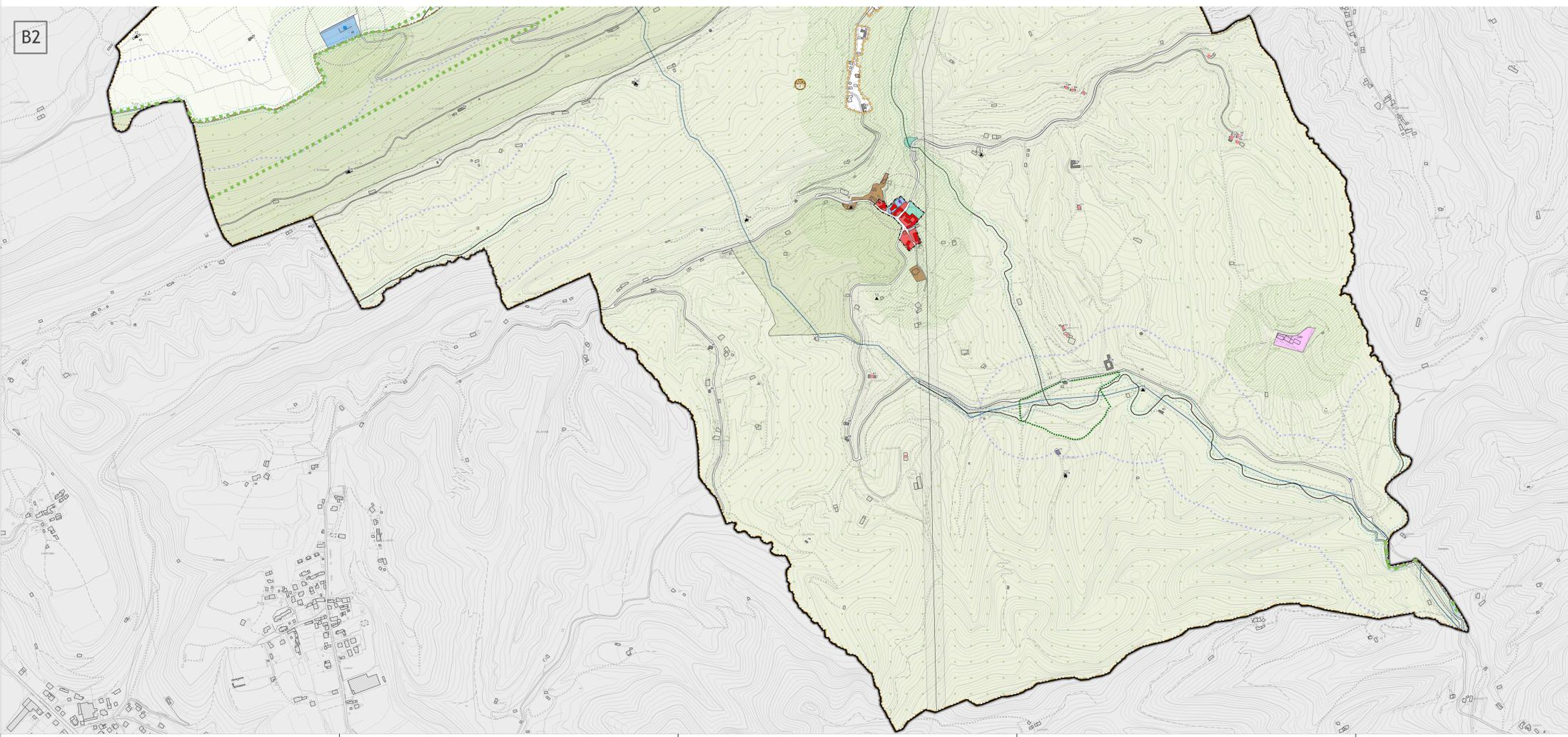
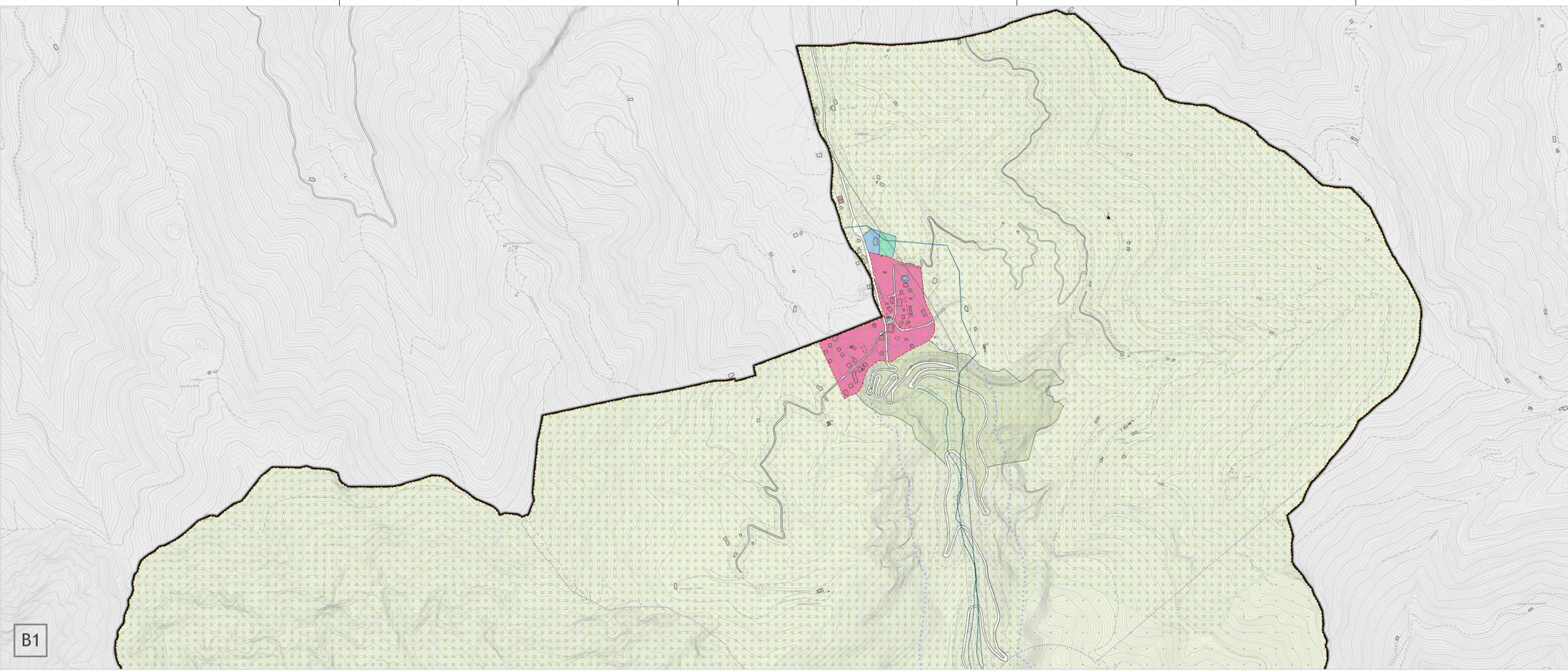


LEGENDA

- Limite Amministrativo
 - Ambiti Territoriali Omogenei (ATO)**
 - ATO 1 - Ambito insediativo a prevalente destinazione residenziale
 - ATO 2 - Ambito insediativo a prevalente destinazione produttiva
 - ATO 3 - Ambito agricolo di pianura
 - ATO 4 - Ambito collinare
 - ATO 5 - Ambito montano
- | | | | |
|--|---------|--|-----------|
| ZONE TERRITORIALI OMOGENEE | | INTERVENTI SUL SISTEMA DELLA VIABILITA' | |
| Zona Omogenea A1 | art. 26 | Nuova connessione viaria principale | art. 57 |
| Zona Omogenea A2 | art. 27 | Viabilità da potenziare o riqualificare | art. 57 |
| Zona Omogenea B | art. 28 | Viabilità di progetto | art. 57 |
| Zona Omogenea B1 | art. 29 | Intersezioni di progetto | art. 57 |
| Zona Omogenea C1 | art. 30 | Intersezioni da migliorare | art. 57 |
| Zona Omogenea C2 | art. 31 | | |
| Zona Omogenea C3 | art. 32 | INTERVENTI SUL SISTEMA AMBIENTALE | |
| Zona Omogenea D1 | art. 34 | Area nucleo (core area) | art. 61.C |
| Zona Omogenea D2 | art. 35 | Area di connessione naturalistica | art. 61.D |
| Zona Omogenea D3 | art. 36 | Buffer zone | art. 61.E |
| Zona Omogenea D4 | art. 37 | Corridoio ecologico | art. 61.F |
| Zona Omogenea D5 | art. 38 | Mascheratura arborea | art. 61 |
| Area agricola integra (ex E1) | art. 43 | Varco | art. 61.I |
| Area agricola non integra (ex E2 - E3) | art. 44 | Barriera infrastrutturale | art. 61.J |
| Area agricola di particolare pregio (ex VM) | art. 45 | Ambito per la formazione di parchi e riserve naturali di interesse locale o comunale | art. 62 |
| Verde Privato | art. 53 | FASCE E DISTANZE DI RISPETTO | |
| Nucleo di edificazione diffusa | art. 46 | Fascia di rispetto stradale | art. 12 |
| ZONE A SERVIZI | | Idrografia e fascia di rispetto (ex R.D. 368/1994, R.D. 523/1960) | art. 13 |
| Zona Fa) Area per l'istruzione | art. 49 | Vincolo paesaggistico - fasce di 150 art. 55 m dai fiumi, torrenti e corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 art. 142 bis c) | art. 14 |
| Zona Fb) Area per attrezzature di interesse comune | art. 50 | opere di captazione e zona di rispetto e protezione | art. 14 |
| Zona Fc) Area a parco, gioco e sport | art. 51 | serbatoi e fascia di tutela | art. 14 |
| Zona Fd) Area a parcheggio | art. 52 | Depuratore e distanza di rispetto | art. 54 |
| POLITICHE E STRATEGIE PER GLI INSEDIAMENTI | | Cimitero e fascia di rispetto | art. 54 |
| Zona di degrado | art. 25 | Elettrodotto e distanza di prima approssimazione | art. 54 |
| P.U.A. | art. 16 | Gasdotto e fascia di rispetto | art. 54 |
| P.I.R.U.E.A. | art. 16 | | |
| Piano di Lottizzazione | art. 16 | VALORI E TUTELE | |
| Area di riqualificazione e riconversione | art. 33 | Pertinenza tutelata | art. 63 |
| Area di miglioramento attuabile con accordo Art.6, L.R. 11/2004 | art. 16 | Contesto figurativo | art. 63 |
| Intervento di riordino in zona agricola | art. 16 | Cono visuale | art. 63 |
| Ambito cui attribuire obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione (ex VS) | art. 16 | Villa Veneta | art. 63 |
| Attività produttiva da confermare | art. 33 | "Case rosse" Brandolini | art. 63 |
| Attività produttiva da trasferire | art. 33 | Edificio con grado di protezione | art. 23 |
| Opera incongrua | art. 33 | Edificio con intervento codificato | art. 23 |
| Edificio non più funzionale al fondo e individuazione della scheda relativa | art. 42 | Manifattori Rurali - Edificio ex art. 10 L.R. 24/85 | art. 24 |
| | | Manifattori Rurali - Edificio ex art. 10 L.R. 24/85 non individuato in CTR | art. 24 |
| | | Edificio da destinare a uso didattico-culturale | art. 25 |



COMUNE DI CISON DI VALMARINO
Provincia di Treviso

P.I.

Elaborato **TAV. 2 B** Scala **1:5.000**

Carta della Zonizzazione

Piano degli Interventi redatto ai sensi della L.r. n. 11 del 23 aprile 2004

Amministrazione Comunale
Cristina Pin
Sindaco
Dott. Guido Salton
Assessore all'urbanistica
Dott. Giuseppe Munari
Segretario Comunale

Ufficio Tecnico
Arch. Gianmario De Biasi
Responsabile servizio Urbanistico, Edilizia Privata, Ambiente.

Progettista incaricato
TEPCO s.r.l.
Arch. Leopoldo Saccon
LEPCO

Gruppo di lavoro
Arch. Guido Salton
Dott. Loris Riccardo Vio
Dott. Loris Riccardo Vio
Geom. Jimmy Bonardi