

COMUNE DI CISON DI VALMARINO
Provincia di Treviso



PI

Elaborato

V.Inc.A

All.

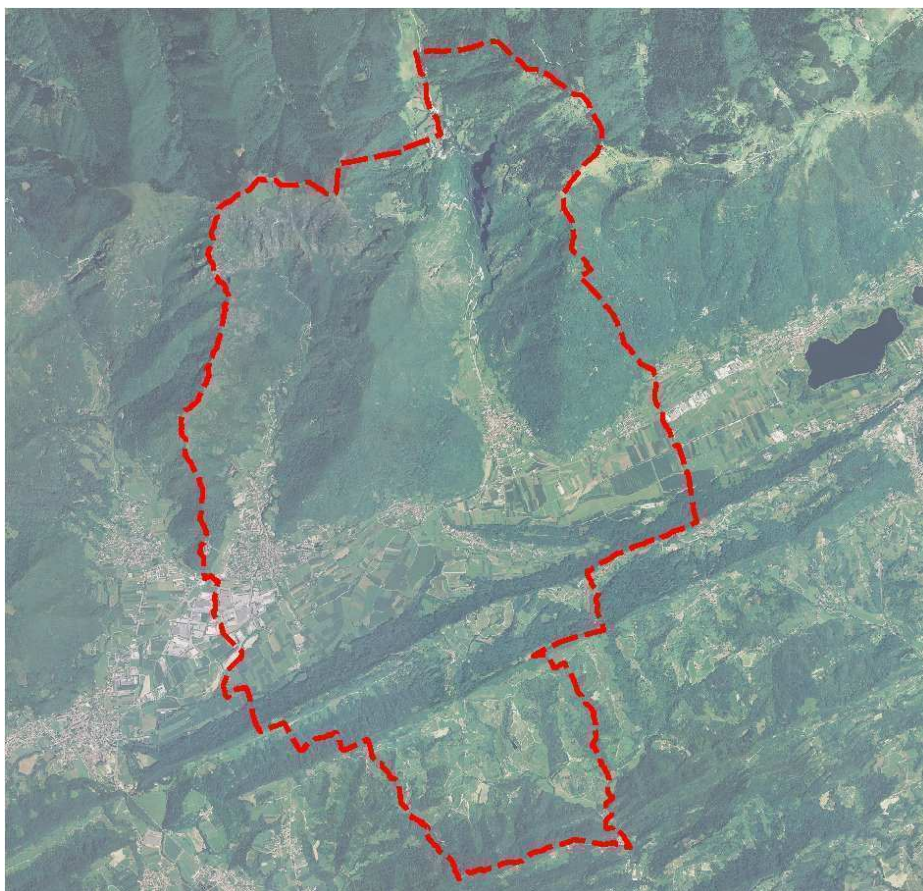
I

Scala

-

Dettaglio degli ambiti di intervento valutati

Piano degli Interventi redatto ai sensi della L.r. n.11 del 23 aprile 2004



Amministrazione Comunale

Cristina Pin
Sindaco

Dott. Giovanni Cesca
Assessore all'urbanistica

Dott. Giuseppe Munari
Segretario Comunale

Ufficio Tecnico

Arch. Gianmario De Biasi
*Responsabile servizio
Urbanistica, Edilizia Privata,
Ambiente.*

Progettisti incaricati

Arch. Leopoldo Saccon

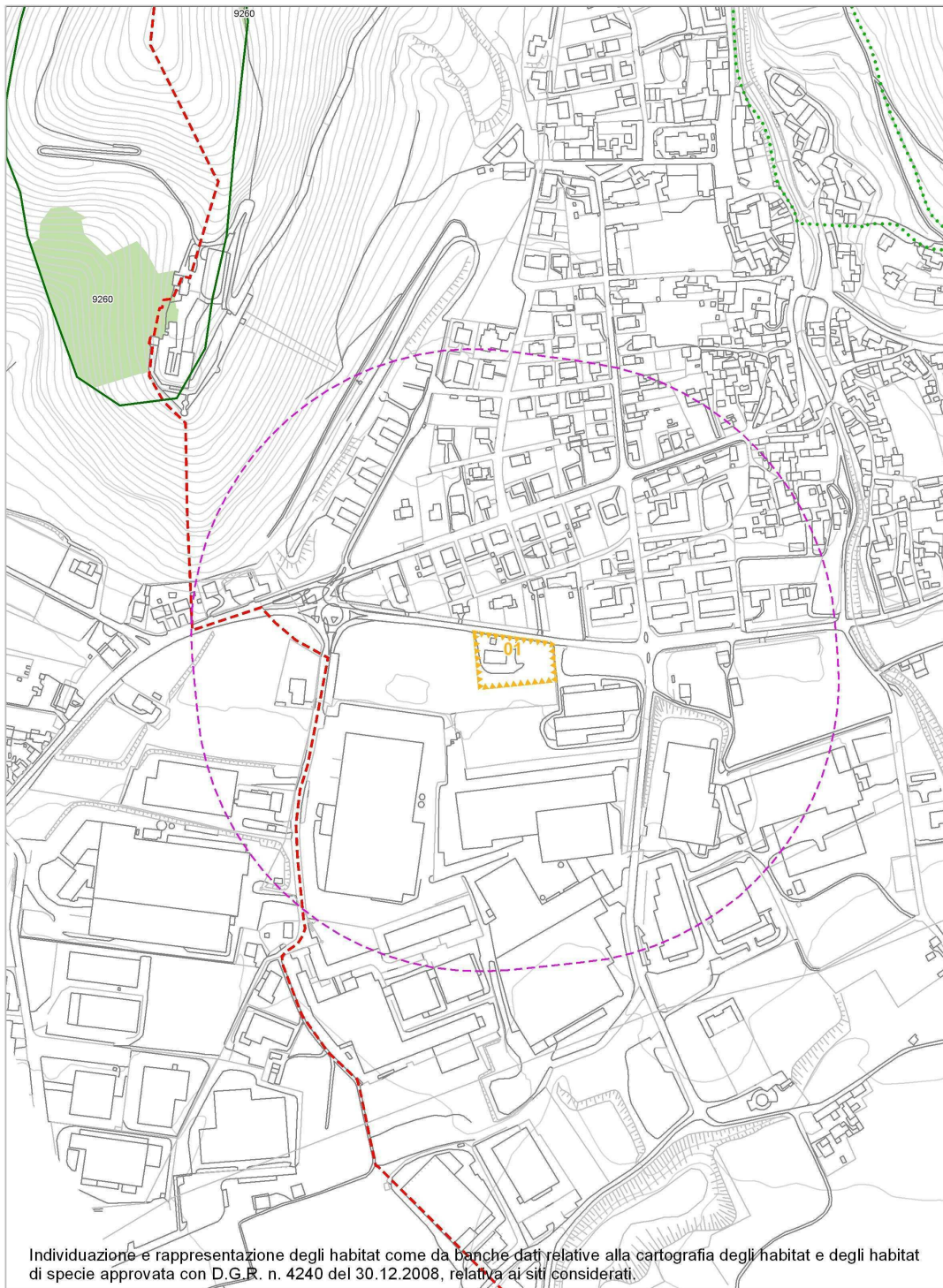
Struttura operativa

LEPCO

Gruppo di Lavoro

Arch. Elvio De Monte
Dott. Urb. Alessandro Vian
Dott. Urb. Alessio Faraon
Geom. Johnny Bernardi

Gennaio 2014



AMBITO 01

Ambito territoriale omogeneo (ATO) di appartenenza: C2.1

Distanza dal sito della rete Natura 2000 interessato: a metri 350 dalla ZPS IT3240024 "Dorsale prealpina tra Valdobbiadene e Serravalle"

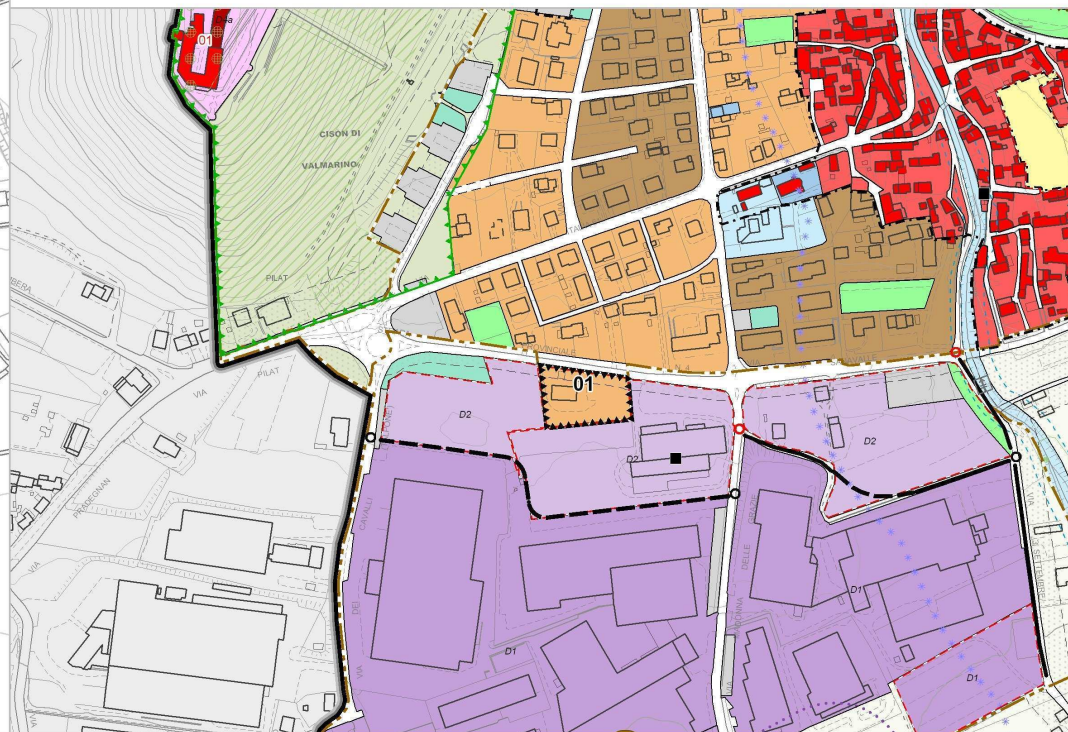
Distanza dagli habitat tutelati più vicini: a metri 395 da Habitat 9260 "Boschi di Castanea sativa".

Previsioni: Accordo art. 6 L.r. 11/2004. Riconversione della volumetria esistente a destinazione d'uso residenziale

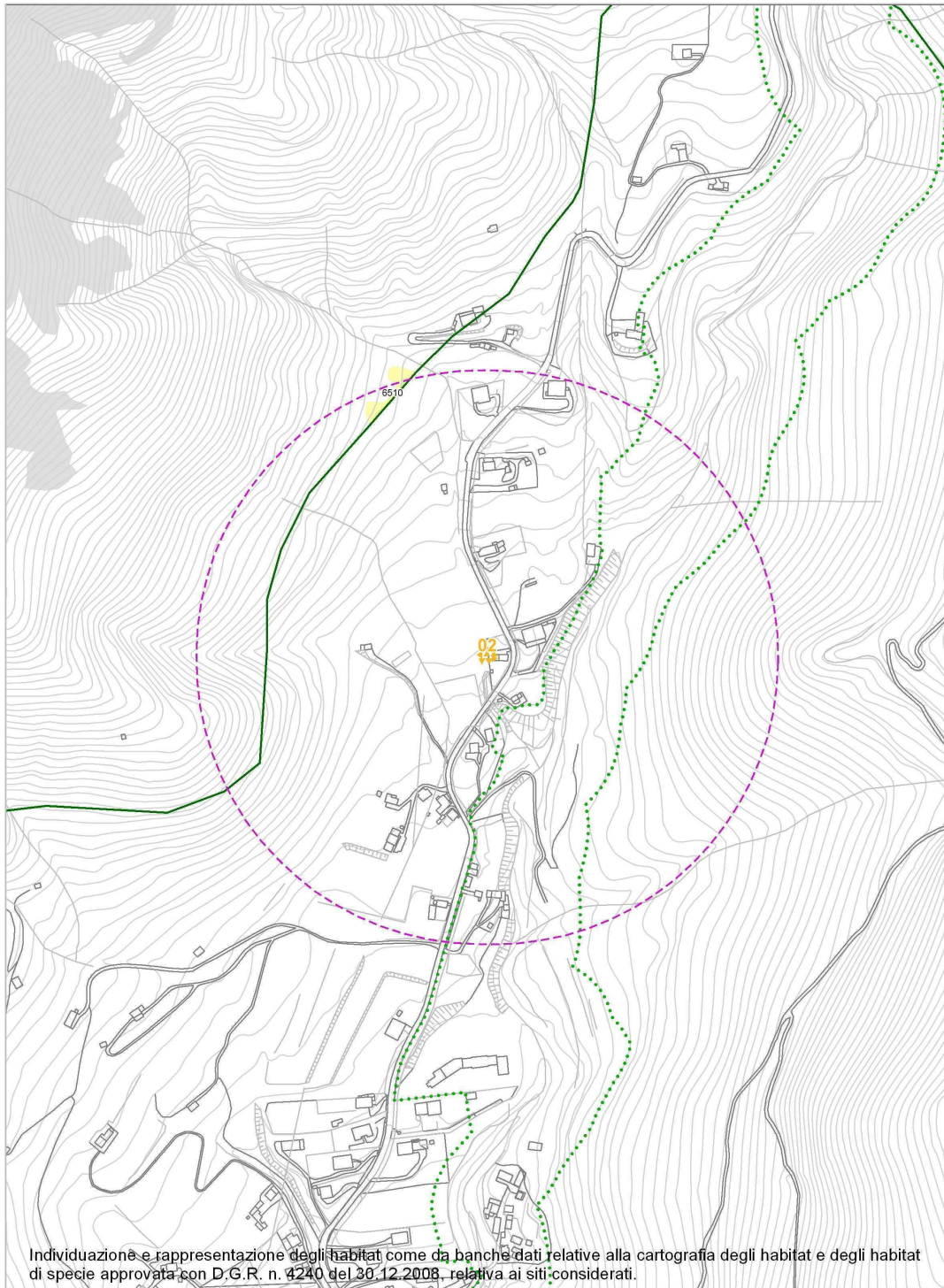
Destinazione prevista nel PRG/uso attuale: ZTO D1.

Descrizione sintetica dell'intervento: è ammessa la riconversione della volumetria esistente di tipo turistico-ricettivo a destinazione d'uso residenziale per una superficie di circa 4362 mq ed un volume di 6543 mc.

Riferimento normativo (articoli delle NTO): Articolo 30 "Zone territoriali omogenee C1".



Individuazione e rappresentazione degli habitat come da banche dati relative alla cartografia degli habitat e degli habitat di specie approvata con D.G.R. n. 4240 del 30.12.2008, relativa ai siti considerati.



AMBITO 02

Ambito territoriale omogeneo (ATO) di appartenenza: C5.1

Distanza dal sito della rete Natura 2000 interessato: a metri 226 dalla ZPS IT3240024 "Dorsale prealpina tra Valdobbiadene e Serravalle"

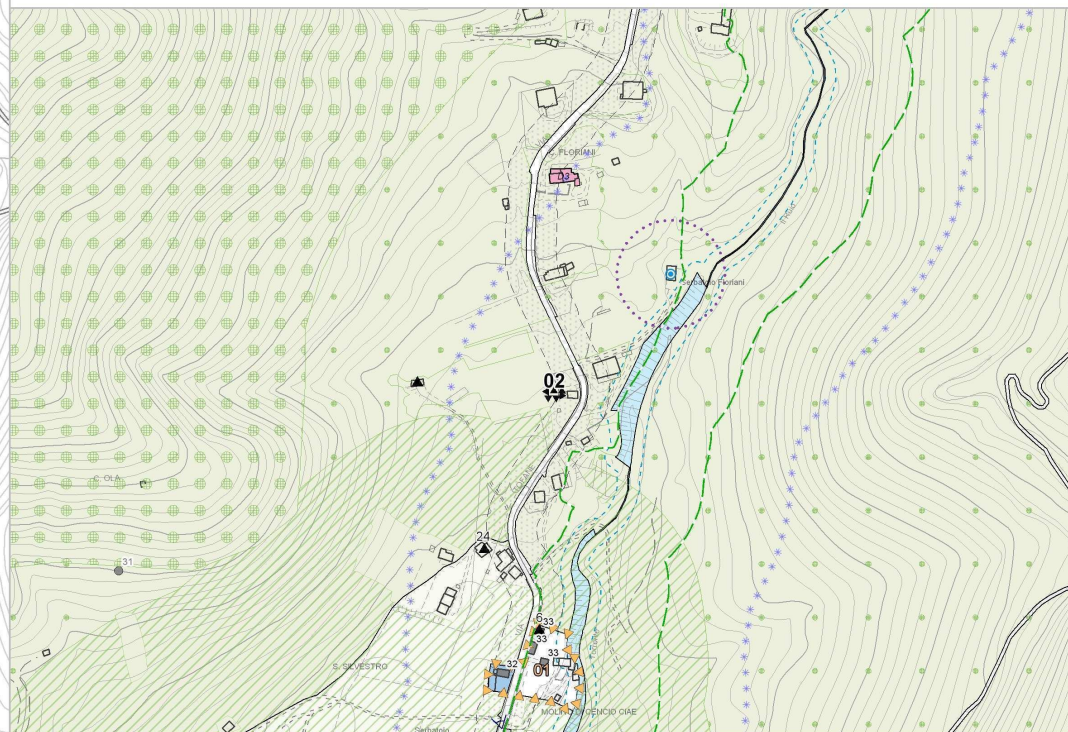
Distanza dagli habitat tutelati più vicini: a metri 269 da Habitat 6510: "Praterie magre da fieno a bassa altitudine (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis)"

Previsioni: Edificio non più funzionale al fondo con ampliamento.

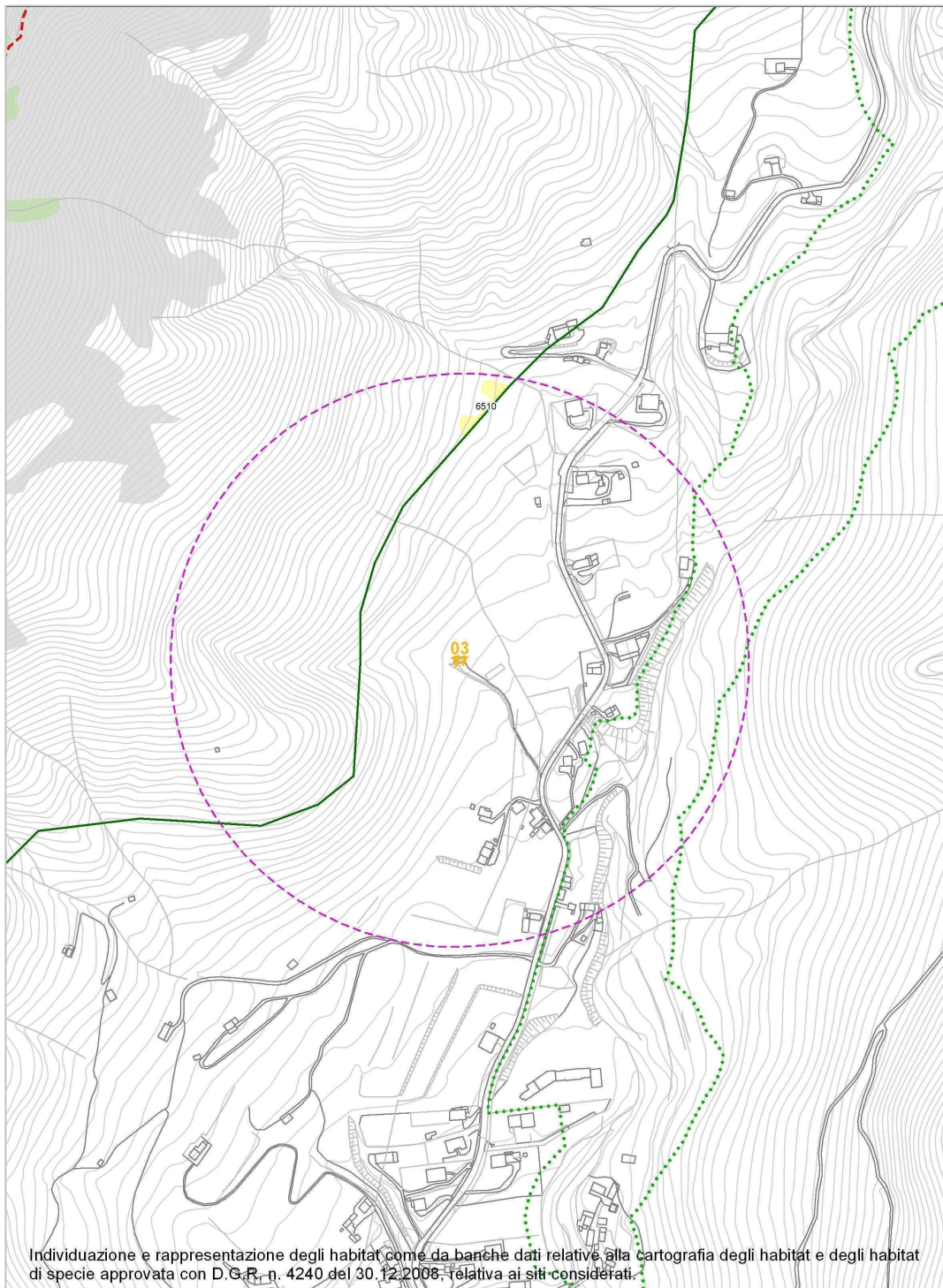
Destinazione prevista nel PRG/uso attuale: Zto E1.

Descrizione sintetica dell'intervento: è ammesso il cambio d'uso a residenziale di un annesso rustico con ampliamento di 30 mq (180 mc) sul lato opposto rispetto al fronte stradale.

Riferimento normativo (articoli delle NTO): Articolo 42 "Edifici non più funzionali al fondo"; Articolo 43 "Aree agricole integre (ex E1)".



Individuazione e rappresentazione degli habitat come da banche dati relative alla cartografia degli habitat e degli habitat di specie approvata con D.G.R. n. 4240 del 30.12.2008, relativa ai siti considerati.



AMBITO 03

Ambito territoriale omogeneo (ATO) di appartenenza: C5.1

Distanza dal sito della rete Natura 2000 interessato: a metri 131 dalla ZPS IT3240024 "Dorsale prealpina tra Valdobbiadene e Serravalle"

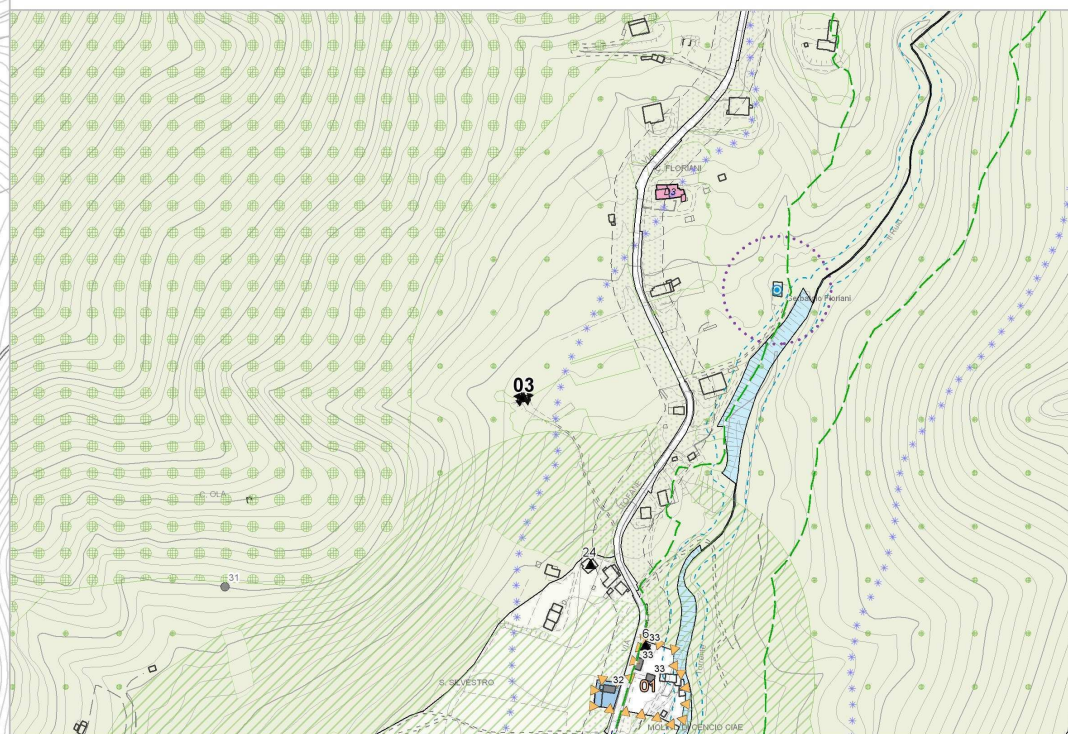
Distanza dagli habitat tutelati più vicini: a metri 237 da Habitat 6510: "Praterie magre da fieno a bassa altitudine (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis)"

Previsioni: Edificio non più funzionale al fondo con ampliamento.

Destinazione prevista nel PRG/uso attuale: Zto E1

Descrizione sintetica dell'intervento: è ammessa la demolizione e ricostruzione con cambio d'uso a residenziale e ampliamento fabbricato con Piano Casa.

Riferimento normativo (articoli delle NTO): Articolo 42 "Edifici non più funzionali al fondo"; Articolo 43 "Aree agricole integre (ex E1)".



Individuazione e rappresentazione degli habitat come da banche dati relative alla cartografia degli habitat e degli habitat di specie approvata con D.G.R. n. 4240 del 30.12.2008, relativa ai siti considerati.



AMBITO 04

Ambito territoriale omogeneo (ATO) di appartenenza: C1.1

Distanza dal sito della rete Natura 2000 interessato: a metri 625 dalla ZPS IT3240024 "Dorsale prealpina tra Valdobbiadene e Serravalle"

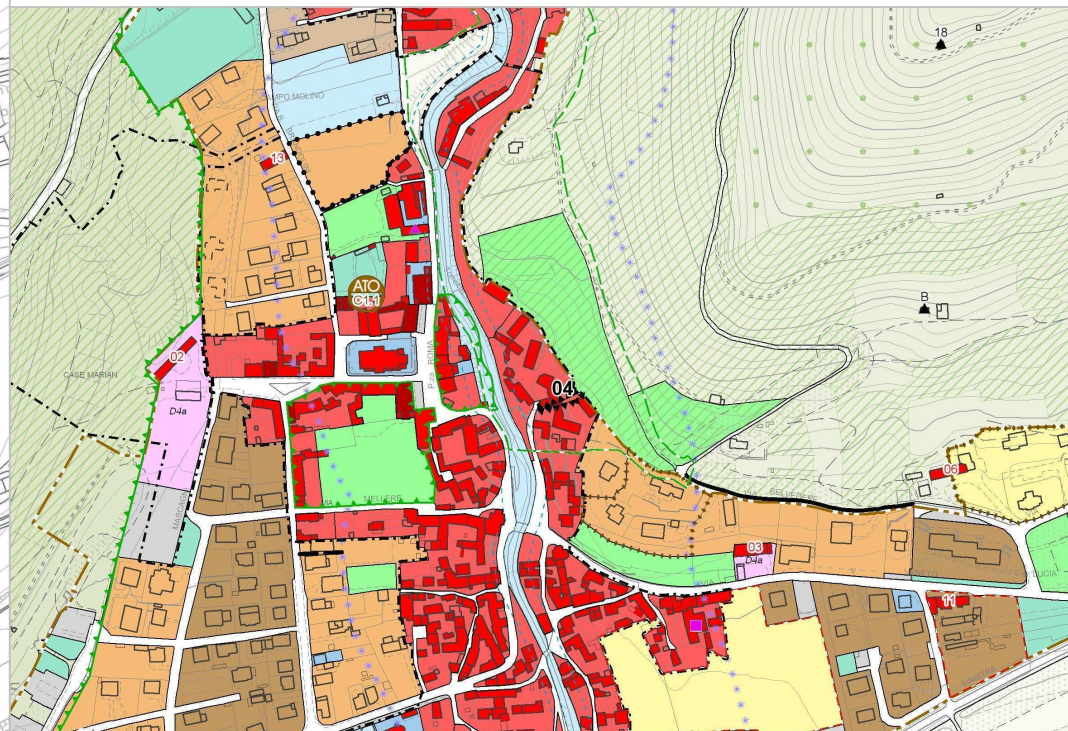
Distanza dagli habitat tutelati più vicini: a metri 633 da Habitat 9260 "Boschi di Castaneta sativa"

Previsioni: Costruzione accessoria - pompeiana coperta

Destinazione prevista nel PRG/uso attuale: ZTO A1 – Centro Storico. Area di pertinenza.

Descrizione sintetica dell'intervento: è prevista la copertura di pompeiana esistente per una superficie coperta non superiore a 15 mq. L'ambito si trova all'interno del Parco di interesse locale del Rujo.

Riferimento normativo (articoli delle NTO): Sottoarticolo 59.D "Costruzioni accessorie: pompeiana"; Sottoarticolo 59.E "Costruzioni accessorie: tettoia".



Individuazione e rappresentazione degli habitat come da banche dati relative alla cartografia degli habitat e degli habitat di specie approvata con D.G.R. n. 4240 del 30.12.2008, relativa ai siti considerati.



AMBITO 05

Ambito territoriale omogeneo (ATO) di appartenenza: C1.1

Distanza dal sito della rete Natura 2000 interessato: a metri 665 dalla ZPS IT3240024 "Dorsale prealpina tra Valdobbiadene e Serravalle"

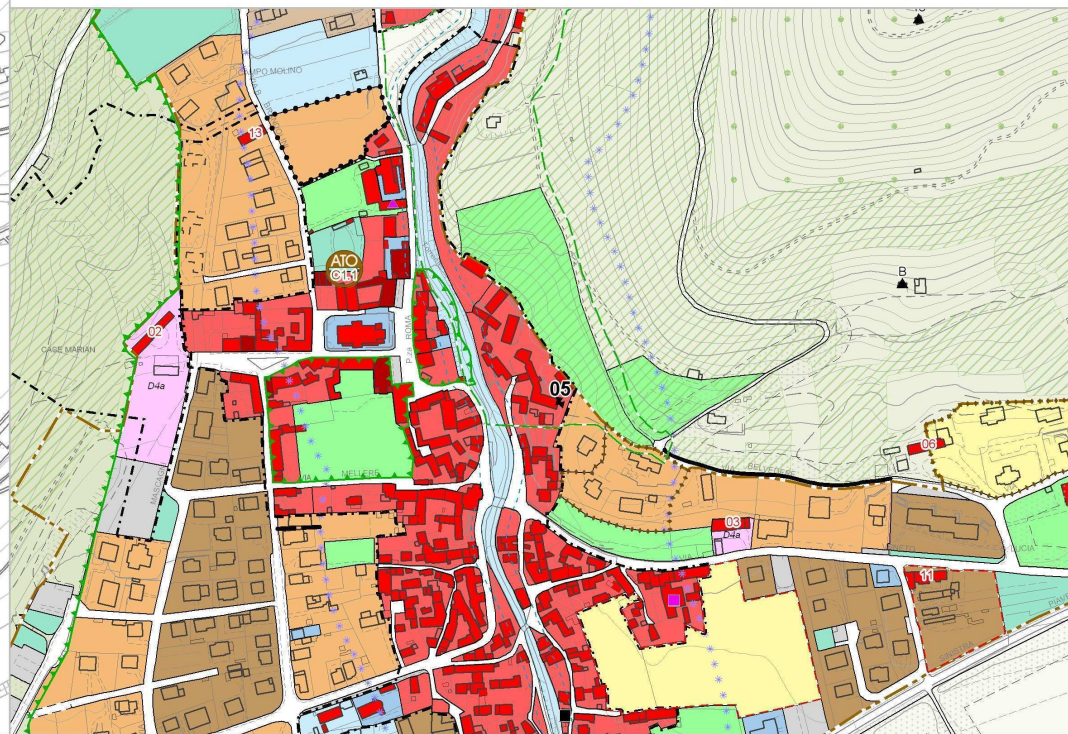
Distanza dagli habitat tutelati più vicini: a metri 675 da Habitat 9260 "Boschi di Castaneta sativa"

Previsioni: Costruzione accessoria - pompeiana coperta

Destinazione prevista nel PRG/uso attuale: ZTO A1 – Centro Storico. Area di pertinenza.

Descrizione sintetica dell'intervento: è prevista la realizzazione di un portico per una superficie non superiore a di 15 mq. L'ambito si trova all'interno del Parco di interesse locale del Rujo.

Riferimento normativo (articoli delle NTO): Sottoarticolo 59.D "Costruzioni accessorie: pompeiana"; Sottoarticolo 59.E "Costruzioni accessorie: tettoia".



Individuazione e rappresentazione degli habitat come da banche dati relative alla cartografia degli habitat e degli habitat di specie approvata con D.G.R. n. 4240 del 30.12.2008, relativa ai siti considerati.



AMBITO 06

Ambito territoriale omogeneo (ATO) di appartenenza: C5.1

Distanza dal sito della rete Natura 2000 interessato: a metri 694 dalla ZPS IT3240024 "Dorsale prealpina tra Valdobbiadene e Serravalle"

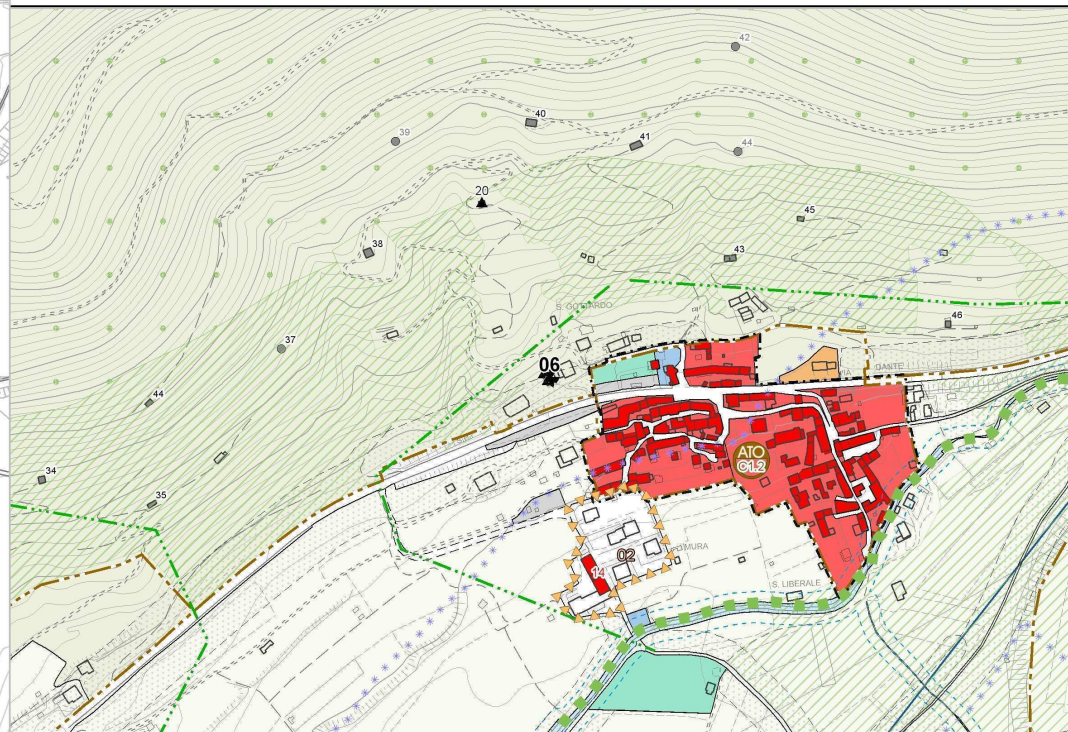
Distanza dagli habitat tutelati più vicini: a metri 698 da Habitat 9260 "Boschi di Castaneta sativa"

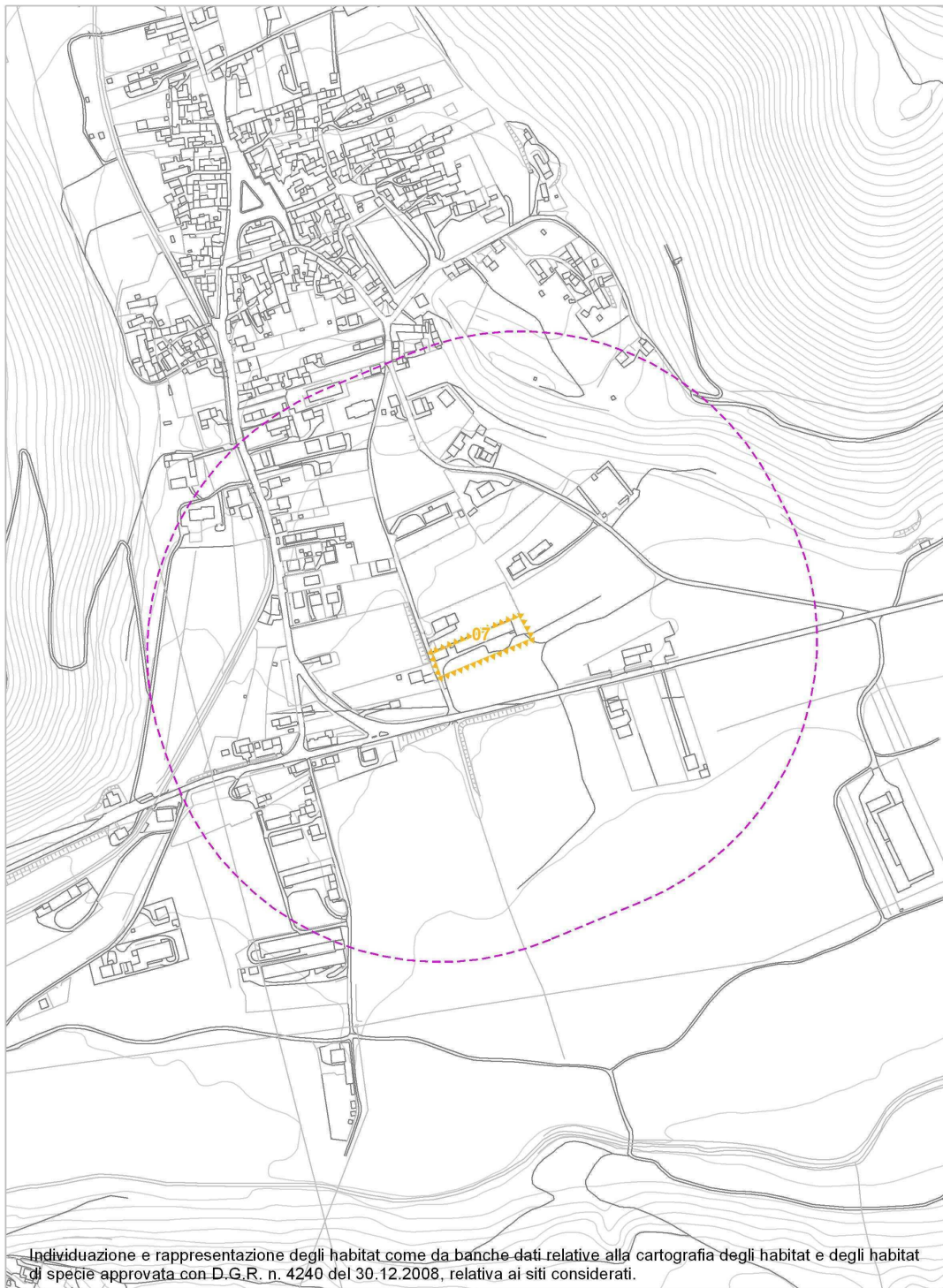
Previsioni: Edificio non più funzionale al fondo.

Destinazione prevista nel PRG/uso attuale: Annesso rustico in Zto E1

Descrizione sintetica dell'intervento: è ammesso il cambio d'uso di un fabbricato esistente da annesso rustico (magazzino) a residenziale. La volumetria esistente è di circa 600 mc.

Riferimento normativo (articoli delle NTO): Articolo 42 "Edifici non più funzionali al fondo".





AMBITO 07

Ambito territoriale omogeneo (ATO) di appartenenza: C1.3

Distanza dal sito della rete Natura 2000 interessato: a metri 1275 dalla ZPS IT3240024 "Dorsale prealpina tra Valdobbiadene e Serravalle"

Distanza dagli habitat tutelati più vicini: a metri 1394 da Habitat 9260 "Boschi di Castaneta sativa"

Previsioni: Area di miglioramento della qualità urbana e territoriale. Area di riconversione e riqualificazione.

Destinazione prevista nel PRG/uso attuale: Zto E3 "Zone a destinazione agricola utilizzabili a fini produttivi e residenziali". Capannone ad uso allevamento dismesso per il quale è previsto il trasferimento.

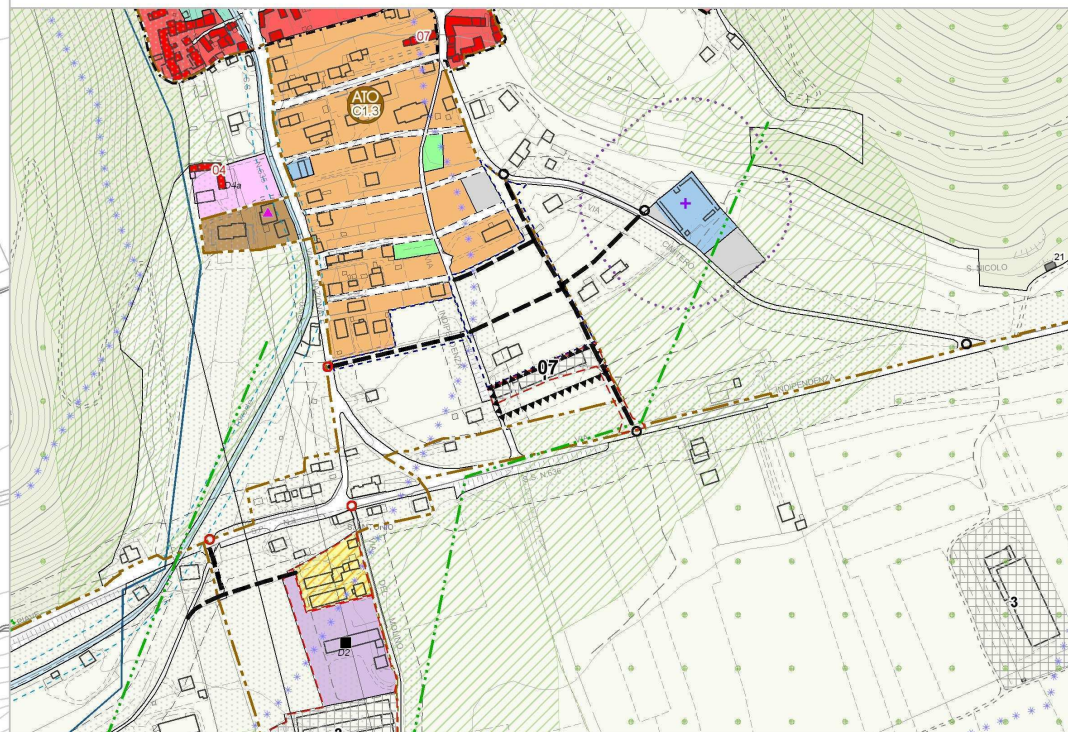
Descrizione sintetica dell'intervento: è ammessa la riconversione ad uso residenziale di parte della volumetria di capannone ad uso allevamento delle seguenti dimensioni:

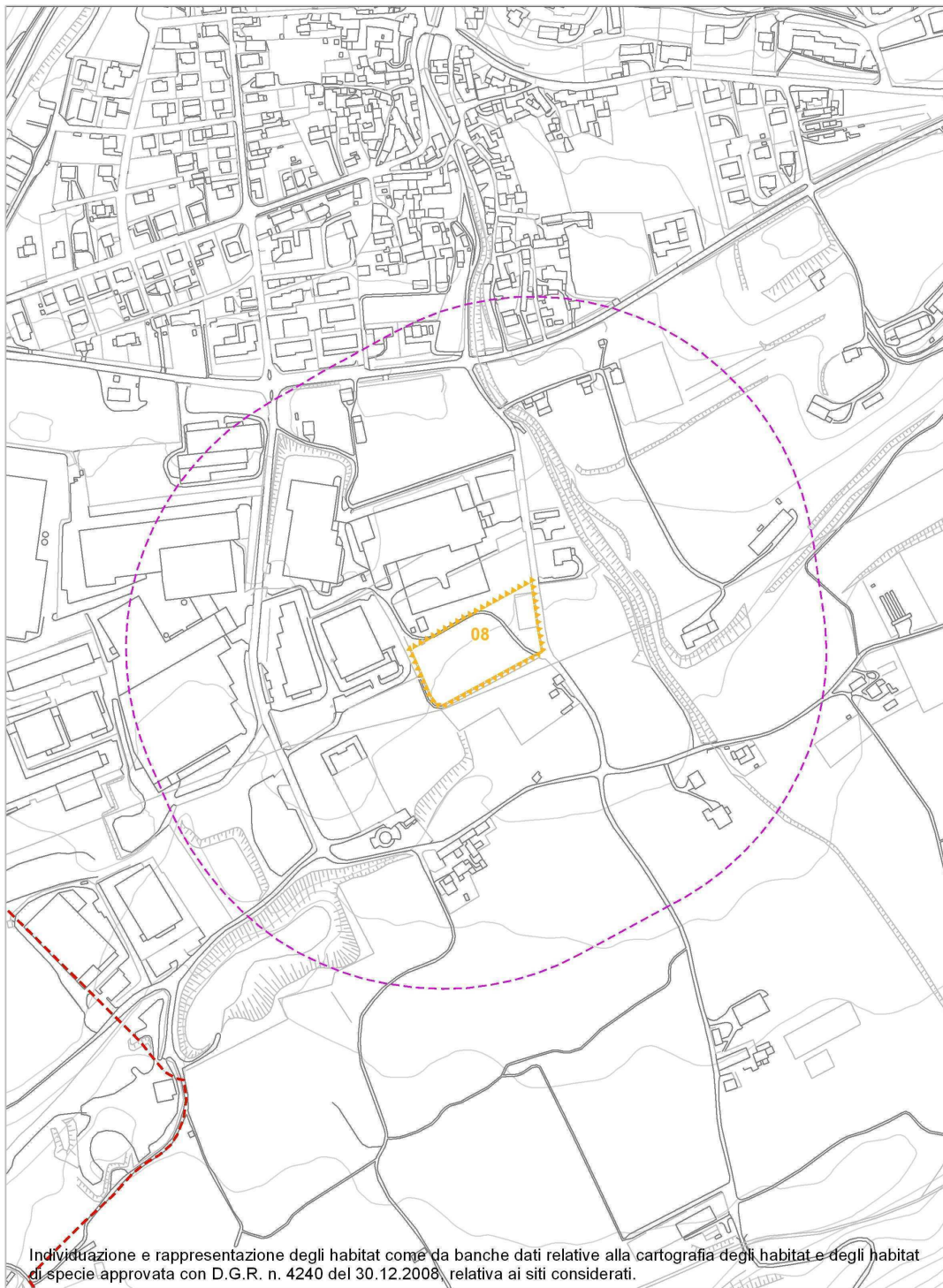
- Superficie coperta: 736,15 mq

- Volume: 3060 mc

La quota parte della volumetria, recuperabile in loco, è pari a 2400 mc.

Riferimento normativo (articoli delle NTO): Sottoarticolo 33.D. "Area di riconversione e riqualificazione".





Individuazione e rappresentazione degli habitat come da banche dati relative alla cartografia degli habitat e degli habitat di specie approvata con D.G.R. n. 4240 del 30.12.2008, relativa ai siti considerati.

AMBITO 08

Ambito territoriale omogeneo (ATO) di appartenenza: C2.1

Distanza dal sito della rete Natura 2000 interessato: a metri 843 dalla ZPS IT3240024 "Dorsale prealpina tra Valdobbiadene e Serravalle"

Distanza dagli habitat tutelati più vicini: a metri 883 da Habitat 9260 "Boschi di Castaneta sativa"

Previsioni: Ampliamento zona territoriale omogenea D1

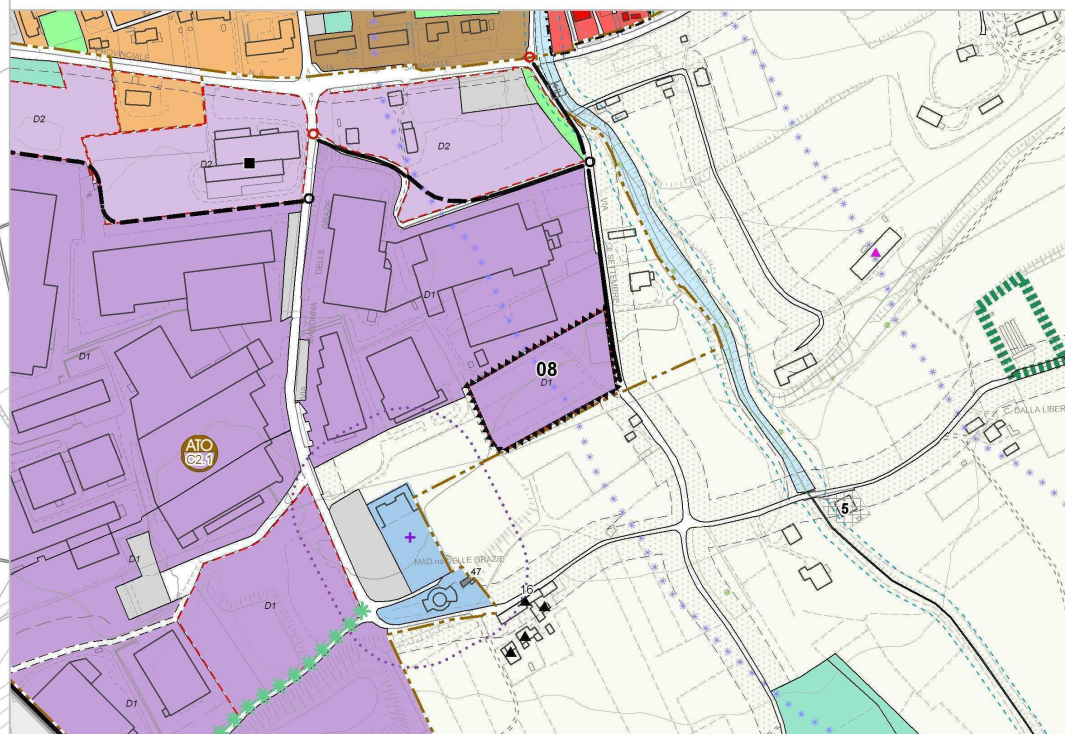
Destinazione prevista nel PRG/uso attuale: Zto E3 "Zone agricole caratterizzate da elevato frazionamento fondiario"

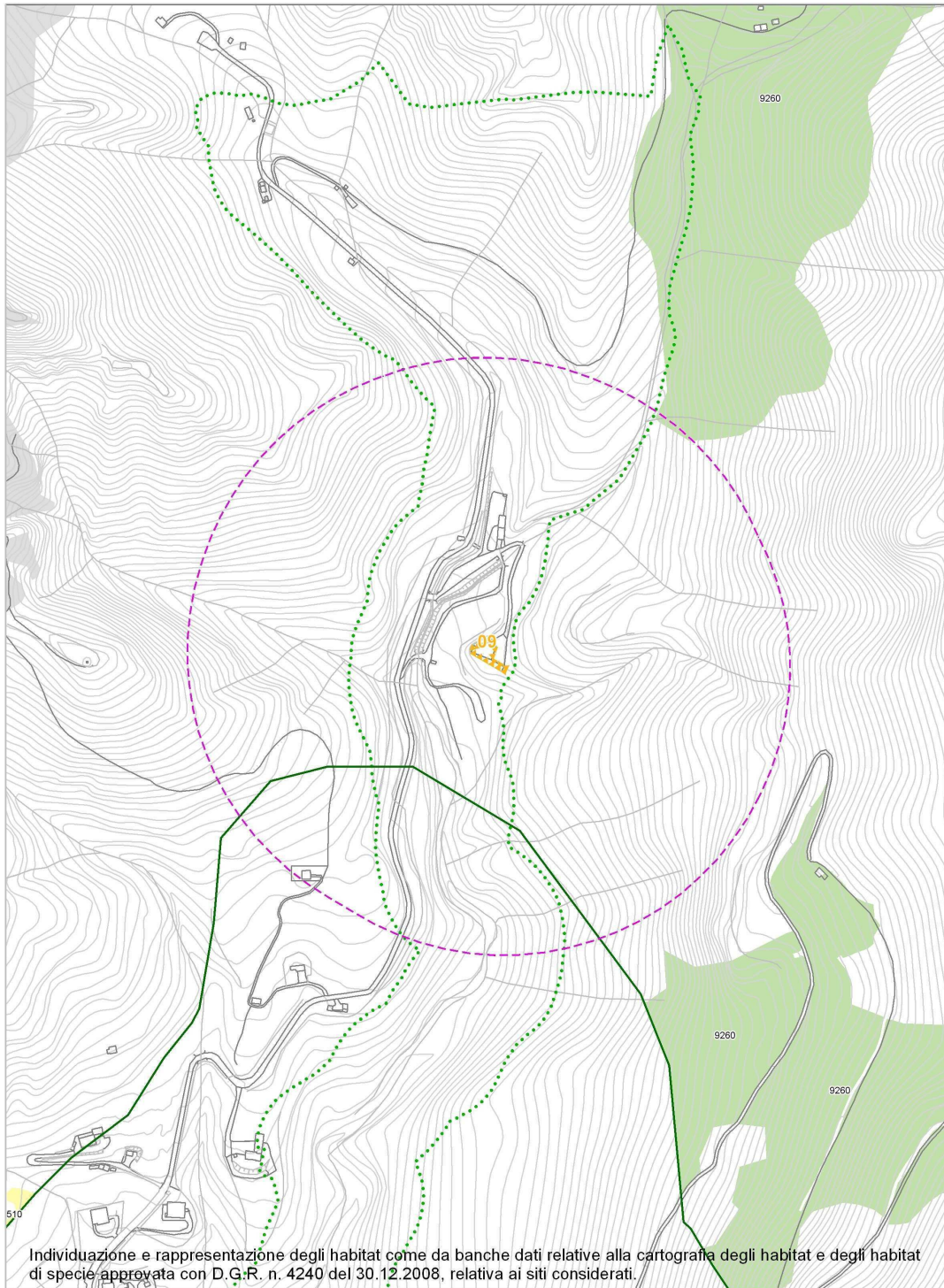
Descrizione sintetica dell'intervento: è individuata una nuova zona produttiva D1 di superficie territoriale pari a 9822 mq. La zona è destinata all'insediamento di attività industriali e artigianali, di laboratori, magazzini, officine, di attività commerciali all'ingrosso e al minuto che necessitano di grandi superfici di vendita, nonché delle infrastrutture necessarie e di interesse collettivo a servizio della zona.

L'edificazione è soggetta al rispetto dei seguenti parametri:

- o Superficie minima del lotto: Sf = 3.000 mq
- o Rapporto di copertura: Rc = 50 % della Sf
- o Altezza massima: H = 8 ml
- o Distanza dai confini: Dc = 8 ml
- o Distanza tra fabbricati: Df = 16 ml
- o Distanza dalle strade: Ds = 8 ml, salvo distanze maggiori da strade di cui al D. Lgs. n. 495/1992 "Nuovo Codice della Strada"
- o Area a verde privato: Vp = 10% min. Sf
- o Area a parcheggi privati: P = 10% min. Sf

Riferimento normativo (articoli delle NTO): Articolo 34 "Zone territoriali omogenee D1"





AMBITO 09

Ambito territoriale omogeneo (ATO) di appartenenza: C5.1

Distanza dal sito della rete Natura 2000 interessato: all'interno della ZPS IT3240024 "Dorsale prealpina tra Valdobbiadene e Serravalle"

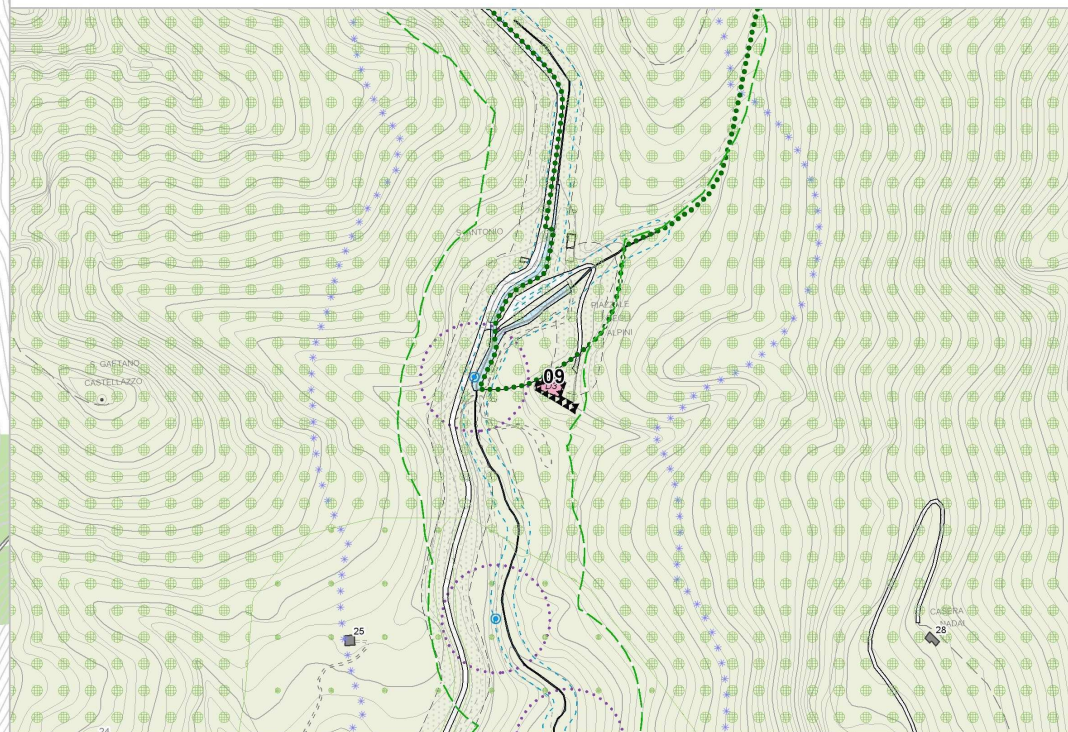
Distanza dagli habitat tutelati più vicini: a metri 305 da Habitat 9260 "Boschi di Castanea sativa"

Previsioni: Costruzione accessoria - legnaia

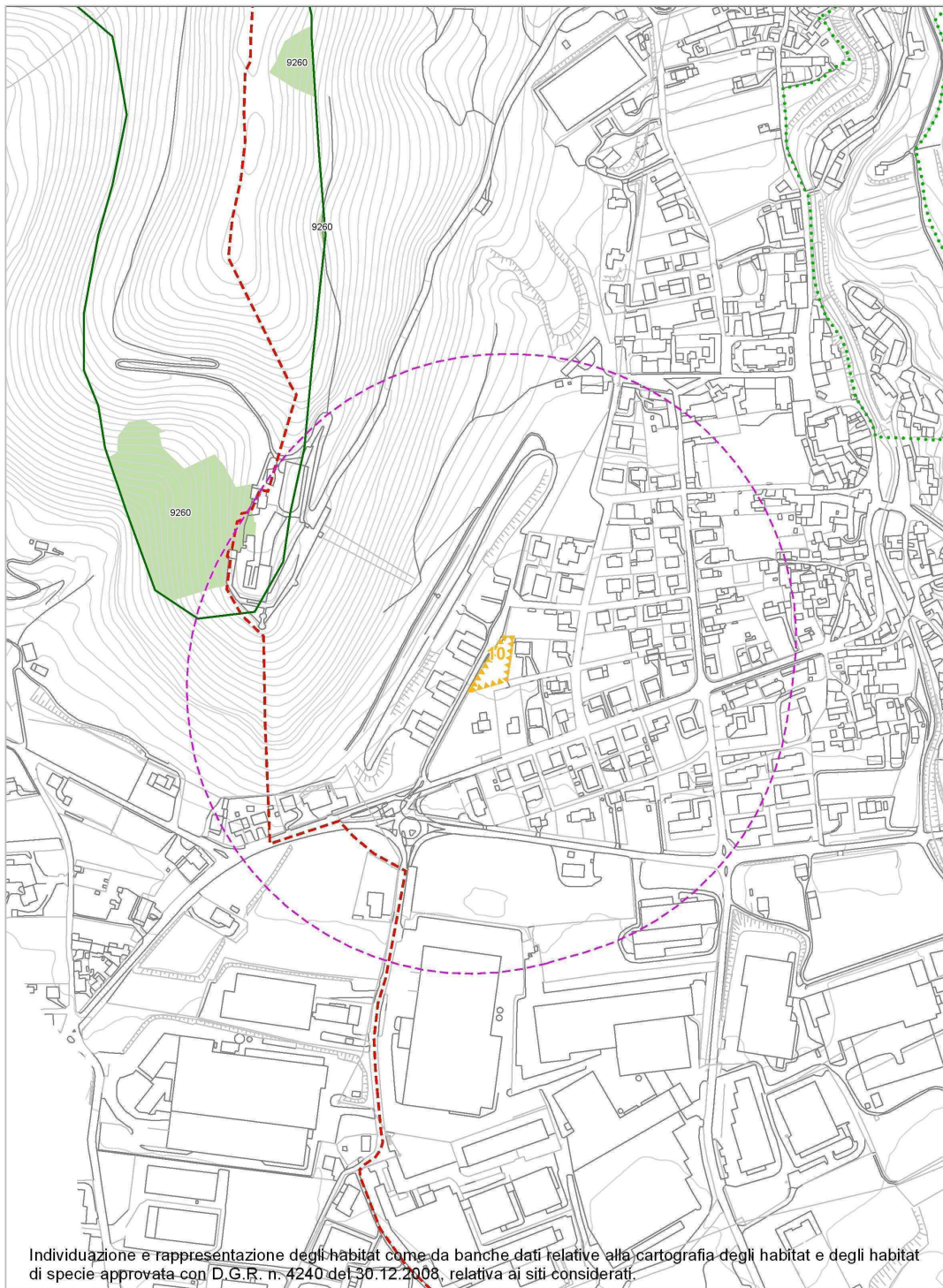
Destinazione prevista nel PRG/uso attuale: Zona territoriale omogenea D3. Esercizio pubblico.

Descrizione sintetica dell'intervento: è ammessa la costruzione di una legnaia di 30 mq nell'area di pertinenza del fabbricato adibito ad esercizio pubblico. L'ambito si trova all'interno del Parco di interesse locale del Rujo.

Riferimento normativo (articoli delle NTO): Sottoarticolo 59.C "Costruzioni accessorie: legnaia"; Articolo 36 "Zone Territoriali Omogenee D3"; Sottoarticolo 61.D "Area di connessione naturalistica".



Individuazione e rappresentazione degli habitat come da banche dati relative alla cartografia degli habitat e degli habitat di specie approvata con D.G.R. n. 4240 del 30.12.2008, relativa ai siti considerati.



AMBITO 10

Ambito territoriale omogeneo (ATO) di appartenenza: C1.1

Distanza dal sito della rete Natura 2000 interessato: a metri 239 dalla ZPS IT3240024 "Dorsale prealpina tra Valdobbiadene e Serravalle"

Distanza dagli habitat tutelati più vicini: a metri 283 da Habitat 9260 "Boschi di Castaneta sativa"

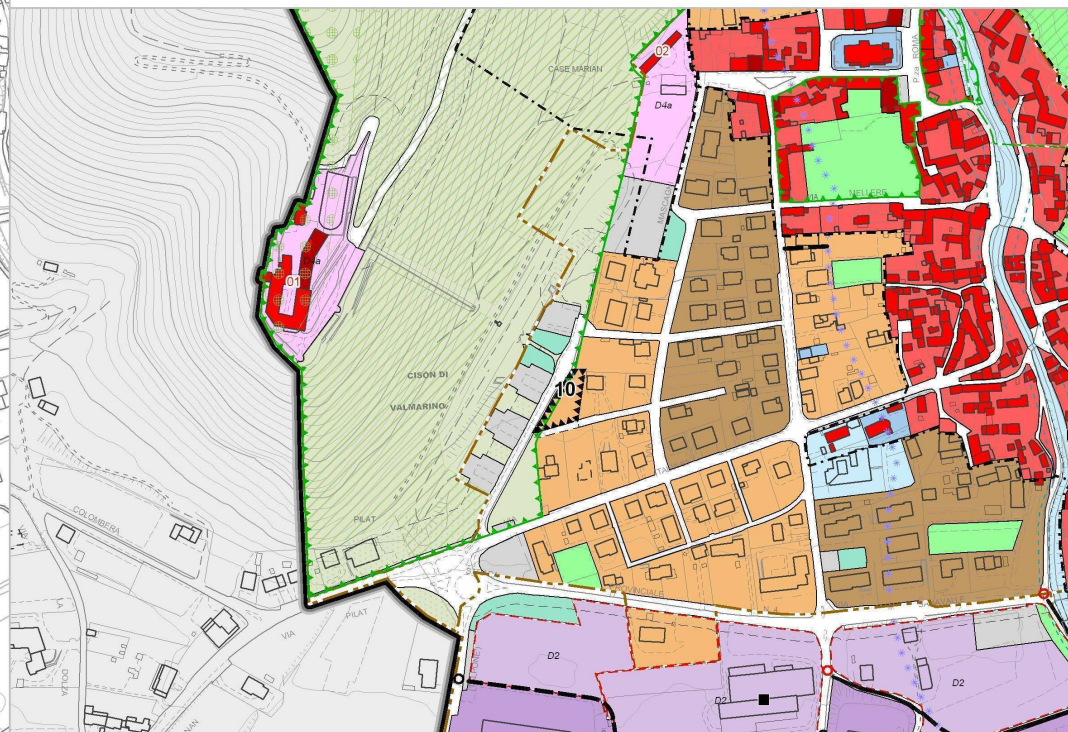
Previsioni: ampliamento zona residenziale C1.

Destinazione prevista nel PRG/uso attuale: Zto VM.

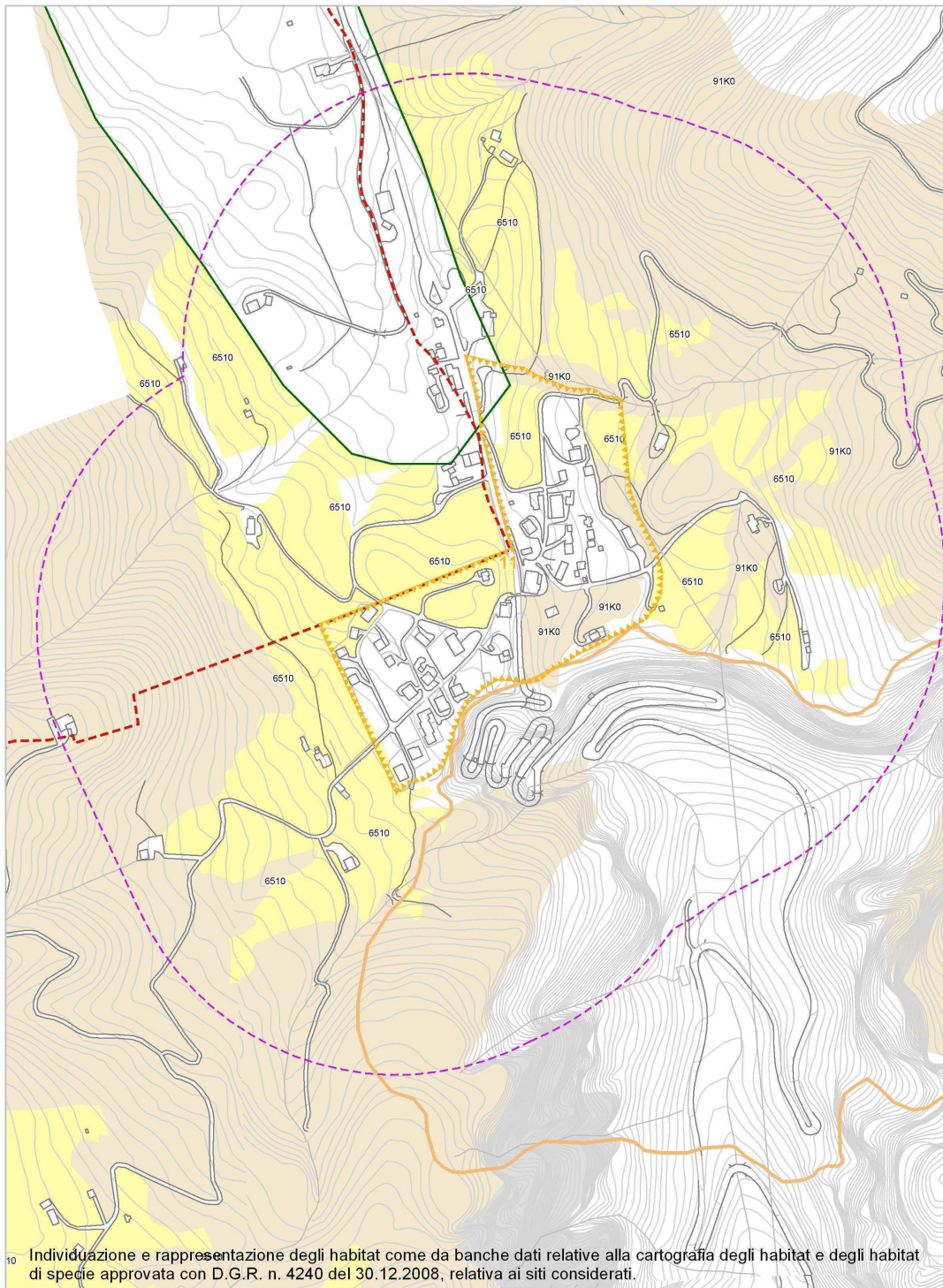
Descrizione sintetica dell'intervento: è previsto l'ampliamento di zona omogenea C1, per una superficie pari a 1245 mq. La nuova zona avrà i seguenti parametri urbanistici:

- o Tipologia edilizia: a blocco, o in linea o a schiera
- o Superficie del lotto: SI = 800 mq minimo
- o Indice fondiario: If = 1,00 mc/mq di Sf con un decremento massimo del 25%
- o Rapporto di copertura : Rc = 30% della superficie fondiaria
- o Altezza massima: H = 7,50 ml
- o Distanza dai confini: Dc = 5 ml
- o Distanza fabbricati: Df = 10 ml
- o Distanza dalle strade: Ds = 6,0 ml salvo distanze maggiori per strade di cui al D. Lgs. n. 495/1992 "Nuovo Codice della Strada"

Riferimento normativo (articoli delle NTO): Articolo 30 "Zone territoriali Omogenee C1".



Individuazione e rappresentazione degli habitat come da banche dati relative alla cartografia degli habitat e degli habitat di specie approvata con D.G.R. n. 4240 del 30.12.2008, relativa ai siti considerati.



AMBITO 11

Ambito territoriale omogeneo (ATO) di appartenenza: C5.1

Distanza dal sito della rete Natura 2000 interessato: all'interno della ZPS IT3240024 "Dorsale prealpina tra Valdobbiadene e Serravalle"

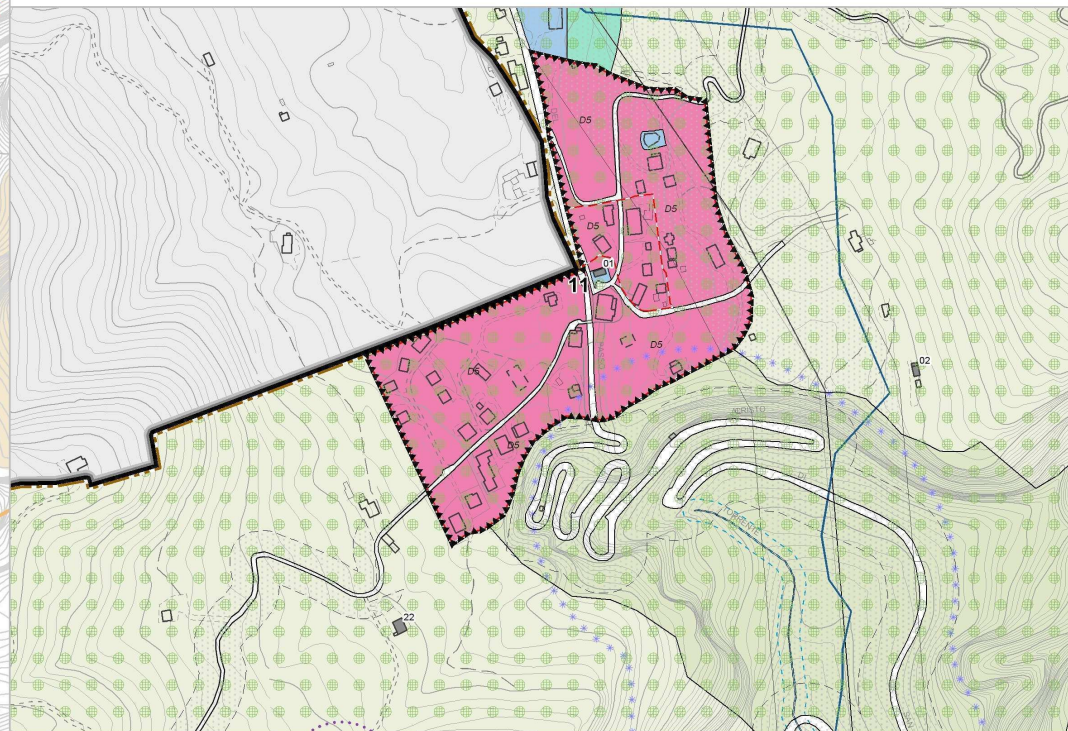
Distanza dagli habitat tutelati più vicini: a confine (0 m) da Habitat 6510 "Praterie magre da fieno a bassa altitudine (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis)" e da Habitat 91K0 "Foreste illiriche di Fagus Sylvatica (Aremonio Fagium)."

Previsioni: ammesso il cambio d'uso a residenziale, il recupero dei volumi annessi e un incremento una tantum di 150 mc per adeguamenti igienico-sanitari.

Destinazione prevista nel PRG/uso attuale: ZTO D5, Aree per insediamenti turistici.

Descrizione sintetica dell'intervento: fino all'approvazione del PUA è ammesso per l'intero ambito il cambio di destinazione d'uso, da annesso rustico a residenziale, il recupero di volumi annessi e un incremento una tantum di 150 mc per adeguamenti igienico-sanitari.

Riferimento normativo (articoli delle NTO): Articolo 36 "Zone Territoriali Omogenee D5"



¹⁰ Individuazione e rappresentazione degli habitat come da banche dati relative alla cartografia degli habitat e degli habitat di specie approvata con D.G.R. n. 4240 del 30.12.2008, relativa ai siti considerati.