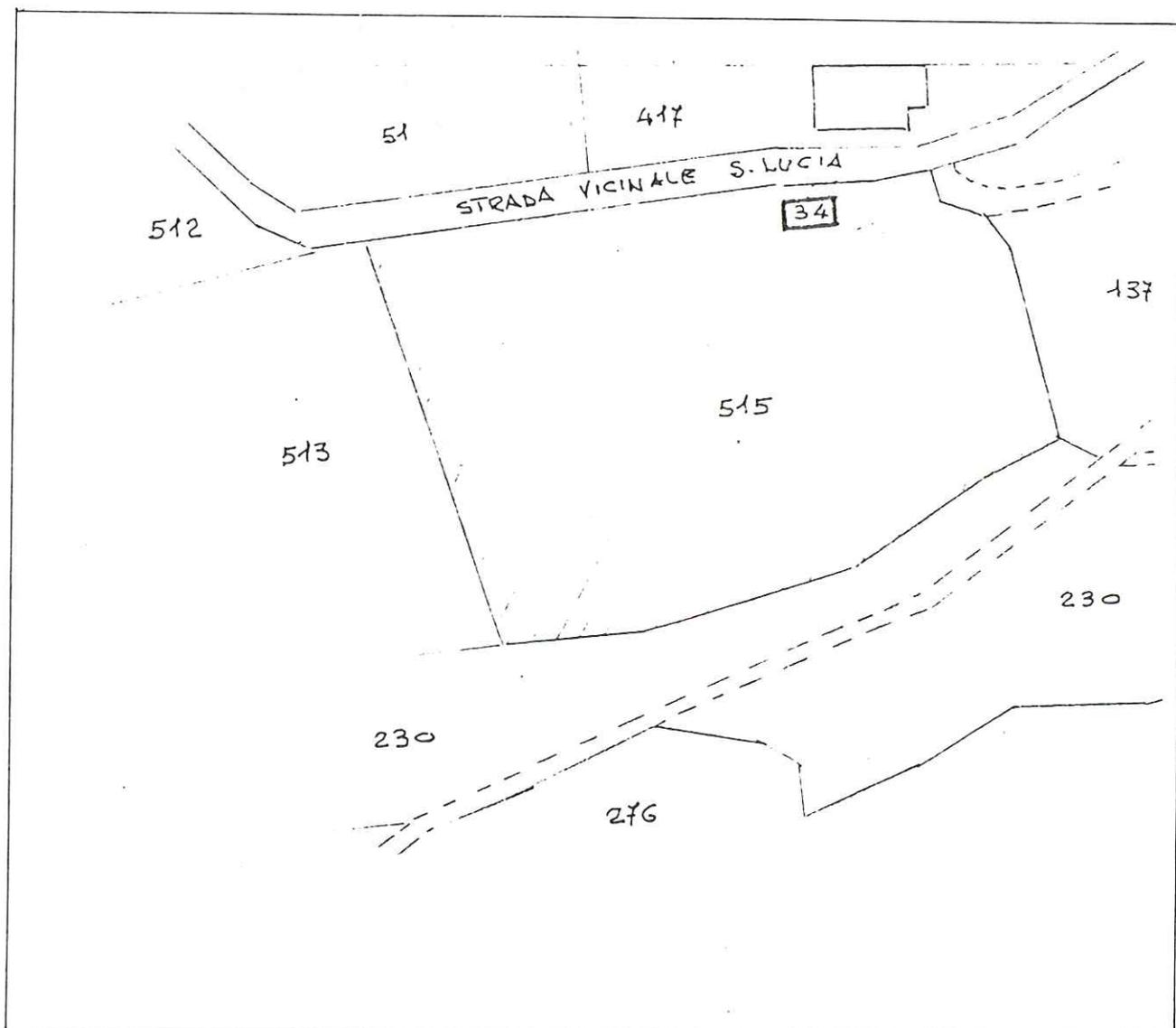
COMUNE DI CISON DI VALMARINO

VOLUMI RURALI ABBANDONATI E/O DISMESSI

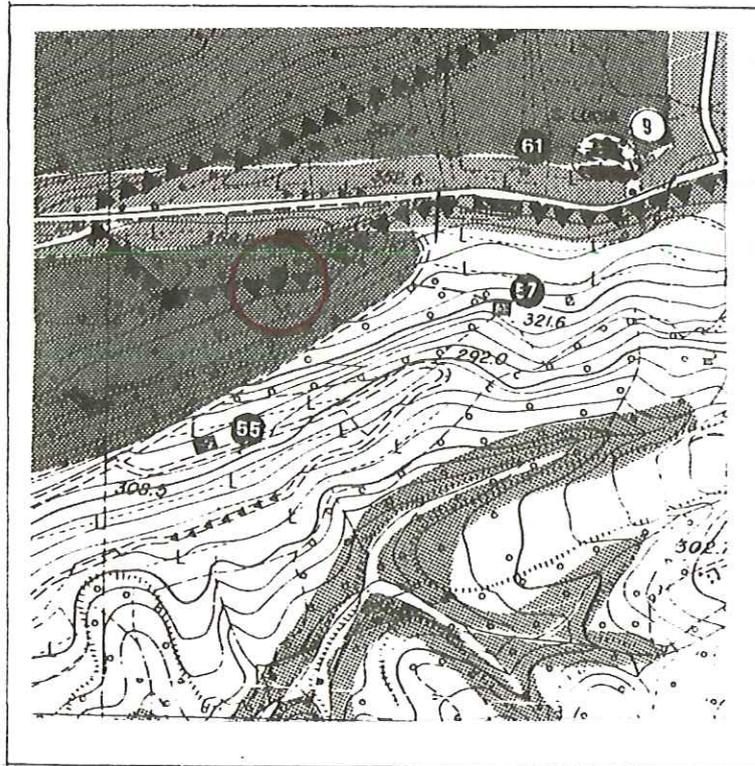
VOLUME F: 21 n.map. 34	CODICE AZIENDA - D
LOCALIZZAZIONE VOLUME:	Loc. S. Lucia (Zuel di quà)
PROPRIETARIO E SUO INDIRIZZO:	Corradini Laura, residente a Cison di Valmarino, in Via S. Vito, 11

ESTRATTO DI MAPPA

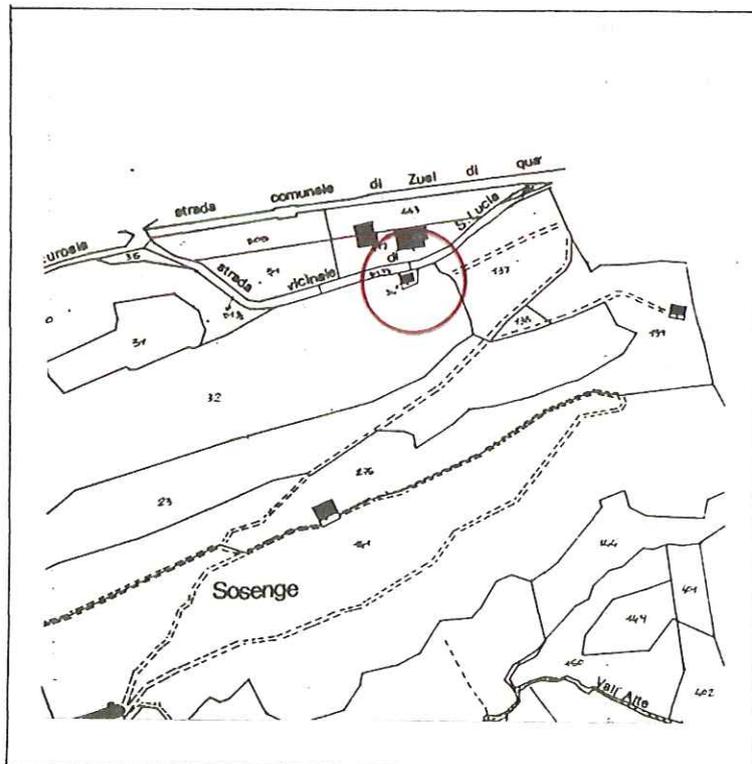
SCALA 1:2.000



ESTRATTO DEL P.R.G. scala 1:5000



INQUADRAMENTO TERRITORIALE SU BASE CATASTALE



VOLUME RURALE ABBANDONATO E/O DISMESSO

Tipo	MQ	MC
Fabbricato adibito a deposito prodotti agricoli	45	252

2 ASPETTI URBANISTICI

2.a Rapporto dell'annesso rustico di cui si chiede il cambio d'uso, rispetto all'abitazione rurale

- Isolato
- In aggregazione con case rurali
- In aggregazione con case civili
- Nelle vicinanze di un centro abitato
- Forma in aggregazione una borgata

2.b Caratteristiche tipologiche e costruttive dell'annesso di cui si chiede il cambio d'uso

- Edificio a corpo unico, semplice
- Edificio articolato
- Prospetto armonico
- Uso appropriato dei materiali
- Uso non appropriato dei materiali
- Tecnica costruttiva appartenente alla tradizione
- Tecnica costruttiva impropria

2.c Accessibilità

- Da strada pubblica
- Da strada privata in buone condizioni
- Da strada privata in precarie condizioni
- Privo di strada d'accesso

2.d Inserimento ambientale

- Presenza di elementi detrattori circostanti
- Si inserisce nell'ambiente circostante
- Non si inserisce con l'ambiente circostante

3 GIUDIZIO SINTETICO

Sulla base degli elementi raccolti, il fabbricato rurale abbandonato può essere considerato non più funzionale al fondo e, pertanto, rientra nella fattispecie regolata dall'art. 4 della L.R. 24/85.

4 INTERVENTI AMMESSI

Restauro e ristrutturazione su sedime esistente. Grado di Protezione Gp 4.

5 DESTINAZIONE D'USO AMMESSA

Residenza ed accessori alla residenza fino alla concorrenza di 252 mc

RIFERIMENTI CARTOGRAFICI E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



