

LEGENDA

	Limite Amministrativo		
	Tipo di sito		
	Numero di zona		
ZONE TERRITORIALI OMOGENEE			
	Zona Omogenea A1	art. 26	art. 12
	Zona Omogenea A2	art. 27	art. 13
	Zona Omogenea B	art. 28	art. 14
	Zona Omogenea B1	art. 29	art. 14
	Zona Omogenea C1	art. 30	art. 54
	Zona Omogenea C2	art. 31	art. 54
	Zona Omogenea C3	art. 32	art. 54
	Zona Omogenea D1	art. 34	art. 54
	Zona Omogenea D2	art. 35	art. 55
	Zona Omogenea D3	art. 36	art. 55
	Zona Omogenea D4	art. 37	art. 55-56
	Zona Omogenea D5	art. 38	art. 56
	Area agricola integra (ex E1)	art. 43	
	Area agricola non integra (ex E2 - E3)	art. 44	art. 12
	Area agricola di particolare pregio (ex Vw)	art. 45	
	Nucleo di edificazione diffusa	art. 46	art. 25
	Verde Privato	art. 53	art. 16
ZONE A SERVIZI			
	Zona Fa) Area per l'istruzione	art. 49	art. 16
	Zona Fb) Area per attrezzature di interesse comune	art. 50	art. 16
	Zona Fc) Area a parco, gioco e sport	art. 51	art. 16
	Zona Fd) Area a parcheggio	art. 52	art. 16
VALORI E TUTELE			
	Villa Veneta	art. 63	art. 33
	"Casa Rossa" Brandolini	art. 63	art. 33
	Edificio con grado di protezione	art. 23	art. 33
	Edificio con intervento codificato	art. 23	art. 33
	Manufatti Rurali - Edificio ex art. 10 L.R. 24/85	art. 24	art. 42
	Manufatti Rurali - Edificio ex art. 10 L.R. 24/85 non individuato in CTR	art. 24	art. 42
	Pertinenza tutelata	art. 63	art. 57
	Contesto figurativo	art. 63	art. 57
	Cono visuale	art. 63	art. 57
VINCOLI			
	Fascia di rispetto stradale	art. 26	art. 12
	Fascia di rispetto dell'idrografia (ex RD. 42/1904, R.D. 523/1904)	art. 27	art. 13
	Zona di rispetto e zona di protezione da opere di captazione per il prelievo idropotabile	art. 28	art. 14
	Fascia di tutela dai serbatoi	art. 29	art. 14
	Fascia di rispetto cimiteriale	art. 30	art. 54
	Distanza di rispetto dal depuratore	art. 31	art. 54
	Elettrodotto e distanza di prima approssimazione	art. 32	art. 54
	Gasdotto e fascia di rispetto	art. 34	art. 54
	Vincolo paesaggistico - immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 smi, art. 136)	art. 35	art. 55
	Vincolo paesaggistico - fasce di 150m dai fiumi, torrenti e corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 smi, art. 142 lett.c)	art. 36	art. 55
	Vincolo paesaggistico - territori coperti da foreste e boschi (D.Lgs. 42/2004 smi, art. 142 lett.c)	art. 37	art. 55-56
	Vincolo a destinazione forestale (D.Lgs. 42/2004 smi, art. 142 lett.g; L.r. 52/1978 smi)	art. 38	art. 56
	Vincolo idrogeologico - forestale (R.D. 3267/1923)	art. 43	art. 56
	Centro abitato	art. 44	art. 12
POLITICHE E STRATEGIE PER GLI INSEDIAMENTI			
	Zona di degrado	art. 45	art. 25
	P.U.A.	art. 46	art. 16
	P.I.R.U.E.A.	art. 53	art. 16
	Piano di Lottizzazione	art. 49	art. 16
	Tipologie edilizie a schiera	art. 50	art. 30
	Area di miglioramento attuabile con accordo Art.6, L.R. 11/2004	art. 51	art. 16
	Intervento di riordino in zona agricola	art. 52	art. 16
	Ambito cui attribuire obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione (ex VS)	art. 53	art. 16
	Area di riqualificazione e riconversione	art. 63	art. 33
	Opera incongrua	art. 63	art. 33
	Attività produttiva da confermare	art. 63	art. 33
	Attività produttiva da trasferire	art. 63	art. 33
	Edificio non più funzionale al fondo e individuazione della scheda relativa	art. 63	art. 42
INTERVENTI SUL SISTEMA DELLA VIABILITA'			
	Viabilità esistente	art. 63	art. 57
	Viabilità di progetto	art. 63	art. 57
	Nuova connessione viaria principale	art. 63	art. 57
	Viabilità da potenziare o riqualificare	art. 63	art. 57
	Intersezioni di progetto	art. 63	art. 57
	Intersezioni da migliorare	art. 63	art. 57

COMUNE DI CISON DI VALMARINO Provincia di Treviso

P.I.

Elaborato TAV. 3 A Scala 1:2.000

Zone Significative

Elaborato adeguato alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 29.04.2015

Amministrazione Comunale
Cristina Pin
Sindaco
Dott. Gildo Salton
Assessore all'Urbanistica
Dott. Giuseppe Munari
Segretario Comunale

Ufficio Tecnico
Arch. Gianmario De Biasi
Responsabile servizio Urbanistico, Edilizia Privata, Ambiente.

Progettista Incaricato
TEPCO s.r.l.
Arch. Leopoldo Saccon

TEPCO

Gruppo di Lavoro
Arch. Elvio De Monte
Dott. Lib. Alessandro Vian
Dott. Lib. Alessio Farson
Geom. Johnny Bernardi

