

Cison di Valmarino 20/02/2012

prot.1441

**A TUTTE LE FAMIGLIE
del COMUNE DI CISON di VALMARINO
LORO INDIRIZZI**

Oggetto: Piano degli interventi, raccolta e istruttoria delle istanze dei cittadini.

Gentili Cittadini,

Il Comune di Cison di Valmarino ha da poco avviato l'iter di redazione del Piano degli Interventi (P.I.) ai sensi degli artt. 17 e 18 della Legge Urbanistica Regionale n°11 del 2004.

Questo piano andrà ad aggiornare il Piano Regolatore Generale (P.R.G.) oggi vigente, tenendo conto delle nuove esigenze e di quanto previsto dal recente Piano di Assetto Territoriale Intercomunale (P.A.T.I.) redatto insieme ai Comuni vicini e denominato "P.A.T.I. della Vallata".

Il primo Piano degli Interventi del Comune di Cison di Valmarino tratterà specificamente i seguenti nuovi temi:

- schedatura e modalità di intervento per i **nuclei di edificazione diffusa** – vale a dire le regole per l'edificabilità all'interno dei gruppi di edifici sparsi in zona agricola che il Piano di Assetto del Territorio ha individuato (vedere la Tavola 4 del P.A.T.I.);
- miglioramento e completamento dei **margini dell'edificato esistente**;
- ambiti da assoggettare a **interventi di valorizzazione della qualità urbana e territoriale** delimitate nella Tavola 4 del P.A.T.I.;
- riconoscimento di **crediti edilizi** - ovvero la possibilità di riconoscere un diritto a una determinata volumetria edificabile per chi intenda demolire un volume esistente dismesso o deturpante per riutilizzarne parte di tale cubatura in un'altra area edificabile vicina o tra quelle appositamente previste dal Piano degli Interventi.

Nell'ambito di queste attività saranno quindi valutabili esigenze concrete di nuova edificazione (ove non siano già oggi soddisfacenti con le previsioni del Piano Casa).

Quindi, per essere chiari, non saranno accoglibili richieste per nuovi edifici sparsi sul territorio ma solo se ricompresi o molto prossimi ai nuclei edificati diffusi, ai margini urbani e agli ambiti di valorizzazione della qualità urbana e territoriale, cioè solo se prossimi all'edificato già esistente e delimitato dal P.A.T.I..

Se inoltre qualche cittadino intendesse proporre al Comune interventi più estesi (ad es. lottizzazioni o piani di recupero o riconversioni di capannoni etc.) potrà segnalarlo nell'allegata scheda e sarà poi invitato, ove l'intervento sia consentito e compatibile con il P.A.T.I., ad approfondirne i contenuti con gli uffici e l'Amministrazione comunale al fine di stipulare un Accordo per le modalità di attuazione degli stessi ai sensi dell'Art.6 della L.R.11/2004.

Tutti i cittadini interessati agli interventi di cui sopra potranno **segnalare per iscritto all'Ufficio Urbanistica del Comune eventuali istanze relative al Piano degli Interventi entro il giorno 30/03/2012**, utilizzando il modulo allegato alla presente.

Si comunica anche che il nuovo Piano degli Interventi offrirà a tutti delle opportunità per il riordino delle pertinenze dei fabbricati mediante il recupero di volumi o strutture dismesse o degradate o precarie e la realizzazione di annessi per la cura dei giardini e delle pertinenze ("casette in legno" a uso legnaia, deposito, rimessa, o similare).

Un'utile opportunità di riordino delle aree di pertinenza e dei giardini che si invita la cittadinanza a cogliere.

Cordiali Saluti.

Il Sindaco
Cristina Pin