



# COMUNE DI CISON DI VALMARINO

Provincia di TREVISO

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

**OGGETTO: Adozione variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004.**

### Sessione Straordinaria - Seduta in prima convocazione

L'anno duemilasedici, addì **ventisette** del mese di **luglio** alle ore **20.00**, nella Sala Consigliare, per determinazione del Sindaco scritti recapitati nei tempi e nella forma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

		Presenti	Assenti			Presenti	Assenti
1	Pin Cristina	X		7	Tonet Walter	X	
2	Perenzin Loris	X		8	Stella Barbara	X	
3	Salton Gildo		X	9	Dalla Fontana Carlo	X	
4	Floriani Giorgio	X		10	Benincà Giuseppe	X	
5	Zilli Stefano	X		11	Paier Ottavio	X	
6	Cech Federico	X					

Per un totale di

**10 Presenti**

**1 Assenti**

Assiste alla seduta il Sig. Munari Giuseppe - Segretario Generale, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Pin Cristina, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione del punto in oggetto.

Vengono nominati scrutatori i Signori Consiglieri: Tonet Walter, Benincà Giuseppe, Paier Ottavio.

---

### PARERI DI COMPETENZA

(art. 49 e 147bis, comma 1, D.lgs. n. 267/2000 e art. 3 del Regolamento comunale dei Controlli interni)

#### Si esprime:

Parere **FAVOREVOLE** in ordine alla Regolarità Tecnica  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to De Biasi Gianmario

Parere **FAVOREVOLE** in ordine alla Regolarità Contabile  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Domenica Casagrande

---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**SENTITA** l'approfondita relazione del Responsabile del 4° Servizio "Urbanistica - Edilizia Privata", **arch. Gianmario De Biasi**, che si sofferma, in particolare, sulle due proposte di accordo con le Parti private ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, già illustrate in sede consiliare nel corso della presentazione dei relativi Documenti del Sindaco, di cui si prevede ora l'accoglimento in sede di Variante al P.I.

**PREMESSO** che:

- l'art. 12 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11, che stabilisce criteri, indicazioni, metodi e contenuti dei nuovi strumenti di pianificazione e governo del territorio, individua due livelli di pianificazione distinti in Piano di Assetto del Territorio (P.A.T. se solo comunale o P.A.T.I. se intercomunale) e Piano degli Interventi (P.I.);
- il Comune di Cison di Valmarino è dotato di Piano di Assetto del Territorio Intercomunale, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 23.02.2011, ai sensi dell'art.15 della L.R. n. 11/2004, successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 04.05.2012, ai sensi dell'art.15, comma 6, della L.R. n.11/2004 e ratificato dalla Giunta Provinciale con deliberazione n. 359 del 03.09.2012 (B.U.R. n. 77 del 21.09.2012);
- il Comune di Cison di Valmarino è attualmente dotato di Piano degli Interventi approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 in data 29.04.2015;

**VISTE** le richieste di variante al Piano degli Interventi vigente, pervenute da parte della ditta Gardenia srl di Pieve di Soligo in data 17/02/2016 prot. 975 e della sig.ra Toffolatti Anna di Cison di Valmarino in data 22/04/2016 prot. 2482;

**RICORDATO** che con Determinazioni del Responsabile del 4° Servizio n. 3 del 19/02/2016, n. 7 del 3.05.2016 e n. 15 del 18/07/2016, è stato conferito l'incarico professionale per la redazione della seconda variante al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 17/2004, all' arch. Leopoldo Saccon dello studio Tepco srl di Vittorio Veneto e per la parte sismica al geol. Dario Barazzuol di Pieve di Soligo;

**VISTI** gli schemi di convenzione di accordo con le parti private ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 pervenuti al Comune in data 06/05/2016 prot. 2770 e in data 15/07/2016 prot. 4285;

**VISTA** la seconda variante al Piano degli Interventi redatta dall' arch. Leopoldo Saccon di Vittorio Veneto, sottoscritta per la parte sismica dal geologo Dario Barazzuol di Pieve di Soligo trasmessa al Comune con note prot. 3932 del 29/06/2016, prot. 4383 in data 20/07/2016, prot. 4461 in data 22/07/2016 e costituita dai seguenti elaborati:

- Norme tecniche operative;
- Relazione programmatica;
- All. D "Ambiti oggetto di accordo ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004";
- Tav. 2 A "Carta della Zonizzazione";
- Tav. 3 B "Carta delle Zone Significative";
- Dichiarazione di non necessità della V.Inc.A.;
- Asseverazione Idraulica;
- Asseverazioni Sismiche;
- DVD contenente gli elaborati sopra citati, nonché i suddetti schemi di convenzione di accordo con le parti private ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/2004;

**ESAMINATO** attentamente il contenuto della seconda variante al Piano degli Interventi;

**CONSIDERATO** che la suddetta variante al Piano degli Interventi risulta adeguata nei suoi contenuti ed idonea a disciplinare la pianificazione urbanistica dell'ambito territoriale cui si riferisce, a promuovere e realizzare uno sviluppo sostenibile e durevole con particolare attenzione alla salvaguardia e valorizzazione dei centri storici e alla tutela del paesaggio;

**RITENUTO** pertanto di poter procedere all'adozione della seconda variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 11/2004 e smi;

**DATO ATTO** che con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 9 in data 2/03/2016 e n. 19 in data 11/05/2016 si è preso atto dell'avvenuta illustrazione da parte del Sindaco del "Documento del Sindaco", così come previsto dall'art. 18, comma 1 della L.R. 11/2004;

**PRECISATO** che prima della approvazione definitiva della suddetta variante al Piano saranno acquisiti i pareri degli Enti di competenza, già peraltro richiesti dal Comune;

**VISTA** la L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**PRESO ATTO** che, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento dei controlli interni, sul presente provvedimento è stato acquisito il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa non comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 78 comma 2 del D. Lgs. n. 267/2000, i Consiglieri Comunali sono obbligati ad astenersi dal voto qualora le aree interessate dal presente strumento urbanistico appartengano ai Consiglieri stessi, o a loro parenti e affini fino al quarto grado;

**DOPO** esauriente discussione nel corso della quale:

**Il Consigliere della Lista "Laboratorio Cison", Giuseppe Benincà**, chiede, innanzitutto, se ai 6000 euro di "beneficio pubblico" citato nell'accordo tra il Comune e la ditta Gardenia S.r.l., saranno poi aggiunti gli oneri di urbanizzazione.

**Il Sindaco, Cristina Pin**, assicura che sarà esattamente così.

Il Consigliere Benincà domanda poi se è stata presentata una vista prospettica della strada, indicativa di nuovi volumi da realizzare.

**L'arch. De Biasi**, dopo aver premesso che l'intervento verrà effettuato su un edificio situato parzialmente al di sotto della sede stradale, precisa che il progetto Plani-Volumetrico che consentirà anche una migliore valutazione prospettica dalla strada, verrà presentato in sede di progettazione finale, successiva alla approvazione della variante e che, anche dal punto di vista dell'impatto visivo, verrà esaminato dalla Commissione Edilizia;

**CON VOTI** favorevoli n. 9, contrari n. 0, astenuti n. 1 (il Consigliere Giuseppe Benincà della lista "Laboratorio Cison", resi per alzata di mano,

## **DELIBERA**

- 1) di adottare ai sensi dell'art.18, della L.R. 23 aprile 2004 n.11, la seconda variante al Piano degli Interventi del Comune di Cison di Valmarino, redatta dall'arch. Leopoldo Saccon dello studio Tepco srl di Vittorio Veneto e sottoscritta per la parte Sismica dal geologo Dario Barazzuol costituita dagli elaborati indicati in premessa e depositati agli atti presso l'ufficio urbanistica del Comune;
- 2) di dare atto che dalla data di adozione della suddetta variante al Piano degli Interventi trovano applicazione le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.;
- 3) di dare atto altresì che, ai sensi dell'art. 18, commi 3, 4 della L.R. 11/2004 e s.m.i.
  - il piano verrà depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune, decorsi i quali chiunque potrà presentare osservazioni entro i successivi trenta giorni;
  - dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio on line del Comune;

- successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse ed approva il piano;
- 4) di demandare al Responsabile del Servizio Urbanistica, nell'ambito dei propri poteri gestionali, la piena attuazione del presente atto, in particolare per quanto concerne i procedimenti previsti dalla L.R. 11/2004 e s.m.i.

## Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to Pin Cristina

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Munari Giuseppe

---

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D. Lgs. 267/2000 e L. 18/06/2009 n. 69)

Si certifica che copia del presente verbale viene affisso in data odierna all'Albo Pretorio on line del comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Addì

F.to IL MESSO COMUNALE

---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 D.Lgs. 18/8/2000, n° 267)

Visti gli atti d'ufficio:

#### SI ATTESTA

CHE la presente deliberazione:

E' stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune a norma della vigente disposizione di Legge;

**CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data .....**

decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione ( art. 134 , comma 3° del D.Lgs. 267/2000 )

Li .....

F.to IL FUNZIONARIO INCARICATO  
Gazzarin Elena

---

**Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

Li, .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Elena Gazzarin