

LEGENDA

Limite Amministrativo
 Tipo di sito
 Numero di zona

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

- Zona Omogenea A1 art. 26
- Zona Omogenea A2 art. 27
- Zona Omogenea B art. 28
- Zona Omogenea B1 art. 29
- Zona Omogenea C1 art. 30
- Zona Omogenea C2 art. 31
- Zona Omogenea C3 art. 32
- Zona Omogenea D1 art. 34
- Zona Omogenea D2 art. 35
- Zona Omogenea D3 art. 36
- Zona Omogenea D4 art. 37
- Zona Omogenea D5 art. 38
- Area agricola integra (ex E1) art. 43
- Area agricola non integra (ex E2 - E3) art. 44
- Area agricola di particolare pregio (ex V6) art. 45
- Nucleo di edificazione diffusa art. 46
- Verde Privato art. 53

VALORI E TUTELE

- Villa Veneta art. 63
- "Casa Rosa" Brandolini art. 63
- Edificio con grado di protezione art. 23
- Edificio con intervento codificato art. 23
- Manifattori Rurali - Edificio ex art. 10 L.R. 24/85 art. 24
- Manifattori Rurali - Edificio ex art. 10 L.R. 24/85 non individuato in CTR art. 24
- Pertinenza tutelata art. 63
- Contesto figurativo art. 63
- Cono visuale art. 63

VINCOLI

- Fascia di rispetto stradale art. 12
- Fascia di rispetto dell'idrografia (ex RD, 42/1904, R.D. 523/1904) art. 13
- Zona di rispetto e zona di protezione da opere di captazione per il prelievo idropotabile art. 14
- Fascia di tutela dai serbatoi art. 14
- Fascia di rispetto cimiteriale art. 54
- Distanza di rispetto dal depuratore art. 54
- Elettrodotto e distanza di prima approssimazione art. 54
- Gasdotto e fascia di rispetto art. 54
- Vincolo paesaggistico - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 134) art. 55
- Vincolo paesaggistico - fasce di 100m dai fiumi, torrenti e corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 art. 142 art. c) art. 55
- Vincolo paesaggistico - territori coperti da foreste e boschi art. 55-56
- Vincolo a destinazione forestale (D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. g; L.R. 50/1978 art. 1) art. 56
- Vincolo idrogeologico - forestale (R.D. 2267/1923) art. 56
- Centro abitato art. 12
- Zona di degrado art. 25
- P.U.A. art. 16
- P.I.R.U.E.A. art. 16
- Piano di Lottizzazione art. 16
- Tipologie edilizie a schiera art. 30
- Area di miglioramento attuabile con accordo Art. 6, L.R. 11/2004 art. 16
- Intervento di riordino in zona agricola art. 16
- Ambito cui attribuire obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione (ex V5) art. 16
- Area di riqualificazione e ricovero art. 33
- Opera incongrua art. 33
- Attività produttiva da confermare art. 33
- Attività produttiva da trasferire art. 33
- Edificio non più funzionale al fondo individuazione della scheda relativa art. 42

POLITICHE E STRATEGIE PER GLI INSEDIAMENTI

- Zona di degrado art. 25
- P.U.A. art. 16
- P.I.R.U.E.A. art. 16
- Piano di Lottizzazione art. 16
- Tipologie edilizie a schiera art. 30
- Area di miglioramento attuabile con accordo Art. 6, L.R. 11/2004 art. 16
- Intervento di riordino in zona agricola art. 16
- Ambito cui attribuire obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione (ex V5) art. 16
- Area di riqualificazione e ricovero art. 33
- Opera incongrua art. 33
- Attività produttiva da confermare art. 33
- Attività produttiva da trasferire art. 33
- Edificio non più funzionale al fondo individuazione della scheda relativa art. 42

INTERVENTI SUL SISTEMA DELLA VIABILITA'

- Viabilità esistente art. 57
- Viabilità di progetto art. 57
- Nuova connessione viaria principale art. 57
- Viabilità da potenziare o riqualificare art. 57
- Intersessioni di progetto art. 57
- Intersessioni da migliorare art. 57

COMUNE DI CISON DI VALMARINO
 Provincia di Treviso

P.I.

Elaborato **TAV. 3 B** Scala **1:2.000**

Zone Significative

Elaborato adeguato alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 29.04.2015

Amministrazione Comunale
 Cristina Pin
 Sindaco
 Dott. Giulio Sartori
 Assessore Urbanistico
 Dott. Giuseppe Munari
 Segretario Comunale

Ufficio Tecnico
 Arch. Gianmarco De Biasi
 Responsabile ufficio Urbanistico, Edilizio, Piano, Ambiente

Progettista Incaricato
 TEPD s.r.l.
 Arch. Leopoldo Seccon

Gruppo di Lavoro
 Arch. Carlo De Biasi
 Dott. ssa. Alessandra Vian
 Dott. ssa. Alessia Farina
 Geom. Johnny Bernardi

File: D:\AVORI_00_0001\04_Pi_Cison\Valmarino\04_elaborati_grafici\Gestione\zoneTav3_3.ppt Maggio 2015

