



Elaborato

TAV.

3

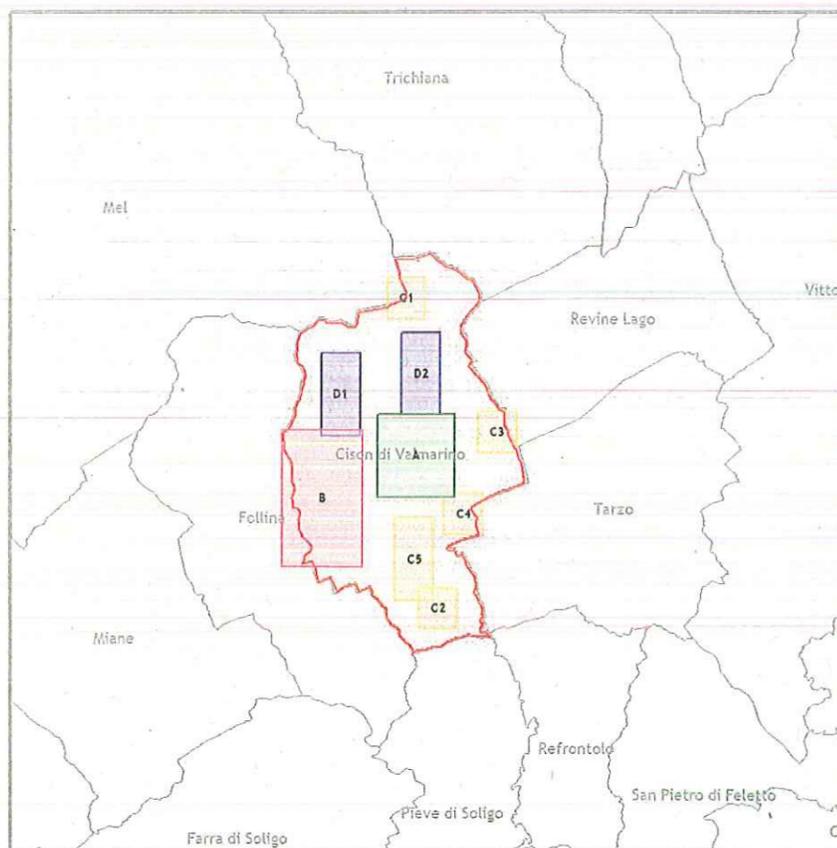
B

Scala

1:2.000

## Zone Significative

2<sup>a</sup> variante parziale al Piano degli Interventi redatta ai sensi dell'art. 18 della L.r. 11/2004



### Amministrazione Comunale

Cristina Pin  
*Sindaco*

Dott. Gildo Salton  
*Assessore all'Urbanistica*

Dott. Giuseppe Munari  
*Segretario Comunale*

### Ufficio Tecnico

Arch. Gianmarco De Biasi  
*Responsabile servizio  
Urbanistica, Edilizia Privata,  
Ambiente.*

Progettista Incaricato  
TEPCO s.r.l.  
Arch. Leopoldo Saccon

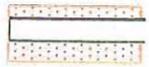
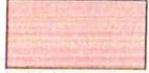
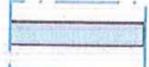
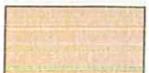
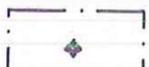
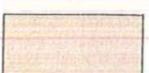
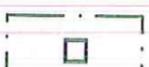
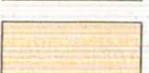
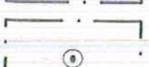
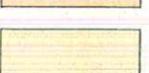
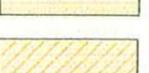
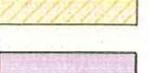
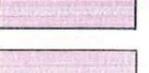
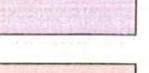
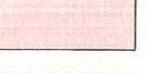
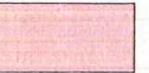
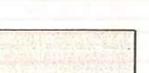
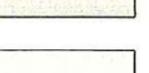
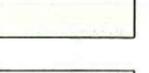
Gruppo di Lavoro  
Dott. Urb. Alessio Faraon

LEGENDA

-  Limite Amministrativo
-  Tipo di zto
-  Numero di zona

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

VINCOLI

	Zona Omogenea A1	art. 26		Fascia di rispetto stradale	art. 1.
	Zona Omogenea A2	art. 27		Fascia di rispetto dell'idrografia (ex.RD. 42/1904, R.D. 523/1904)	art. 1.
	Zona Omogenea B	art. 28		Zona di rispetto e zona di protezione da opere di captazione per il prelievo idropotabile	art. 1.
	Zona Omogenea B1	art. 29		Fascia di tutela dai serbatoi	art. 1.
	Zona Omogenea C1	art. 30		Fascia di rispetto cimiteriale	art. 5.
	Zona Omogenea C2	art. 31		Distanza di rispetto dal depuratore	art. 5.
	Zona Omogenea C3	art. 32		Elettrodotto e distanza di prima approssimazione	art. 5.
	Zona Omogenea D1	art. 34		Gasdotto e fascia di rispetto	art. 5.
	Zona Omogenea D2	art. 35		Vincolo paesaggistico - immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 smi, art.136).	art. 55
	Zona Omogenea D3	art. 36		Vincolo paesaggistico - fasce di 150m dai fiumi, torrenti e corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 smi, art.142 lett.c)	art. 55
	Zona Omogenea D4	art. 37		Vincolo paesaggistico - territori coperti da foreste e boschi Vincolo a destinazione forestale (D.Lgs. 42/2004 smi, art.142 lett.g; L.r. 52/1978 smi)	art. 55 - 56
	Zona Omogenea D5	art. 38		Vincolo idrogeologico - forestale (R.D. 3267/1923)	art. 56
	Area agricola integra (ex E1)	art. 43		Centro abitato	art.12
	Area agricola non integra (ex E2 - E3)	art. 44			
	Area agricola di particolare pregio (ex VM)	art. 45			
	Nucleo di edificazione diffusa	art. 46		Zona di degrado	art. 25
	Verde Privato	art. 53		P.U.A.	art. 16

POLITICHE E STRATEGIE PER GLI INSEDIAMENTI

	Nucleo di edificazione diffusa	art. 46			
	Verde Privato	art. 53		P.U.A.	art. 1
				P.I.R.U.E.A.	art. 1
<b>ZONE A SERVIZI</b>					
	Zona Fa) Area per l'istruzione	art. 49		Piano di Lottizzazione	art. 1
	Zona Fb) Area per attrezzature di interesse comune	art. 50		Ambito Accordo Pubblico-Privato	art. 7
	Zona Fc) Area a parco, gioco e sport	art. 51		Tipologie edilizie a schiera	art. 3
	Zona Fd) Area a parcheggio	art. 52		Area di miglioramento attuabile con accordo Art.6, L.R. 11/2004	art. 1
				Intervento di riordino in zona agricola	art. 1
<b>VALORI E TUTELE</b>				Ambito cui attribuire obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione (ex VS)	art. 1
	Villa Veneta	art. 63		Area di riqualificazione e riconversione	art. 3
	"Casa Rossa" Brandolini	art. 63		Opera incongrua	art. 3
	Edificio con grado di protezione	art. 23		Attività produttiva da confermare	art. 3
	Edificio con intervento codificato	art. 23		Attività produttiva da trasferire	art. 3
	Manufatti Rurali - Edificio ex art. 10 L.R. 24/85	art. 24		Edificio non più funzionale al fondo e individuazione della scheda relativa	art. 4
	Manufatti Rurali - Edificio ex art. 10 L.R. 24/85 non individuato in CTR	art. 24	<b>INTERVENTI SUL SISTEMA DELLA VIABILITA'</b>		
	Pertinenza tutelata	art. 63		Viabilità esistente	art. 57
	Contesto figurativo	art. 63		Viabilità di progetto	art. 57
	Cono visuale	art. 63		Nuova connessione viaria principale	art. 57
				Viabilità da potenziare o riqualificare	art. 57
				Intersezioni di progetto	art. 57
				Intersezioni da migliorare	art. 57

