

| LEGENDA | | | |
|--|--|---|---|
| | Limite Amministrativo | | |
| | Tipologia zona | | |
| | Numero di zona | | |
| ZONE TERRITORIALI OMOGENEE | | | |
| | Zona Omogenea A1 art. 26 | | Fascia di rispetto stradale art. 12 |
| | Zona Omogenea A2 art. 27 | | Fascia di rispetto dell'idrografia (ex RD. 42/1904, R.D. 523/1904) art. 13 |
| | Zona Omogenea B art. 28 | | Zona di rispetto e zona di protezione da opere di captazione per il prelievo idropotabile art. 14 |
| | Zona Omogenea B1 art. 29 | | Fascia di rispetto cimiteriale art. 54 |
| | Zona Omogenea C1 art. 30 | | Distanza di rispetto dal depuratore art. 54 |
| | Zona Omogenea C2 art. 31 | | Elettrodotto e distanza di prima approssimazione art. 54 |
| | Zona Omogenea C3 art. 32 | | Gasdotto e fascia di rispetto art. 54 |
| | Zona Omogenea D1 art. 34 | | Vincolo paesaggistico - immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art. 139) art. 55 |
| | Zona Omogenea D2 art. 35 | | Vincolo paesaggistico - fasce di 150m dai fiumi, torrenti e corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. c) art. 55 |
| | Zona Omogenea D3 art. 36 | | Vincolo paesaggistico - terreni coperti da foreste e boschi (D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. g) art. 55-56 |
| | Zona Omogenea D4 art. 37 | | Vincolo a destinazione forestale (L.R. 52/1978 smi) art. 56 |
| | Zona Omogenea D5 art. 38 | | Vincolo idrogeologico - forestale (R.D. 3267/1923) art. 56 |
| | Area agricola integra (ex E1) art. 43 | | Centro abitato art. 12 |
| | Area agricola non integra (ex E2 - E3) art. 44 | POLITICHE E STRATEGIE PER GLI INSEDIAMENTI | |
| | Area agricola di particolare pregio (ex VM) art. 45 | | Zona di degrado art. 25 |
| | Nucleo di edificazione diffusa art. 46 | | P.U.A. art. 16 |
| | Verde Privato art. 53 | | P.I.R.U.E.A. art. 16 |
| ZONE A SERVIZI | | | Piano di Lottizzazione art. 16 |
| | Zona Fa) Area per l'istruzione art. 49 | | Tipologie edilizie a schiera art. 30 |
| | Zona Fb) Area per attrezzature di interesse comune art. 50 | | Area di miglioramento attuabile con accordo Art.6, L.R. 11/2004 art. 16 |
| | Zona Fc) Area a parco, gioco e sport art. 51 | | Intervento di riordino in zona agricola art. 16 |
| | Zona Fd) Area a parcheggio art. 52 | | Ambito cui attribuire obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione (ex VS) art. 16 |
| VALORI E TUTELE | | | Area di riqualificazione e riconversione art. 33 |
| | Villa Veneta art. 63 | | Opera incongrua art. 33 |
| | "Casa Rossa" Brandolini art. 63 | | Attività produttiva da confermare art. 33 |
| | Edificio con grado di protezione art. 23 | | Attività produttiva da trasferire art. 33 |
| | Edificio con intervento codificato art. 23 | | Edificio non più funzionale al fondo e individuazione della scheda relativa art. 42 |
| | Manufatti Rurali - Edificio ex art. 10 L.R. 24/85 art. 24 | | Edificio non più funzionale al fondo e individuazione della scheda relativa art. 42 |
| | Manufatti Rurali - Edificio ex art. 10 L.R. 24/85 non individuato in CTR art. 24 | | Edificio non più funzionale al fondo e individuazione della scheda relativa art. 42 |
| | Edificio da destinarsi a uso didattico-culturale art. 25 | | Edificio non più funzionale al fondo e individuazione della scheda relativa art. 42 |
| | Pertinenza tutelata art. 63 | | Edificio non più funzionale al fondo e individuazione della scheda relativa art. 42 |
| | Contesto figurativo art. 63 | | Edificio non più funzionale al fondo e individuazione della scheda relativa art. 42 |
| | Cono visuale art. 63 | | Edificio non più funzionale al fondo e individuazione della scheda relativa art. 42 |
| INTERVENTI SUL SISTEMA DELLA VIABILITA' | | | Edificio non più funzionale al fondo e individuazione della scheda relativa art. 42 |
| | Viabilità esistente art. 57 | | Edificio non più funzionale al fondo e individuazione della scheda relativa art. 42 |
| | Viabilità di progetto art. 57 | | Edificio non più funzionale al fondo e individuazione della scheda relativa art. 42 |
| | Nuova connessione viaria principale art. 57 | | Edificio non più funzionale al fondo e individuazione della scheda relativa art. 42 |
| | Viabilità da potenziare o riqualificare art. 57 | | Edificio non più funzionale al fondo e individuazione della scheda relativa art. 42 |
| | Intersezioni di progetto art. 57 | | Edificio non più funzionale al fondo e individuazione della scheda relativa art. 42 |
| | Intersezioni da migliorare art. 57 | | Edificio non più funzionale al fondo e individuazione della scheda relativa art. 42 |
| INTERVENTI SUL SISTEMA AMBIENTALE | | | Edificio non più funzionale al fondo e individuazione della scheda relativa art. 42 |
| | Ambito per la formazione di parchi e riserve naturali di interesse locale o comunale art. 62 | | Edificio non più funzionale al fondo e individuazione della scheda relativa art. 42 |

COMUNE DI CISON DI VALMARINO
 Provincia di Treviso

P.I.

Elaborato **TAV. 3 D** Scala **1:2.000**

Zone Significative

Amministrazione Comunale

Cristina Pin
Sindaco

Dot. Guido Salvo
Assessore all'Urbanistica

Dot. Giuseppe Munari
Segretario Comunale

Ufficio Tecnico

Arch. Gianmario De Biasi
Responsabile servizio Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente.

Progettista Incaricato
TEPCO s.r.l.
 Arch. Leopoldo Saccon
TEPCO

Gruppo di Lavoro
 Arch. Elvio De Mente
 Dott. Uff. Alessandro Vian
 Dott. Uff. Alessio Farina
 Geom. Johnny Bernardi

File: 01LAVORI_ISO_9001-04_Pi_CisonDiValmarino-04_elaborat_grafici_GeoworkspaceTavola_3.gvs Dicembre 2014

